

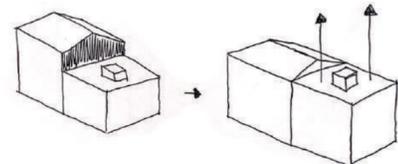
Bloque III: Proyecto Ciudad

Raúl Pulido Aguilera · Mario Linares del Valle · Pablo Morínigo Álvarez

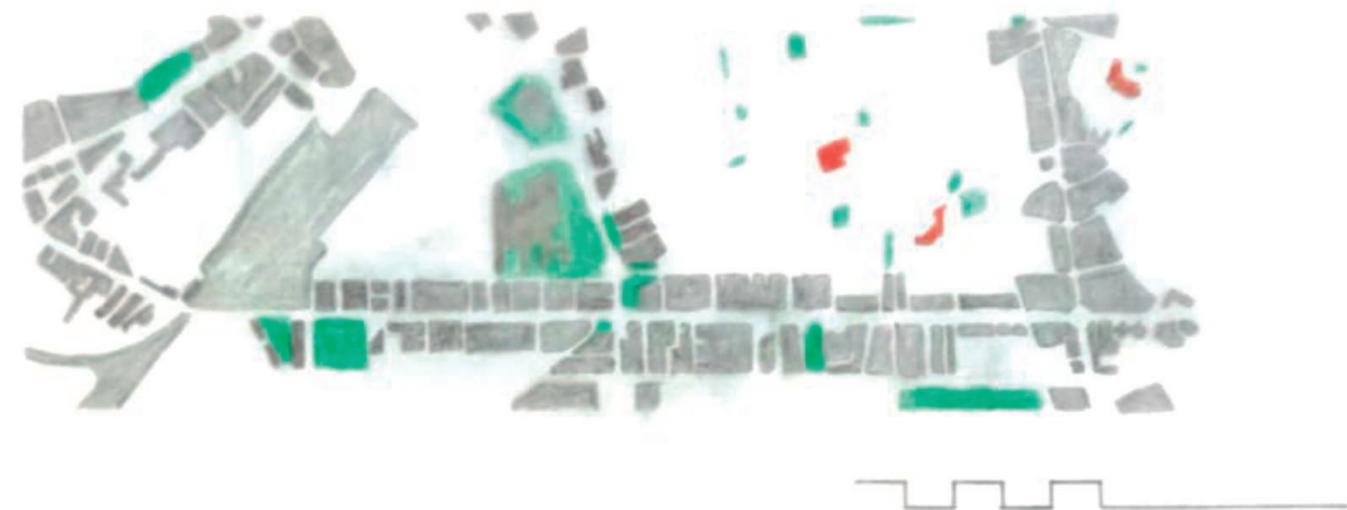


Plano a escala 1:20000

Trazado de vías rodadas generando grandes supermanzanas



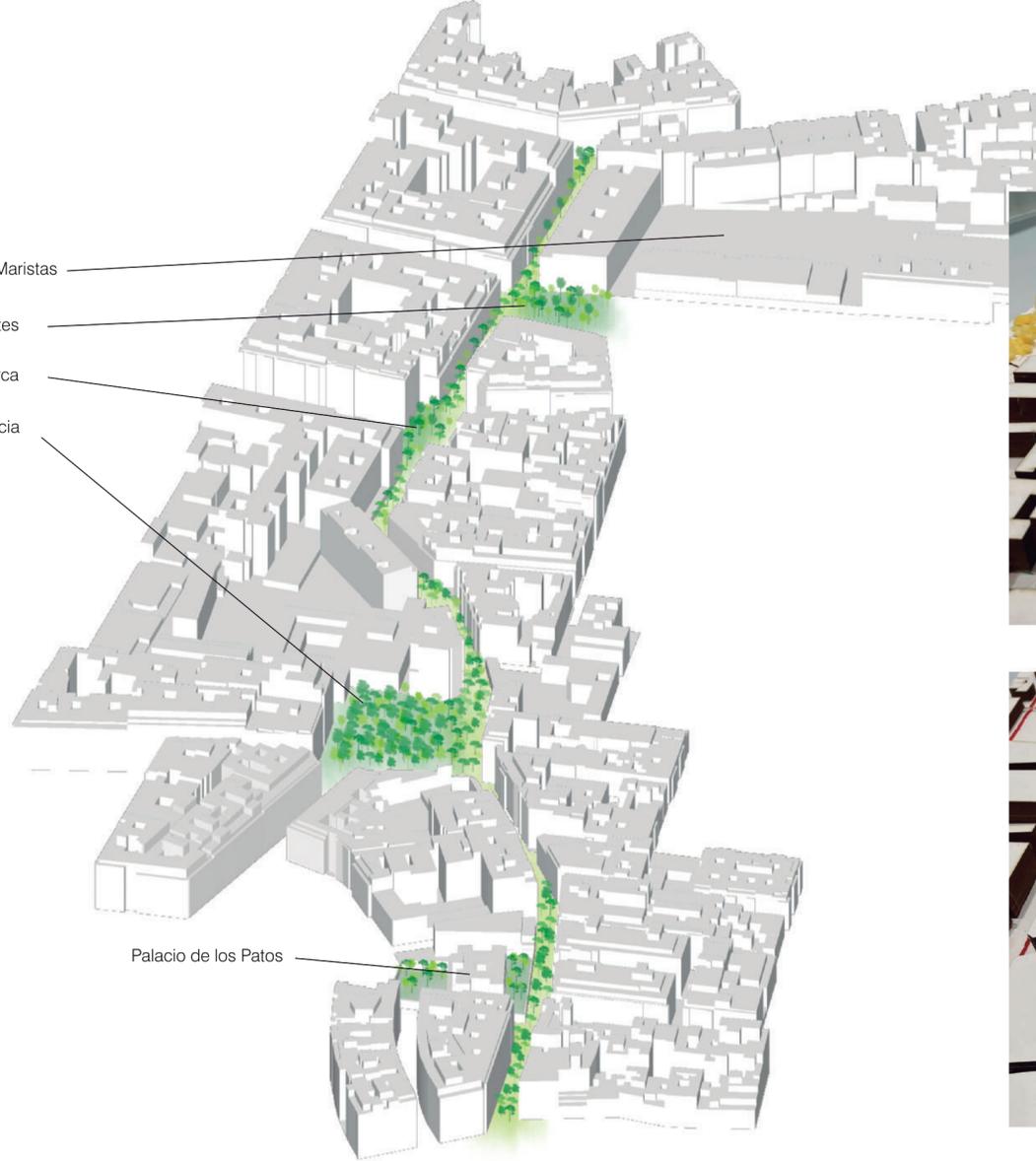
Forma de eliminación de medianeras



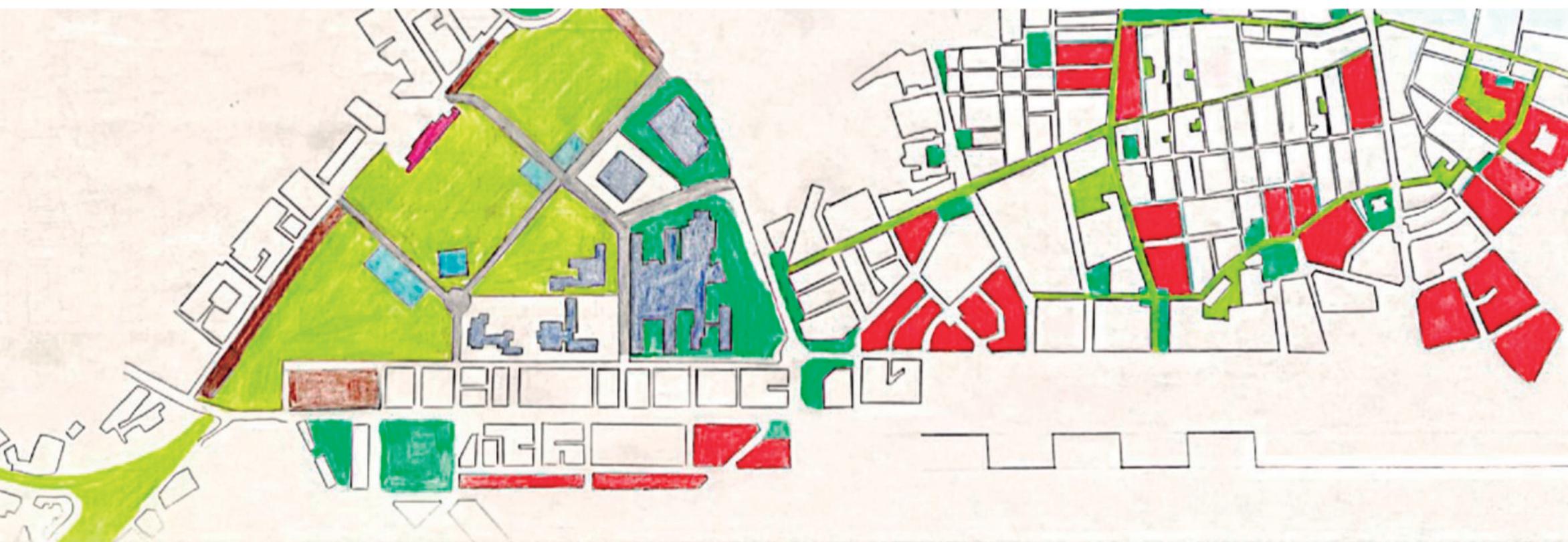
Plano a escala 1:10000

- Estación de tren
- Espacios públicos existentes
- Espacios vacíos

- Colegio Maristas
- Plaza Sócrates
- Plaza Menorca
- Plaza de Gracia



Palacio de los Patos



Plano a escala 1:5000

- Espacios públicos existentes
- Espacios públicos nuevos
- Eliminación de medianeras
- Nuevas edificaciones
- Usos docentes existentes
- Edificios polivalentes
- Edificios de carácter cultural

