

Mendoza queda marcada por una fuerte transversalidad Norte-Sur por medio de dos grandes avenidas principales: la que recorre el tranvía y la de la Alameda.

Este hecho dará pie al proyecto de cosido de la ciudad a través de la renovación de unos ejes transversales Este-Oeste.

Otro punto que da pie a la intervención es la condición de cercanía física a la ciudad fundacional, origen de Mendoza, y a la vez la lejanía urbana, entendida esta lejanía como el olvido de esta zona tan relevante a nivel urbano que tras el gran terremoto que sufrió la ciudad queda relegada a un segundo plano.

Por lo tanto, la estrategia se basa en la remodelación de ciertos ejes transversales, creando así una tensión entre dos nodos: el polígono de intervención y la Mendoza fundacional.

Estrategia urbana  
E 1.10000



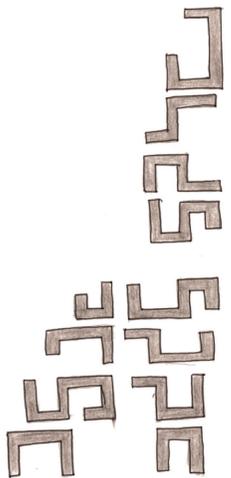
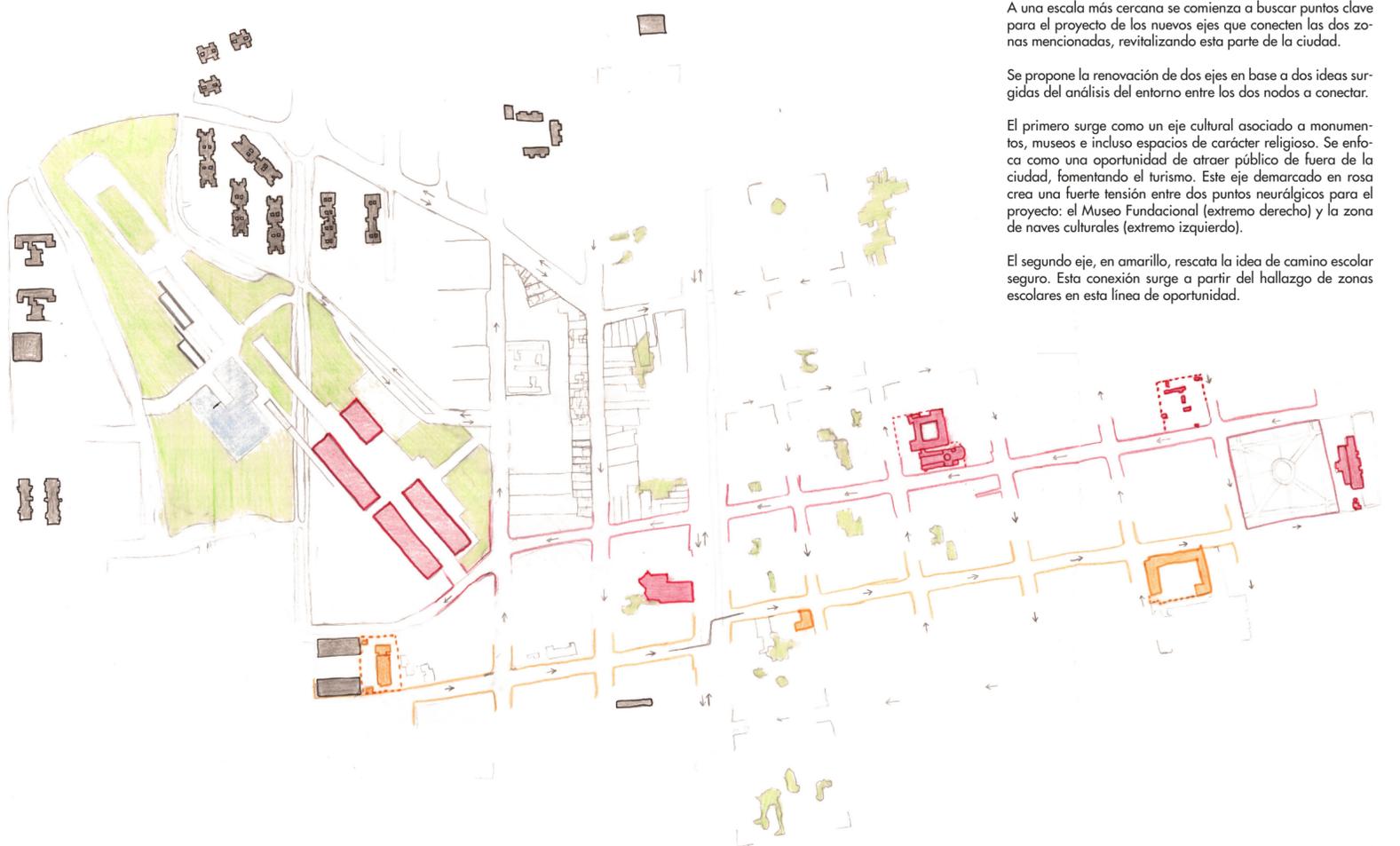
A una escala más cercana se comienza a buscar puntos clave para el proyecto de los nuevos ejes que conecten las dos zonas mencionadas, revitalizando esta parte de la ciudad.

