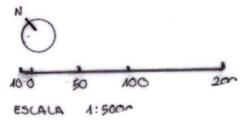
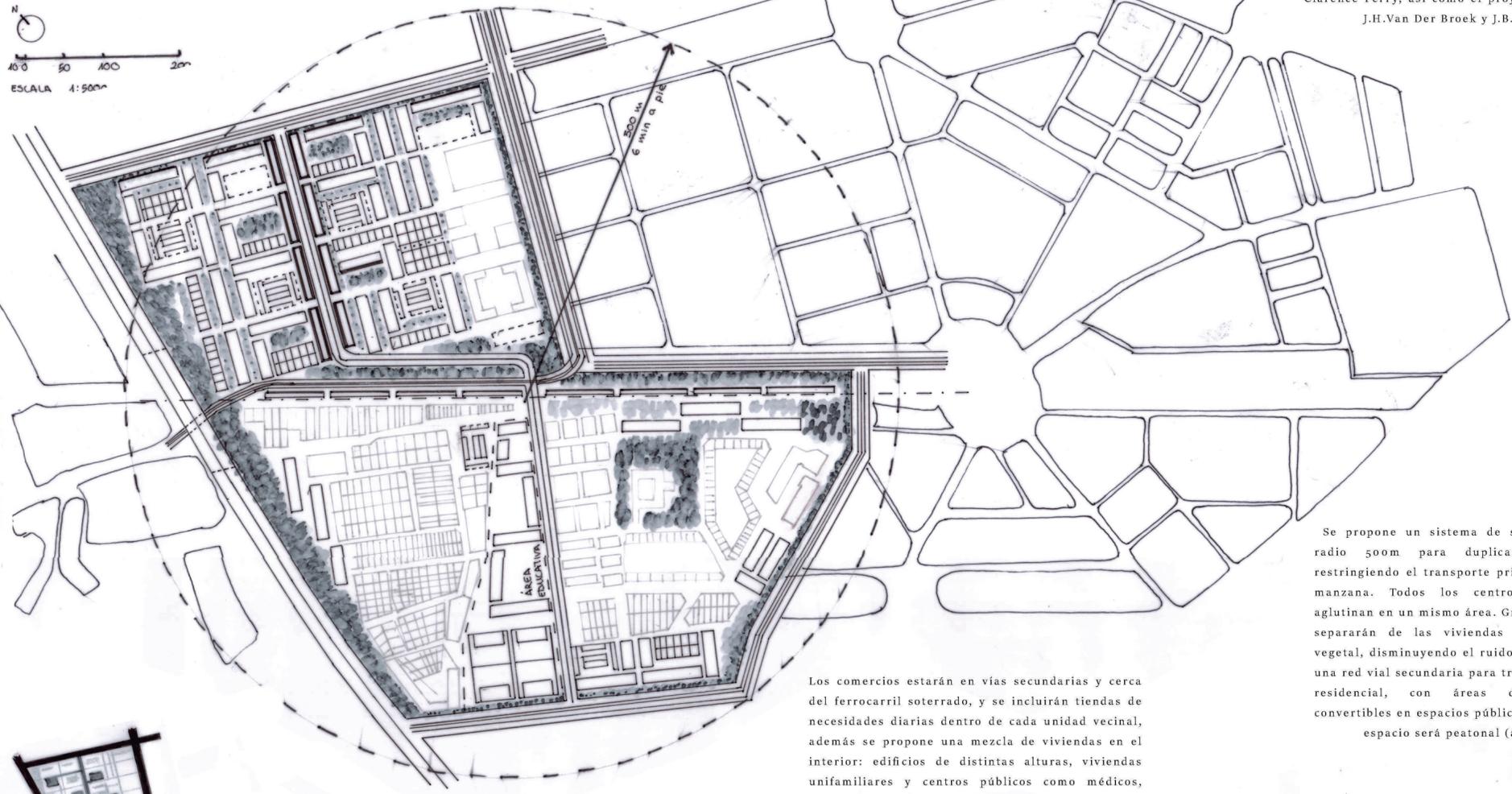


GRANADA 2050

NATALIA DIAZ AMATE - URBANISMO C - 23/24



ESCALA 1:500



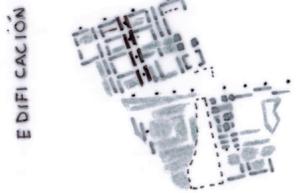
Se toman como referencia la Unidad Vecinal de Clarence Perry, así como el proyecto T' Hool de J.H. Van Der Broek y J.B. Bakema

Se propone un sistema de supermanzanas de radio 500m para duplicar la población, restringiendo el transporte privado dentro de la manzana. Todos los centros educativos se aglutinan en un mismo área. Grandes avenidas se separarán de las viviendas mediante un eje vegetal, disminuyendo el ruido. Se implementará una red vial secundaria para transporte público y residencial, con áreas de aparcamiento convertibles en espacios públicos. La mayoría del espacio será peatonal (ancho 6m).

