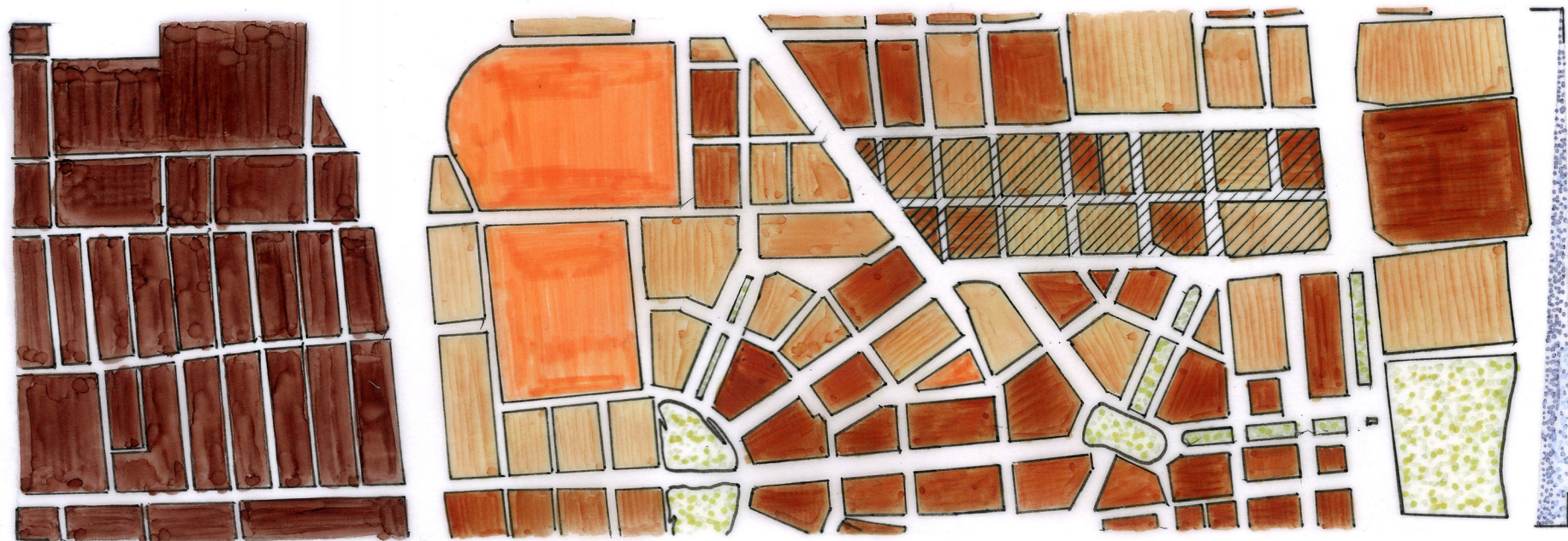


# EL PEATÓN Y LA CIUDAD | URBANISMO I | PROYECTO FINAL

DETROIT



USOS Y EMPLAZAMIENTO

0 100 500 1000 2000 m E: 1/10000

## MEMORIA DE PROYECTO

LA CIUDAD DE DETROIT AUMENTARÁ EN UN FUTURO PRÓXIMO EL DOBLE DE SU POBLACIÓN ACTUAL. ESTE SUCESO CONLLEVA UNA NECESIDAD DE AUMENTAR SU RESIDENCIA Y POR LO TANTO LOS USOS QUE ESTA IMPLICA. ESTA URBE AMERICANA PRESENTA UNA SERIE DE PROBLEMAS CLARAMENTE DIFERENCIADOS COMO PUEDEN SER: EL USO MASIVO DEL AUTOMÓVIL Y CONSIGO LA GRAN CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO, LA ESCASEZ DE ZONAS VERDES Y COMUNES PARA EL CIUDADANO Y PARA FINALIZAR LA FALTA DE RESIDENCIA EN EL NÚCLEO DE LA CIUDAD. ESTA SERIE DE PROBLEMAS SON LA CONDICIÓN DE ESTE PROYECTO URBANO.