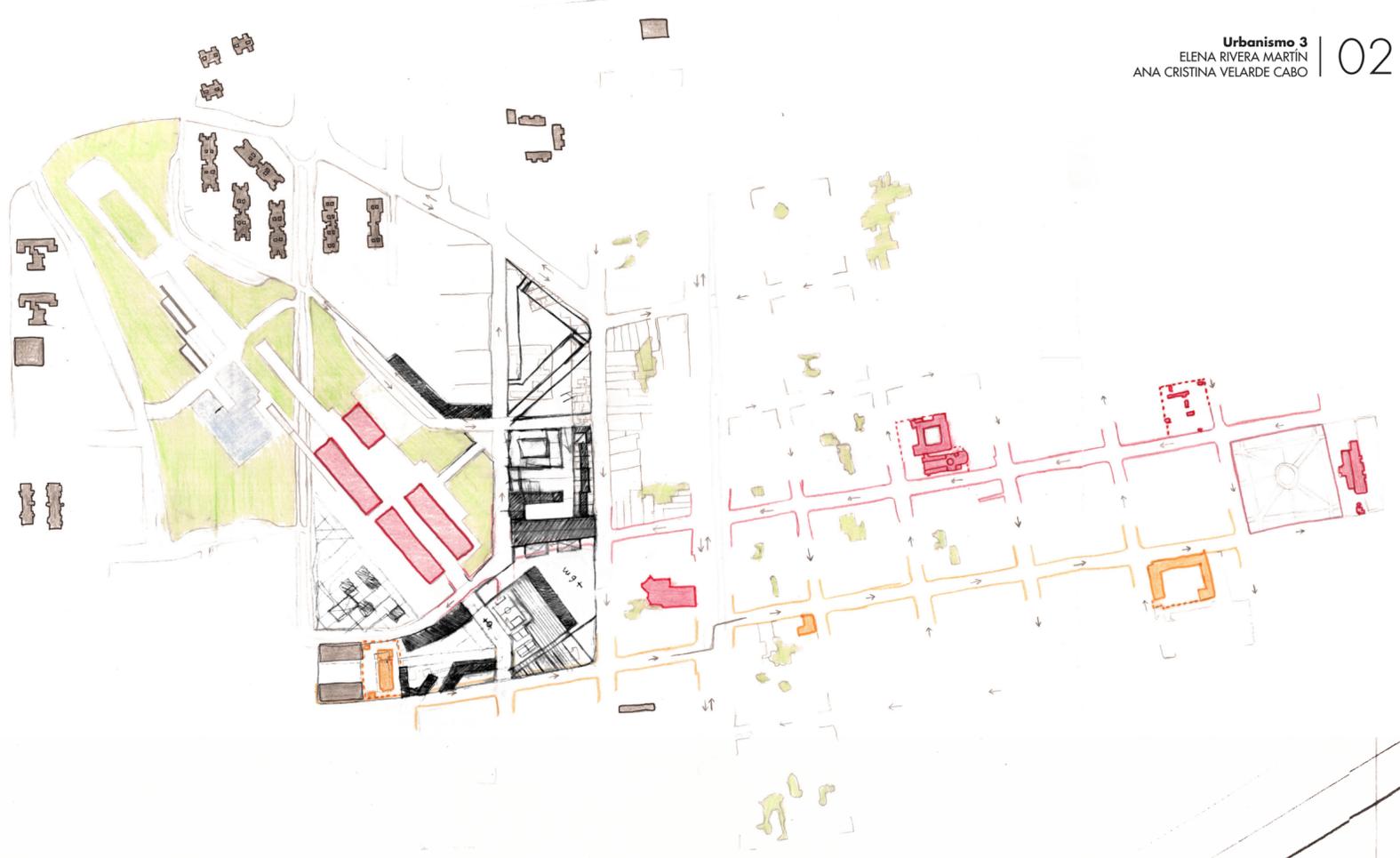
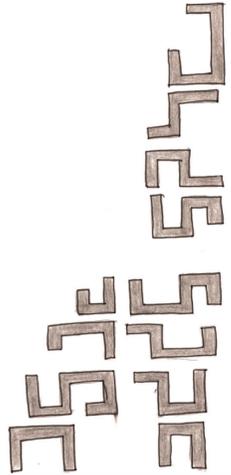
Se propone la renovación de dos ejes en base a dos ideas surgidas del análisis del entorno entre los dos nodos a conectar.