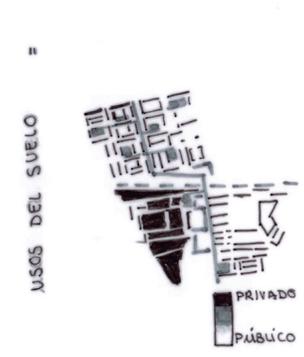
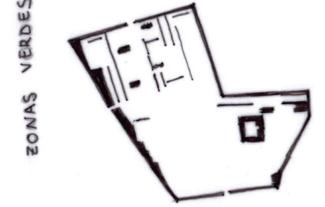
Los comercios estarán en vías secundarias y cerca del ferrocarril soterrado, y se incluirán tiendas de necesidades diarias dentro de cada unidad vecinal, además se propone una mezcla de viviendas en el interior: edificios de distintas alturas, viviendas unifamiliares y centros públicos como médicos, gimnasios y áreas recreativas en algunas unidades vecinales.



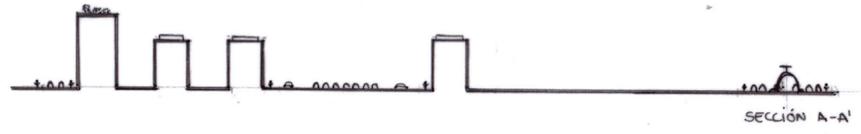
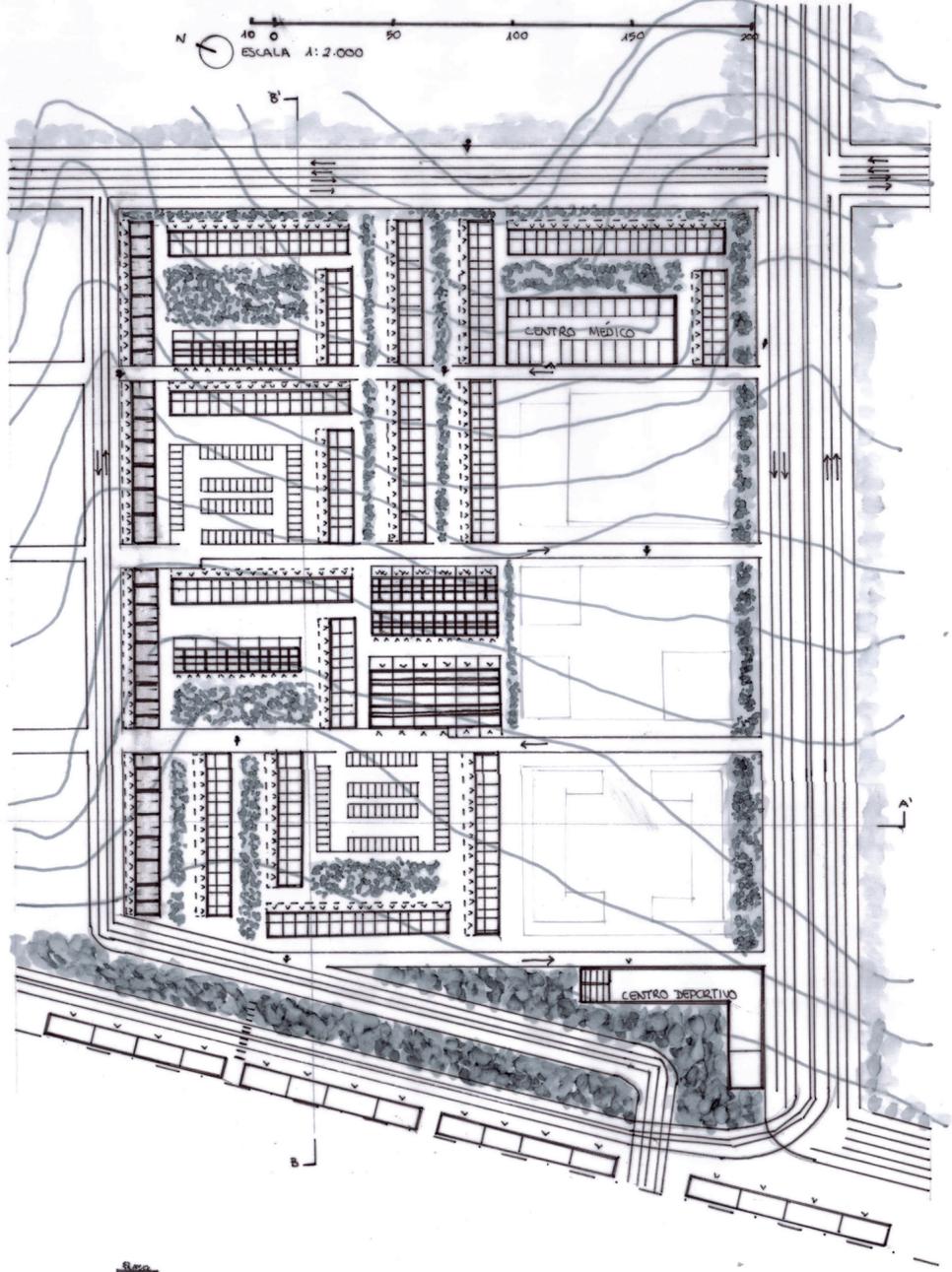
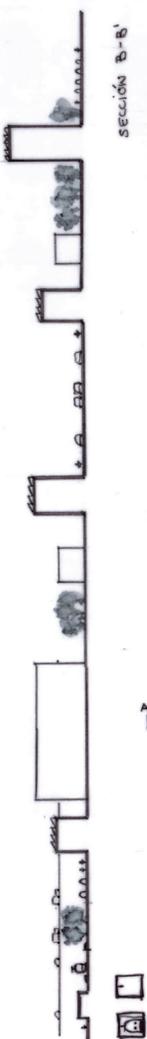
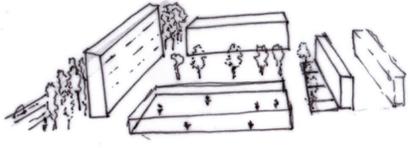
- + CALLE PRIMARIA - 30m - TODO
- + CALLE SECUNDARIA - 15m - COCHE RESIDENCIAL + TRANSPORTE PÚBLICO
- + CALLE TERCIARIA - 6m - PEATONAL



