URBANISMO 2- P2

PROYECTO FINAL

CURSO 2020-21 GRUPO D/E

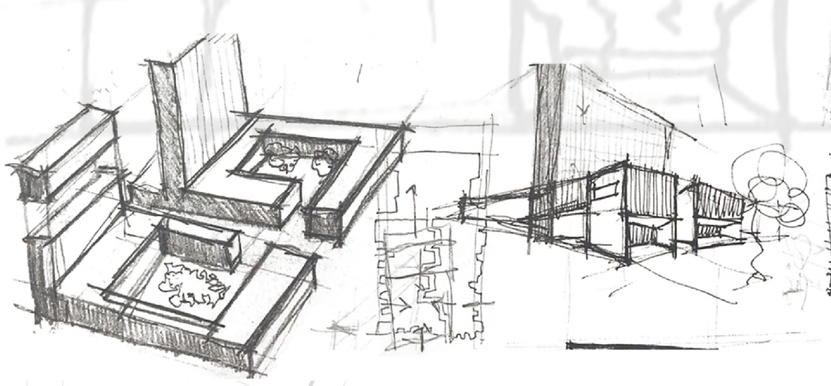
PABLO LÓPEZ DE HIERRO
CARLOS ESPASES FUSTER

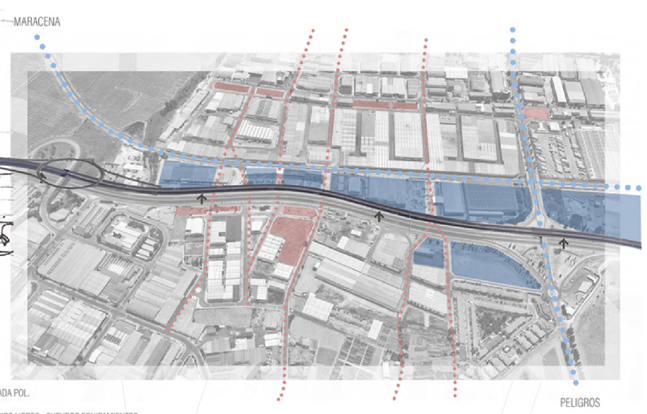
Nuestro proyecto de intervención urbanístico nace de la necesidad de dotar de una imagen de calidad arquitectónica al sector industrial de Juncaril, lugar de entrada a la ciudad de Granada. Este proyecto desde el master plan se ha regido por escoger esta zona obsoleta o residual del polígono la cual tiene una enorme cualidad.

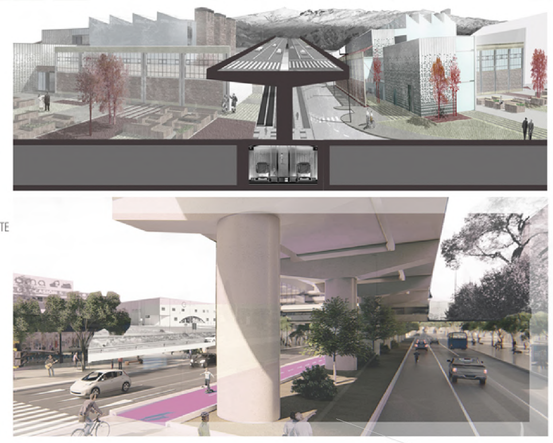
La primera intervención fue elevar la autovía como forma de mirador a la sierra nevada que enmarca ñuestra llegada a la ciudad , esta elevación permite una conexión bajo ella , donde vamos a situar parte de nuestro proyecto, la entrada de la vega con espacios verdes , en este lugar actualmente predominado por estacionamiento de camiones y mucho hormigón.

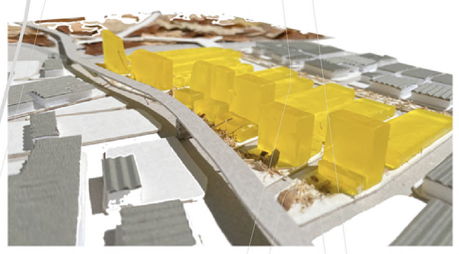
La intervención principal consiste en una actuación de nueva fachada con calidades arquitectónicas, estas proporcionando nuevos usos como de vivienda volcada a la vega olvidada por el sector industrial, oficinas de la industrial local como sedes externas y una reorganización de una nueva zona industrial mas ligada con nuestros nuevos espacios verdes y de comercio.

