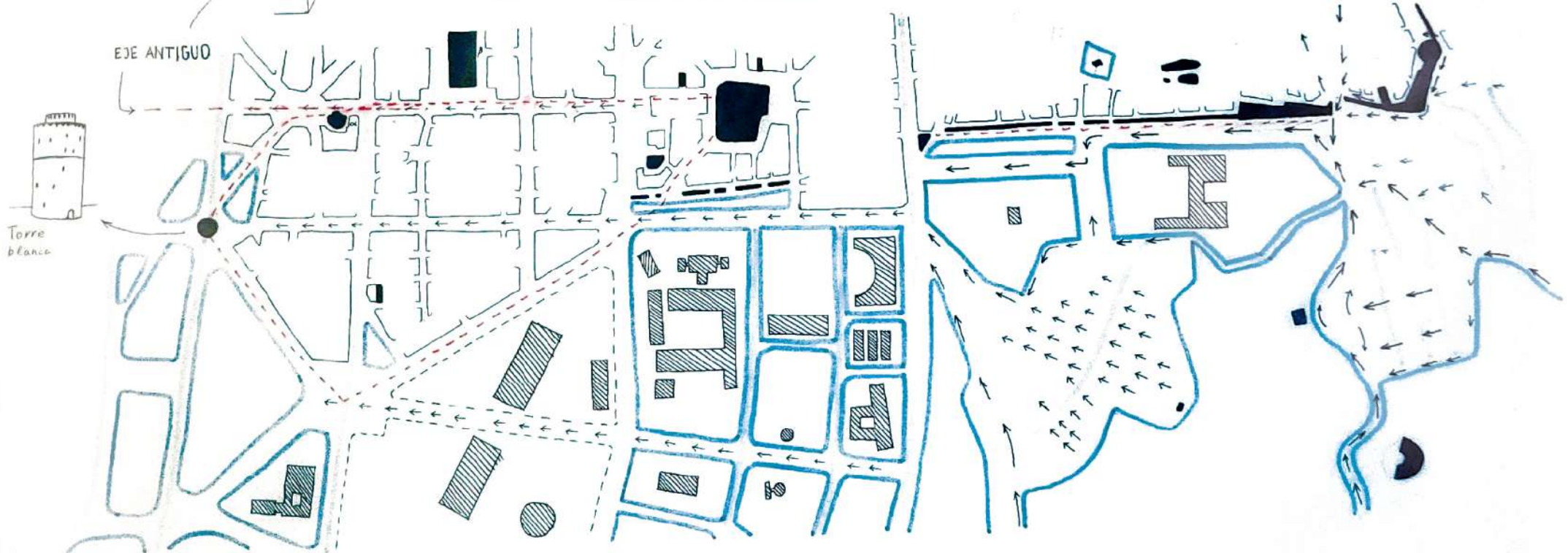


Los edificios históricos se concentran en este eje

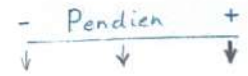
RECONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO



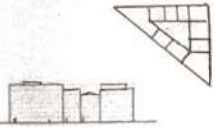
EJE ANTIGUO

- HITOS HISTÓRICOS
- ▨ EDIFICIOS SINGULARES MODERNOS

- Zonas verdes
- ▨ Calles con pendiente 0



CONJUNTO DE BLOQUE DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON ALTURAS DIFERENTES



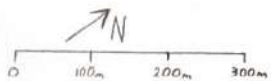
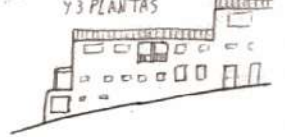
TIPOLOGÍA 1: MASAS PERFORADAS
BARRIO FORMADO POR MANZANAS DE EDIFICIOS CON PATIO DE VECINOS. ES EL BARRIO MÁS PEGADO A LA PLAYA.



TIPOLOGÍA 4: CONJUNTO DE MASAS CON CUBIERTAS INCLINADAS

EL BARRIO MÁS ANTIGUO DE LA CIUDAD, RODEADO POR LA MURALLA, SE DIFERENCIA A SIMPLE VISTA DE EL RESTO.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE ENTRE 1 Y 3 PLANTAS



ZONA TURÍSTICA

ZONA UNIVERSITARIA

TIPOLOGÍA 2: MASAS SOBRE VACÍOS.



APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS VACÍOS (ZONAS VERDES) UBICANDO EN ELLOS LOS SERVICIOS

SON ZONAS NO RESIDENCIALES
DIFERENCIAMOS ENTRE TURÍSTICO
UNIVERSITARIO

TIPOLOGÍA 3: CONJUNTO DE MASAS.



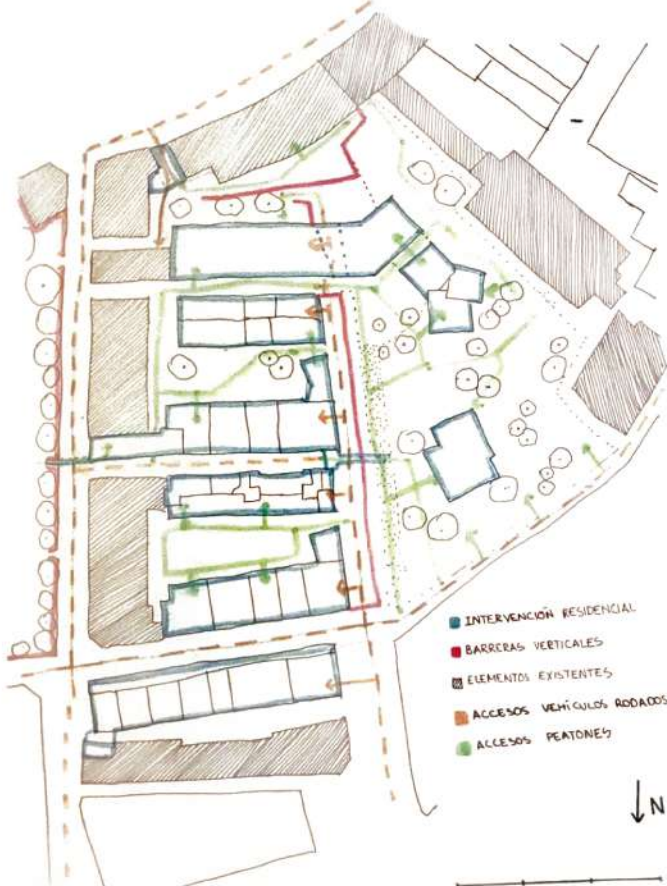
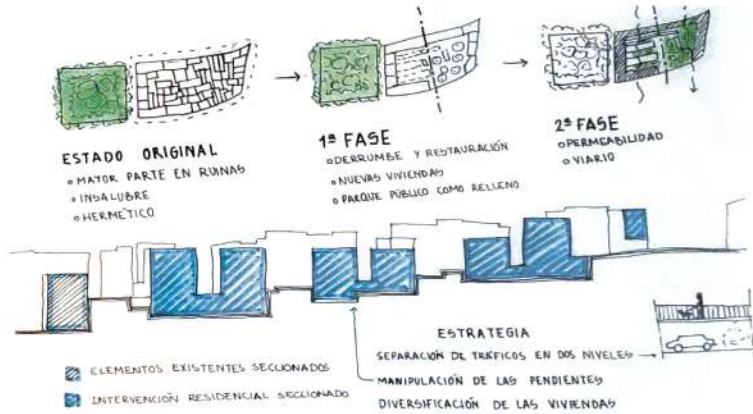
SUCESIÓN DE MASAS PEQUEÑAS (VIVIENDAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES) ADOSADAS EN LA MONTAÑA, SE ADAPTAN LAS CALLES BUSCANDO LA MENOR PENDIENTE POSIBLE.



VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE 1 a 3 PLANTAS, SIN CASI SEPARACIÓN, CUBIERTA PLANA ES MÁS UTILIZADA