El primero surge como un eje cultural asociado a monumentos, museos e incluso espacios de carácter religioso. Se enfoca como una oportunidad de atraer público de fuera de la ciudad, fomentando el turismo. Este eje demarcado en rosa crea una fuerte tensión entre dos puntos neurálgicos para el proyecto: el Museo Fundacional (extremo derecho) y la zona de naves culturales (extremo izquierdo).

El segundo eje, en amarillo, rescata la idea de camino escolar seguro. Esta conexión surge a partir del hallazgo de zonas escolares en esta línea de oportunidad.

Estrategia urbana  
E 1.5000





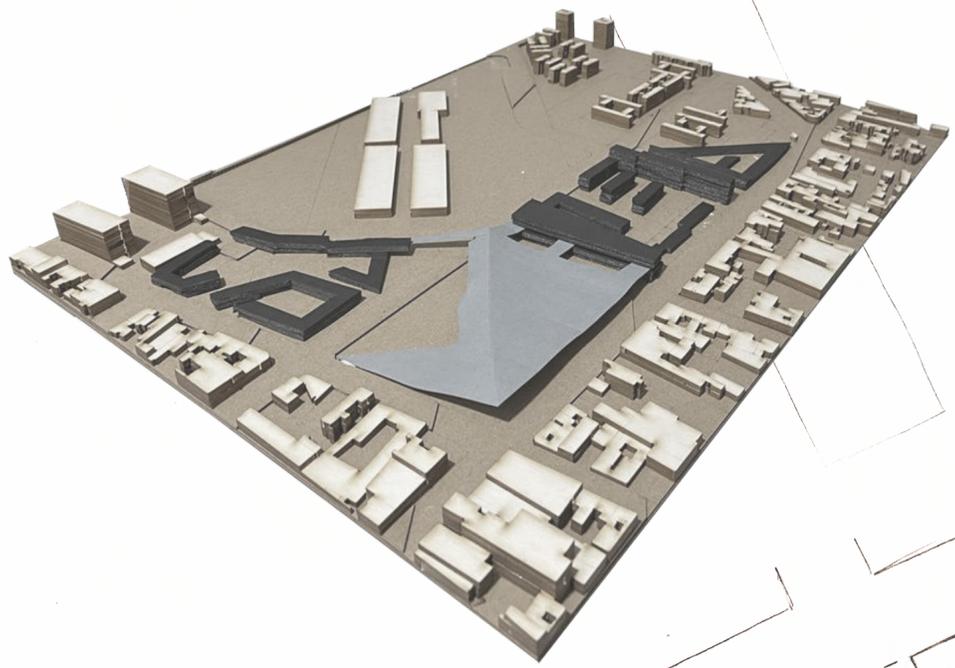
Estrategia urbana + ideas de proyecto  
 E 1.5000



