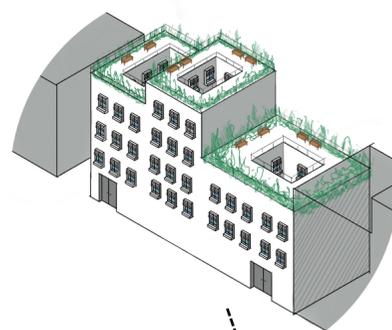
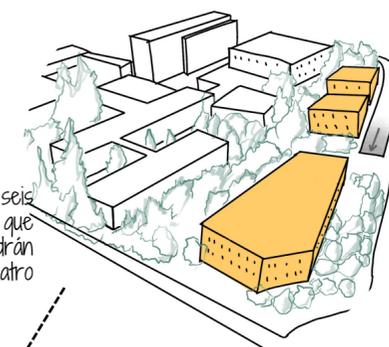


- A las vías principales se le añade una nueva avenida, que coincide con el trayecto de las vías del tren
- Las vías del tren pasarán a ser subterráneas, y la nueva avenida pasará por encima de estas.
- Los nuevos edificios de viviendas tendrán entre seis y siete plantas.
- Algunos de estos edificios tendrán una cubierta transitable con jardín.
- Se le añaden a las viviendas ya construidas, cubiertas - jardín transitables.
- Junto a la Facultad de Ciencias, se edificarán varios edificios de residencias para estudiantes

- Vías principales
- Vía de tren
- Vía de metro
- Nuevos edificios de viviendas
- Nuevos edificios de viviendas con cubierta - jardín transitable
- Residencia para estudiantes
- Viviendas con cubierta - jardín transitable
- Edificios singulares



Los jardines en las cubiertas no perjudicarán a la apertura de patios interiores



El bloque grande tendrá seis plantas de altura, mientras que los dos bloques pequeños tendrán cuatro



100m

500m

1000m

1- Situación actual

- Ventana con gran ocupación urbana
- Edificios entre 6 y 7 plantas
- Mucha vegetación en el entorno del campus de fuente nueva
- La estación de ferrocarriles, presenta gran ocupación espacial, sin barrera visual por la no presencia de edificios en su entorno.
- La zona del centro se caracteriza por muchos edificios, que crean calles estrechas, y poca presencia de espacios verdes, y penetración de luz natural.

2- Visión de futuro deseable

- El aumento de la población lleva a la necesidad de más espacios residenciales y más transporte público.
- La comodidad del habitante, se tiene que alcanzar independientemente de las diferencias sociales.
- Los estudiantes de la Universidad forman gran porcentaje de la población, y se espera que este porcentaje aumente más en el futuro.

3- Diferencias entre situación actual y futuro deseable

- La zona del centro tendrá más espacios verdes
- Se alcanzará más comodidad del habitante en nuestro futuro deseable
- Mayor presencia de vegetación
- Más carreteras y caminos
- Vías subterráneas

4- Acciones claves para alcanzar el futuro deseable

- Uso de los espacios sin edificar
- Necesidad de más espacios verdes en las zonas con menos parques
- Crear nuevas tipologías de casas
- Estudiar los diferentes habitantes cuando a edades y necesidades
- Pensar en las necesidades de los futuros estudiantes de la universidad

5- Barreras y capacitadores para alcanzar el futuro deseable

BARRERAS

- La gran ocupación urbana en la zona
- La necesidad del habitante de vivir cerca de los edificios singulares, por lo tanto gran concentración de construcciones en algunas zonas
- Pocas posibilidades de edificar, por la falta de parcelas libres

CAPACITADORES

- Zona con gran actividad económica y cercanía de hospitales e institutos educativos que permite el plan de los 15 min
- Buena comunicación entre caminos y red de transporte (metros, autobuses, caminos de coche y peatonales...)

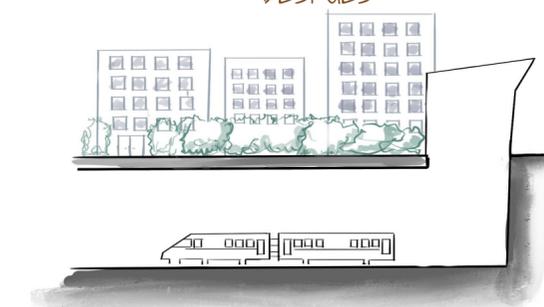
6- Ruta hacia futuro deseable

- Desarrollar los capacitadores de la zona para romper las barreras
- Cumplir con las necesidades del habitante
- Crear nuevas tipologías de edificaciones y trazados (CASAS JARDINES, RESIDENCIA UNIVERSITARIA, PARQUES PARA NIÑOS...)
- No concentrar ciertas tipologías de edificación en la misma zona.
- Utilizar el espacio subterráneo
- Crear más caminos en las urbanizaciones nuevas para facilitar los movimientos

ANTES



DESPUÉS



El tren que llega a la Estación de Ferrocarril de Granada actualmente está al aire libre. En este proyecto se plantea que el tren llegue de manera subterránea y el espacio arriba se aprovecha para zonas verdes y jardines