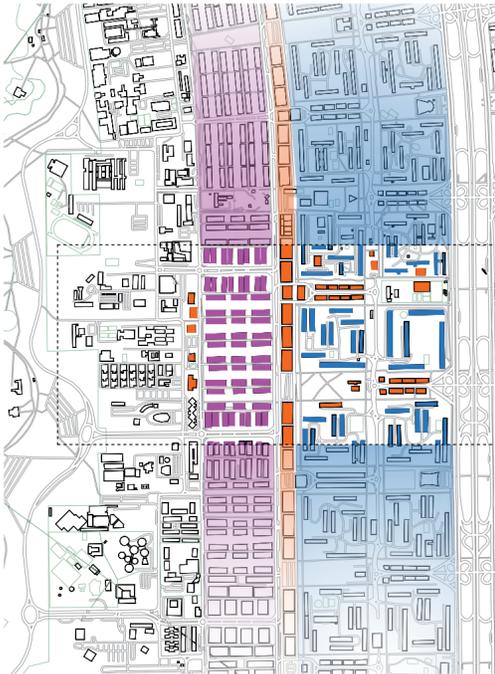


REORDENAR PARA INTEGRAR : UNA NUEVA VISIÓN URBANA

ESTRATEGIA

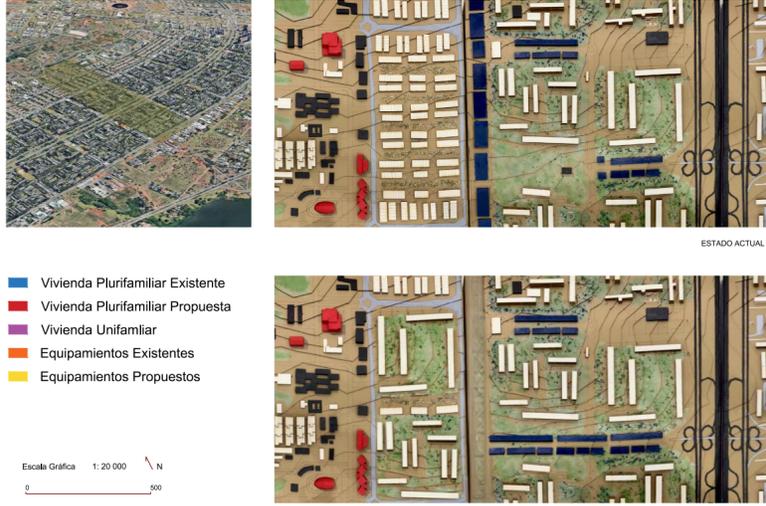


ESTADO ACTUAL

El proyecto tiene como principal objetivo reactivar o reordenar una zona que en la actualidad podría ser considerada confusa, en la cual se produce una clara zonificación entre los diferentes sectores de la ciudad, despersonalizándola por completo.

Además, también se ha tenido en cuenta para la elección de la zona de intervención, que ésta supone un espacio de transición y la ambición de crear un eje verde alternativo, que genere un ambiente más confortable.

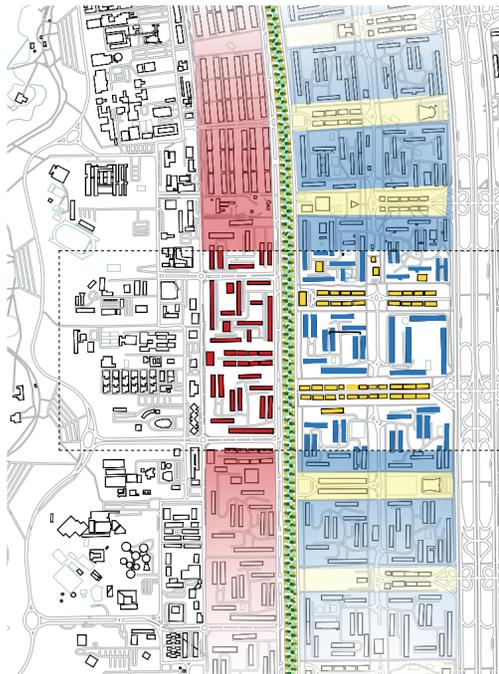
En cuanto a las funciones, se pretende reorganizar los equipamientos existentes y principalmente intervenir en la zona residencial.



Se pretende mantener la misma cota de edificios para no generar una perturbación en la sección de la ciudad y por tanto en la trama urbana.



SECCIÓN SUPERCUADRA TIPO



PROPUESTA

PROPUESTA

Se ha realizado una división en dos zonas en función de sus características por las cuales se pretende intervenir, ambas relacionadas por un eje verde continuo que facilita la conexión de las diferentes zonas de la ciudad :

ZONA 1 Para lograr albergar un mayor número de habitantes, se sustituyen los edificios residenciales unifamiliares por plurifamiliares que sigan el ritmo y escala de los existentes.

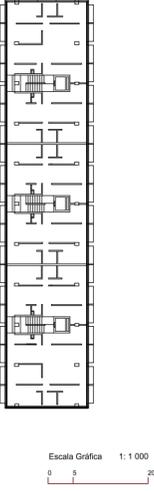


Se pretende seguir el estilo ya presente en la ciudad.

Los edificios van a seguir disponiéndose en supercuadras, rodeadas de amplias áreas verdes, lo que permite la integración del entorno urbano con la naturaleza.

La planta baja se deja libre, creando una fluidez de movimiento entre los bloques, permitiendo así que se circule libremente.

PLANTA SUPERCUADRA TIPO



ZONA 2 Reubicación de los equipamientos que se han eliminado y creación de un nuevo viario que facilite la comunicación entre las diferentes áreas.

