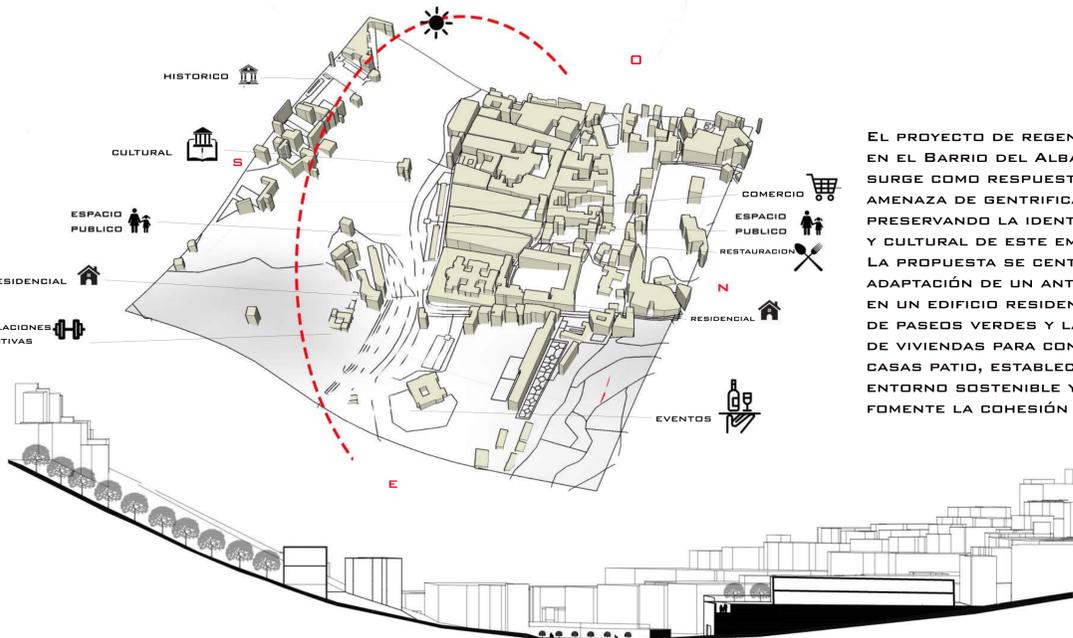


PLAN URBANO ALBAICIN

SERGIO PEINADO



0 50 100 150 200 250 300M
ESCALA 1:10 000



EL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA EN EL BARRIO DEL ALBAICÍN, EN GRANADA, SURGE COMO RESPUESTA A LA CRECIENTE AMENAZA DE GENTRIFICACIÓN, PRESERVANDO LA IDENTIDAD HISTÓRICA Y CULTURAL DE ESTE EMBLEMÁTICO LUGAR. LA PROPUESTA SE CENTRA EN LA ADAPTACIÓN DE UN ANTIGUO ORFANATO EN UN EDIFICIO RESIDENCIAL, LA CREACIÓN DE PASEOS VERDES Y LA REVITALIZACIÓN DE VIVIENDAS PARA CONVERTIRLAS EN CASAS PATIO, ESTABLECIENDO ASÍ UN ENTORNO SOSTENIBLE Y EQUITATIVO QUE FOMENTE LA COHESIÓN SOCIAL.

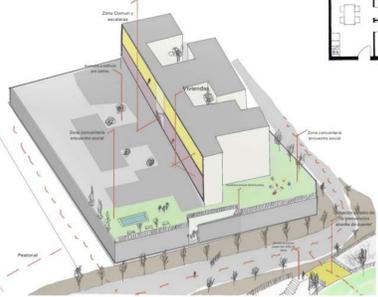
LA CREACIÓN DE PASEOS VERDES SE CONVERTIRÁ EN EL EJE CENTRAL DEL PROYECTO, PROPORCIONANDO ESPACIOS DE ENCUENTRO Y RECREACIÓN. ESTOS CORREDORES VERDES SE INTEGRARÁN ARMONIOSAMENTE EN EL TEJIDO URBANO, CONECTANDO EL ORFANATO ADAPTADO CON ZONAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES. LA VEGETACIÓN AUTÓCTONA SE UTILIZARÁ PARA PROMOVER LA BIODIVERSIDAD Y MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE, AL TIEMPO QUE SE OFRECERÁ UN RESPIRO VERDE EN MEDIO DEL ENTORNO URBANO.