DEBIDO A LA DESCENTRALIZACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CENTRO DE DETROIT, SE HA ESCOGIDO UNA SUCESION DE MANZANAS ENTORNO AL AYUNTAMIENTO EN LAS CUALES SE VA A INTERVENIR YA QUE EN ESTAS NO APARECE NINGÚN ATRACTIVO SOCIAL. ESTA ZONA SE CONFIGURA A MODO DE PARQUE PEATONAL A COTA 0 DANDO IMPORTANCIA AL CIUDADANO CON UNA SERIE DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES QUE ALBERCAN EN ELLOS TANTO OCIO COMO EL MISMO EMPLEO. DE ESTA FORMA SE PROMUEVE UNA MINI CIUDAD AUTOSUFICIENTE Y ATRACTIVA PARA EL PEATÓN DEJANDO A UN LADO EL AUTOMÓVIL DE FORMA QUE LAS VÍAS RODADAS DEL INTERIOR DE LA MANZANA TRANSCORREN A COTA -4.

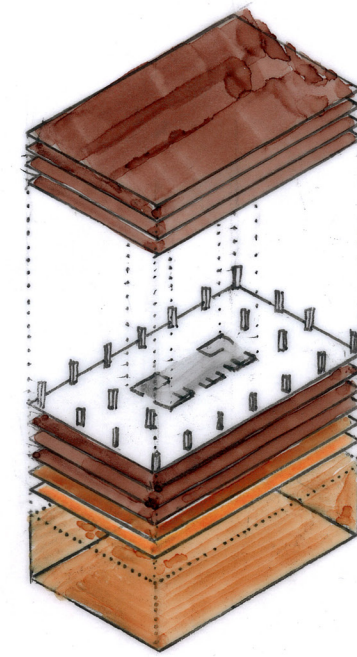
DE ESTA FORMA SE PROMUEVE UNA HABITABILIDAD DE COLIVING ENTORNO AL PARQUE Y LAS VIVIENDAS. EL MODELO DE EDIFICIO IMPLANTADO PARA ESTA PREMISA HA SIDO EL LOGEMENTS ET BUREAUX, POR LACATON Y VASSAL DE FORMA QUE SE ADAPTA PERFECTAMENTE ALENTORNO Y A ESTA NECESIDAD, CREANDO UNA PLANTA BAJA PARA EL OCIO, UNA SEGUNDA PARA LOS OFICIOS Y EL RESTO DE USO RESIDENCIAL, DEJANDO EL AUTOMÓVIL SUBTERRANEO. A SU VEZ EN LA MANZANA APARECE ESE METRO A COTA +4 QUE FOMENTA EL USO DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y QUE CONECTA ESTE GRAN COMPLEJO CON EL RESTO DE LA URBE.

POR TANTO, SE LLEVA A CABO UN MODELO QUE DA PROTAGONISMO AL CIUDADANO Y QUE ES CAPAZ DE SER REPRODUCIDO POR EL RESTO DE LA CIUDAD CON VISZA AL FUTURO POR ESE GRAN ADIMENTO DE LA POBLACIÓN TANTO NATIVA COMO EXTRAJERA.

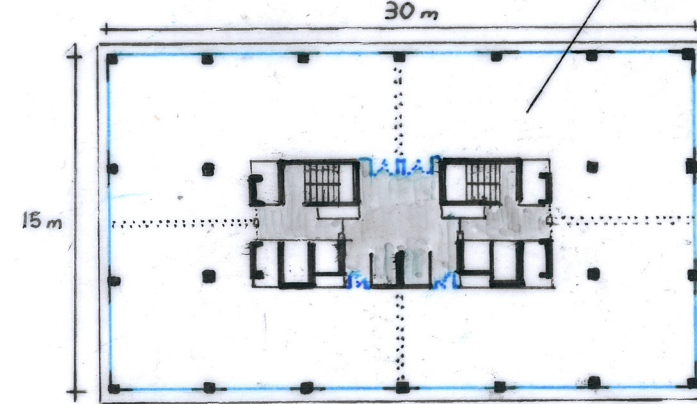
JAVIER GARCÍA GONZÁLEZ



AXONOMETRÍA EXPLOTADA DEL MODELO



ESPACIOS MULTIFUNCIONALES



PLANTA DEL MODELO



VÍA SUBTERRANEA SECCIÓN A-A'

0 5 10 20 40m

E: 1/500



PLANTA DEL CONJUNTO

0 10 50 100 200 400 800m

E: 1/5000

- RESIDENCIA
- OFICIO
- AUTOMOVIL
- OCIO
- AGUA
- VEGETACION
- INTERVENCIÓN
- METRO