La propuesta estratégica consiste en crear un extenso corredor verde que atraviese la ciudad, partiendo desde la vega y siguiendo la ruta actual de las vías ferroviarias hasta la estación de tren actual. Esta estación sería trasladada a la periferia urbana, liberando así el espacio para convertirlo en un amplio **pulmón verde** en el corazón de la ciudad. Este espacio albergaría diversos edificios polifacéticos y nuevas viviendas, promoviendo un entorno más sostenible y saludable.

Este gran pulmón verde se conectaría internamente con los espacios públicos y plazas existentes a través de "calles verdes" integradas en la trama urbana. Para lograr este diseño, se crearían grandes manzanas urbanas que reducirían significativamente el tráfico dentro de la zona.

En cuanto a la reconfiguración de las viviendas, se plantean dos enfoques clave:

Eliminación de medianeras: Esta medida permitiría incrementar la edificabilidad de algunos inmuebles de menor altura, posibilitando su crecimiento vertical y evitando así las medianeras típicas que dominan la estética urbana actual.

Transformación de locales en viviendas: Con el auge de las compras en línea, muchos locales comerciales están quedando vacíos en la ciudad. Se propone convertir estos espacios comerciales desocupados en viviendas, adaptando las plantas bajas para residencias, contribuyendo así a la revitalización de áreas urbanas y aliviando la presión por la escasez de viviendas.

Estas iniciativas buscan fomentar un entorno más verde, funcional y habitable en la ciudad, respondiendo a la evolución de las necesidades urbanas y promoviendo un desarrollo urbano más sostenible y adaptado a las demandas contemporáneas.