SECCION TRANSVERSAL

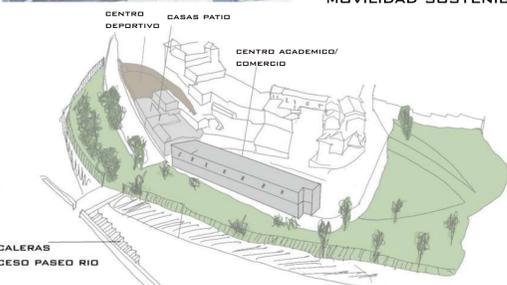
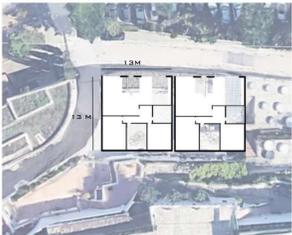
ESCALA 1:10 000
100 200 300 400 500 600 700



TIPOLOGIA EN PLANTA DE VIVIENDA COLECTIVA UNIFAMILIAR

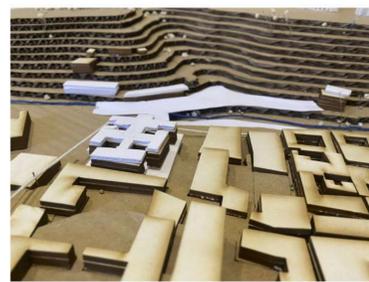


TIPOLOGIA CASA PATIO



LA ADAPTACIÓN DE ANTIGUAS VIVIENDAS EN CASAS PATIO SE REALIZARÁ PARA PRESERVAR LA ESTRUCTURA TRADICIONAL Y FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA, INCORPORANDO TECNOLOGÍAS SOSTENIBLES.

LA INTRODUCCIÓN DE COMERCIOS LOCALES, UN CENTRO CULTURAL Y UN CENTRO DEPORTIVO FORTALECERÁ LA VITALIDAD ECONÓMICA Y CULTURAL DEL ALBAICÍN. SE CREARÁN CONEXIONES FLUIDAS ENTRE ESTOS ELEMENTOS PARA FORMAR UN CÍRCULO URBANO COHESIONADO, PROMOVRIENDO LA MOVILIDAD SOSTENIBLE Y LA INTERACCIÓN SOCIAL.



EL ANTIGUO ORFANATO, TESTIGO DE LA HISTORIA DEL ALBAICÍN, SERÁ RESTAURADO Y REACONDICIONADO PARA ALBERGAR UN EDIFICIO RESIDENCIAL QUE RESPETE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL. CONSERVAR LA ESENCIA HISTÓRICA ES CRUCIAL PARA EVITAR LA PÉRDIDA DE IDENTIDAD EN EL PROCESO DE DESARROLLO. LA EDIFICACIÓN SE ADAPTARÁ A ESTÁNDARES MODERNOS, PRIORIZANDO LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA ACCESIBILIDAD, PERO SIN PERDER LA CONEXIÓN CON LA RICA HERENCIA ARQUITECTÓNICA LOCAL.



DETALLE PASEO RIO Y ACCESO

EN CONCLUSIÓN, EL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA EN EL BARRIO DEL ALBAICÍN BUSCA PRESERVAR LA ESENCIA CULTURAL Y SOCIAL DE LA ZONA MIENTRAS SE COMBATE LA GENTRIFICACIÓN. LA ADAPTACIÓN DEL ANTIGUO ORFANATO, LA CREACIÓN DE PASEOS VERDES, LA REVITALIZACIÓN DE VIVIENDAS Y LA INCORPORACIÓN DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES FORMAN UN TEJIDO URBANO INTEGRADO Y SOSTENIBLE. ESTE ENFOQUE RESPETA LA IDENTIDAD ÚNICA DEL ALBAICÍN, ASEGURANDO QUE SU PATRIMONIO PERDURE PARA LAS GENERACIONES FUTURAS.



100 200 300 400 500 METROS

CENTRO CULTURAL