VIENDAS SOCIALES EN ALCOI

MANUEL DE SOLÀ-MORALES



CONFORT TOWN

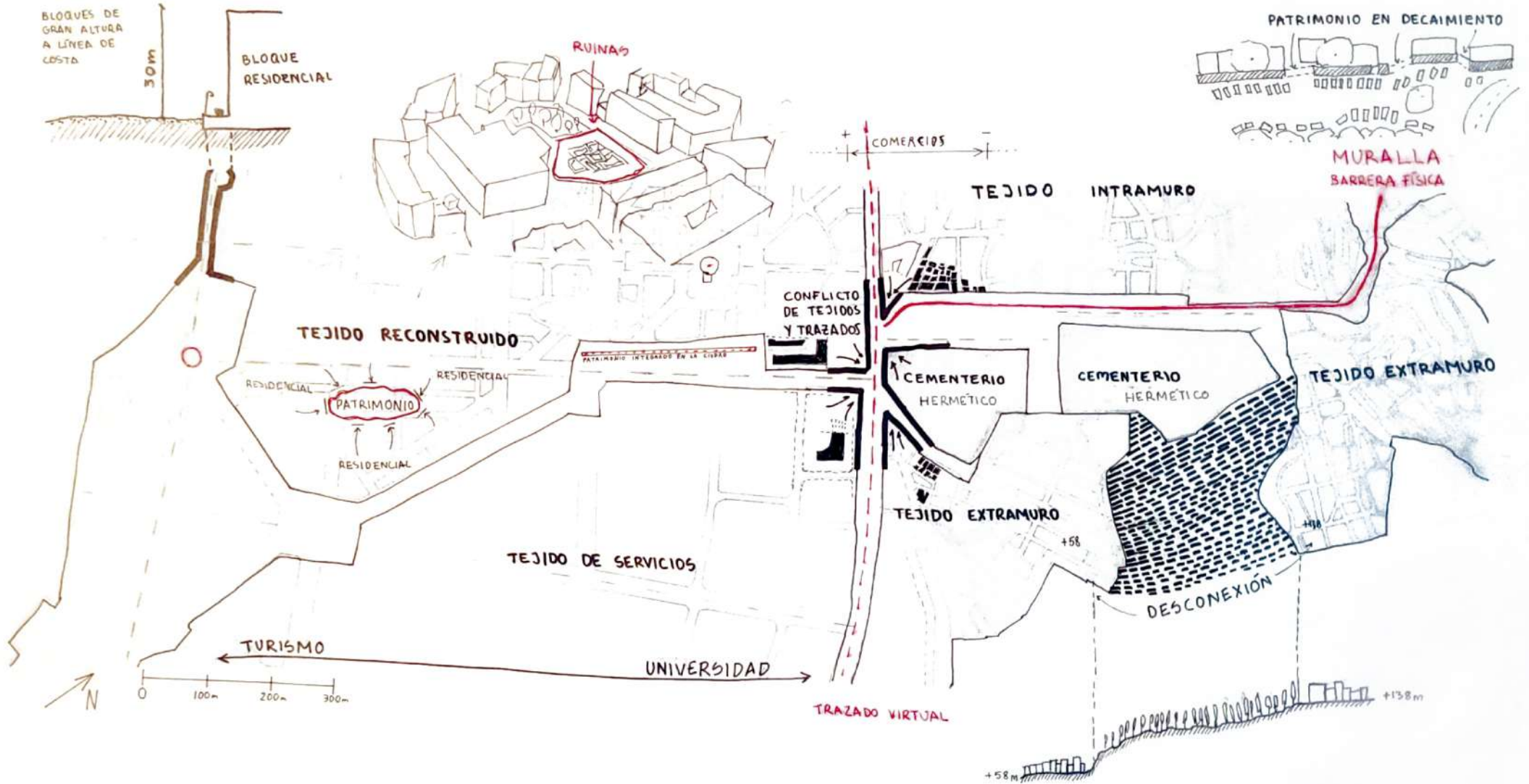
KIEV, UCRANIA



PROBLEMAS DETECTADOS:

ZONIFICACIÓN
SEPARACIÓN DE LAS DIFERENTES ZONAS
NÚCLEOS DE UNIÓN MAL RESUELTOS
CEMENTERIO
TURISTIFICACIÓN

VIVIENDAS MAL ESTADO
MURO MAL ESTADO Y PERMEABILIDAD
DENSIDADES
CONEXIÓN DE BARRIOS SEPARADOS POR COTAS



LÍNEAS DE TRABAJO

1. UNIÓN Y TRANSICIÓN DE TEJIDO URBANOS.
2. CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

URBANISMO 1 FASE 1
FRANCISCO JAVIER ABARCA ÁLVAREZ
DAVID CABRERA MANZANO

ESTEBAN JESÚS CHACÓN MELERO
LUCÍA TRINIDAD MARTÍNEZ
RICARDO GARCÍA PERÑÍA

TESALÓNICA
PROPUESTA ESTRATEGIA Y AVANCE DE PROYECTO