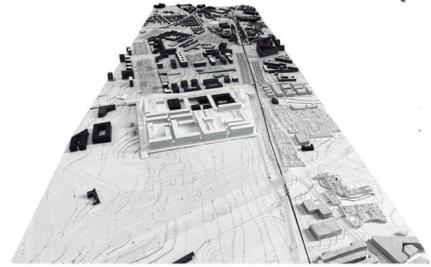
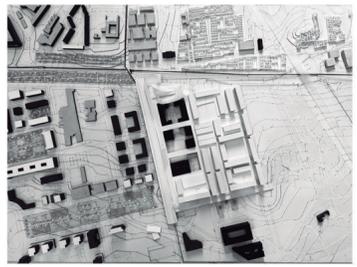
- + EDIFICIOS PANTALLA - + DE 8 PLANTAS
- + EDIFICIOS MEDIOS - ENTRE 3 Y 7 PLANTAS
- + VIVIENDA UNIFAMILIAR
- + COMERCIOS
- + EDIFICIOS PÚBLICOS



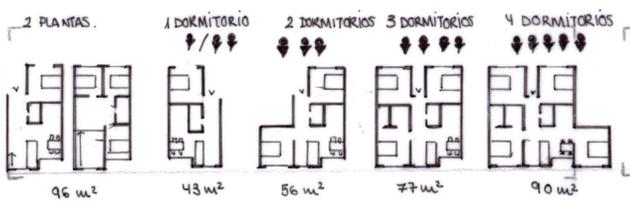
Se propone un modelo residencial adaptado a los cambios demográficos, se prevé un incremento de estudios y familias pequeñas, fomentando el co-housing como opción económica y práctica. Se prioriza el uso de materiales sostenibles, terrazas verdes y energías renovables. La orientación favorece el soleamiento y ventilación cruzada



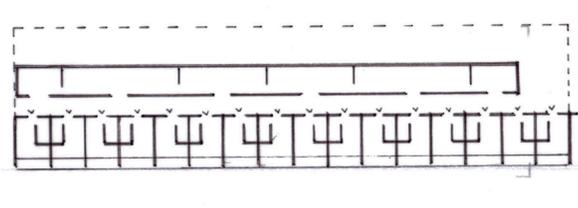
Maqueta



ESCALA 1:500 TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS



MODELO PLANTA CO-HOUSING



MODELO PLANTA TIPO