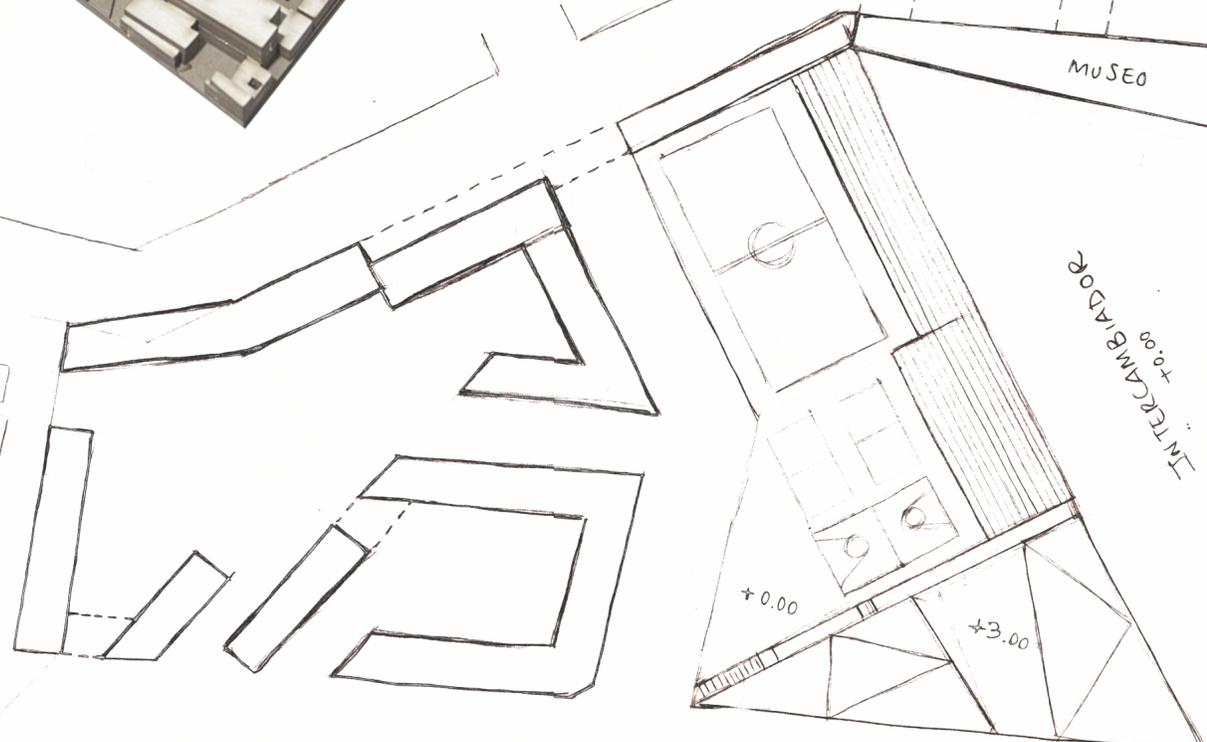
La propuesta busca conseguir los objetivos de reconversión urbana a la vez que dotar a la zona de equipamientos y servicios que faltan en pro de conseguir una calidad de vida urbana.

En cuanto a movilidad, se propone la idea de supermanzana que elimina el tráfico de paso a través de ella, relegando el mismo a su perímetro. Se establece una zona de intercambiador entre distintos tipos de vehículos, favoreciendo la movilidad verde (transporte público, bicicleta, patinete).

En cuanto a usos se establece una conexión entre zonas escolares y deportivas, intensificando el uso de la zona en otros horarios y por distintos tipos de usuarios, enriqueciendo las relaciones. Se aprecia una carencia de uso hospitalario en la zona por lo que, se reserva un espacio para un centro de atención primaria con urgencias, buscando también ese uso 24 horas de la ciudad. Estos usos se diluyen entre la vivienda, eminentemente plurifamiliar dentro de la zona de intervención.



COLEGIO  
 (ACTUAL)



Plano de planta baja  
 E 1.1000