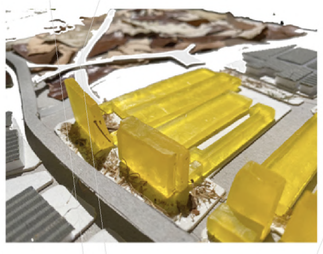
La referencia que ha servido como hilo conductor del proyecto ha sido la propuesta urbana por Mansilla y Tuñon en Sarriguren,Navarra. Estos modulos en altura que proponen serán los encargados , en nuestro proyectos de dar la nueva imagen al poligono, en las arquitecturas de menos altura son las que resolvern los otros programas propuestos. Estos modulos en altura nacen de una referencia que hace justicia por completo a nuestra buscada imagen enmarcada desde la altura a Sierra Nevada y la vega de Granada , esto lo conseguiremos con una tipologia basada en el Edificio mirador , propuesto por MVRDV en Madrid, dejando una planta libre en altura destinada a uso colectivo y dsifrute de las vistas. En el caso de las oficinas en altura, a parte de poder abarcar un proyecto de grandes superficies destinadas a estas empresas , también servirán como paneles publicatarios para estas mismas.

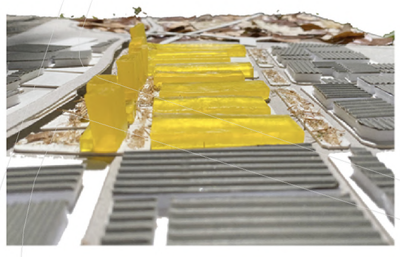


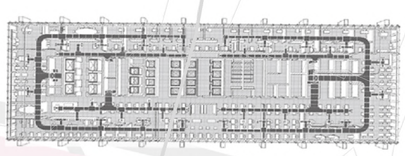


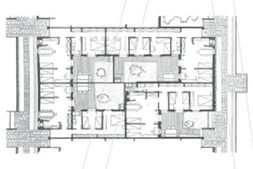


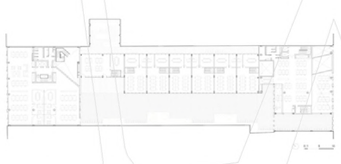


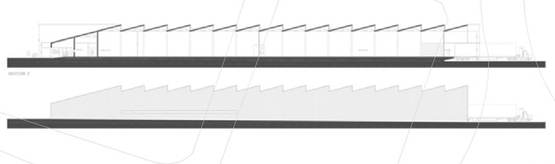












PLANTA TIPO OFICINAS EN ALTURA-SEGRAMS MIES VAN DER ROHE

PLANTA TIPO VIVIENDAS EN ALTURA- EDIFICIO MIRADO MVRDV

PLANTA TIPO VIVIENDAS-TUSCOLANO

PLANTA TIPO OFICINAS PLAZA-OFICINAS KNEM BARCELONA

TIPOLOGIA NUEVA INDUSTRIA

AUTOVIA ELEVADA

PARQUE REGENERADO POR LA VEGA

VIVIENDAS-OFICINAS EN ALTURA

VIVIENDAS PATIO-VEGA

VEGA DE GRANADA

OFICINAS EN ALTURA

VIA BAJA DENSIDAD CONECTORA DE LAS NUEVAS ARQUITECTURAS

COMERCIO INDUSTRIA

NUEVAS NAVES INDUSTRIALES

VIA DENSIDAD MEDIA QUE CONECTA LA ANTIGUA INDUSTRIA CON LA NUEVA

COMERCIO

OFICINAS EN ALTURA

VIVIENDAS EN ALTURA

OFICINAS

CASA PATIO

BOULEVARD

HUERTO URBANO

RIO JUNCARIL

NUEVA INDUSTRIA

OFICINAS

VIVIENDAS EN ALTURA

RIO JUNCARIL

VEGA

ESCALA: 1 / 2500