

PRACTICA FINAL:

LISBOA LA NUEVA RIBERA

LISBOA: PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA.

LA NUEVA RIBERA

Se parte de un desastre natural (Tsunami, terremoto) que supone hundimiento de la ciudad y elevación de las aguas. Desaparece el litoral y el barrio de la Baixa. La parte de la ciudad próxima al mar queda semidestruída.

Se ofrece una OPORTUNIDAD de transformación de la ciudad, reconstrucción de la ribera, nueva organización de espacios.

Mejora de las condiciones, accesos, participación ciudadana en la ciudad, potenciar el disfrute de los espacios públicos a pequeña y gran escala.



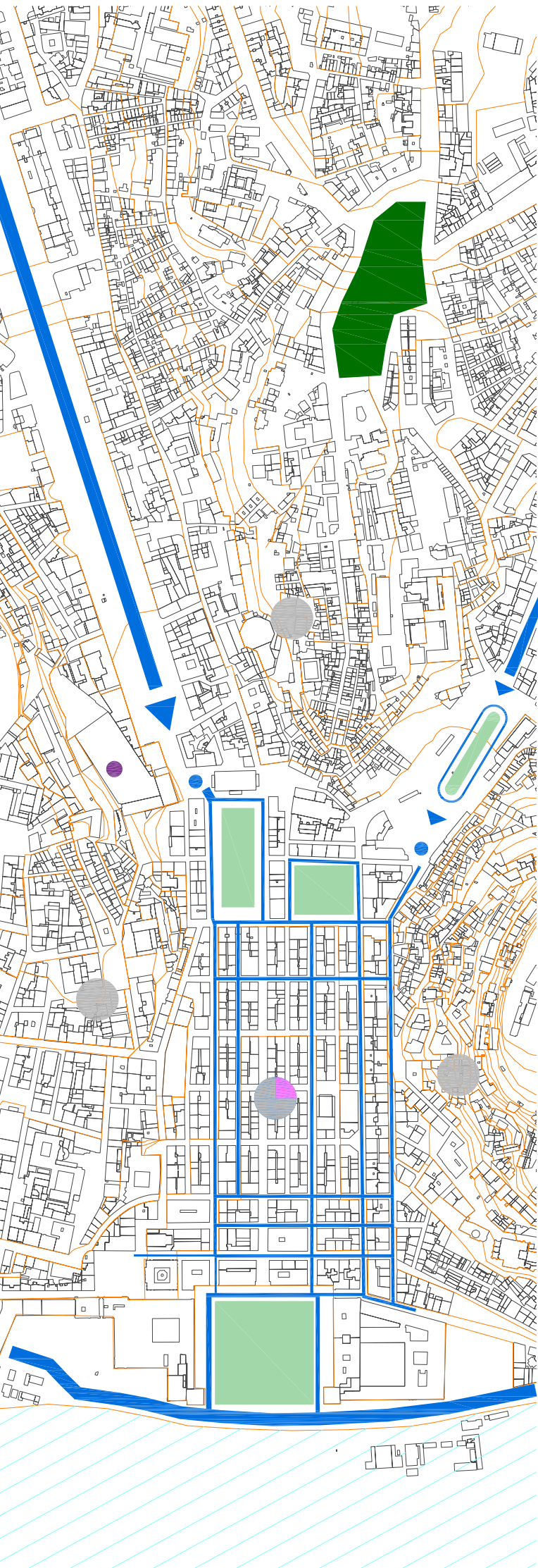
LA TRAMA PRE-EXISTENTE:

ANÁLISIS:

La propia ciudad hace de barrera al Mar. Los barrios históricos presentan ptipologías abigarradas y ausencia de espacios verdes y de relación a escala humana. Las grandes plazas desarboladas concentran los edificios públicos.

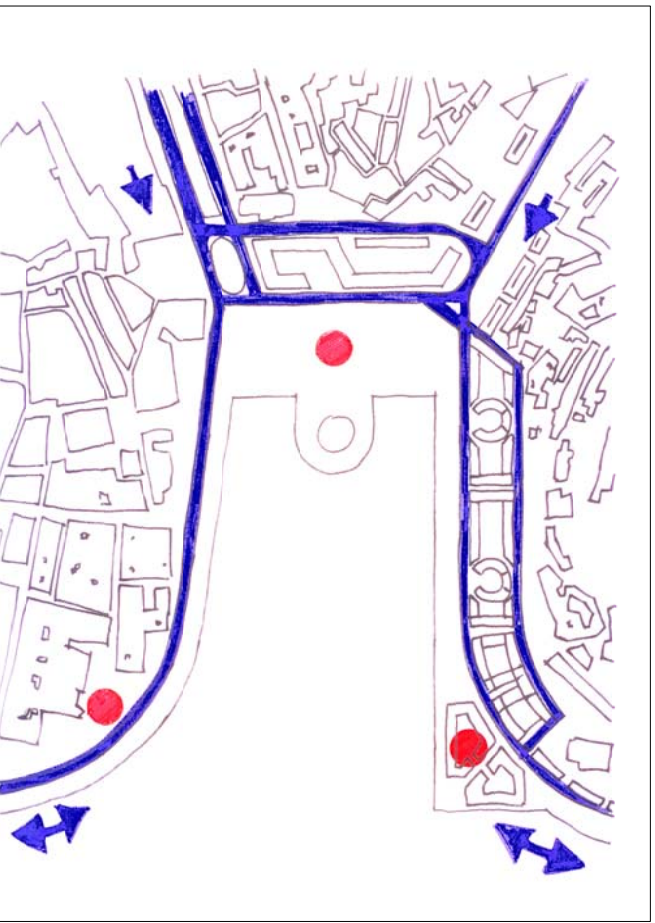
Existe escasez de aparcamiento y un tráfico rodado saturado y caótico, lo que provoca desdoblamiento.

Tipología residencial tradicional en edificios en bloque de baja altura.



VIAJO:

Potenciación de los itinerarios peatonales en corredores verdes. Creación de varios parking de gran capacidad bajo los espacios públicos, en proximidad con equipamientos y en nuevas edificaciones liberando espacio de aparcamientos para peatones en las zonas circundantes. Con esta ordenación viaria las calles transversales se ganan para el transito peatonal y el rodado se configura como de uso restringido para residentes.



LA MARÇEN OESTE

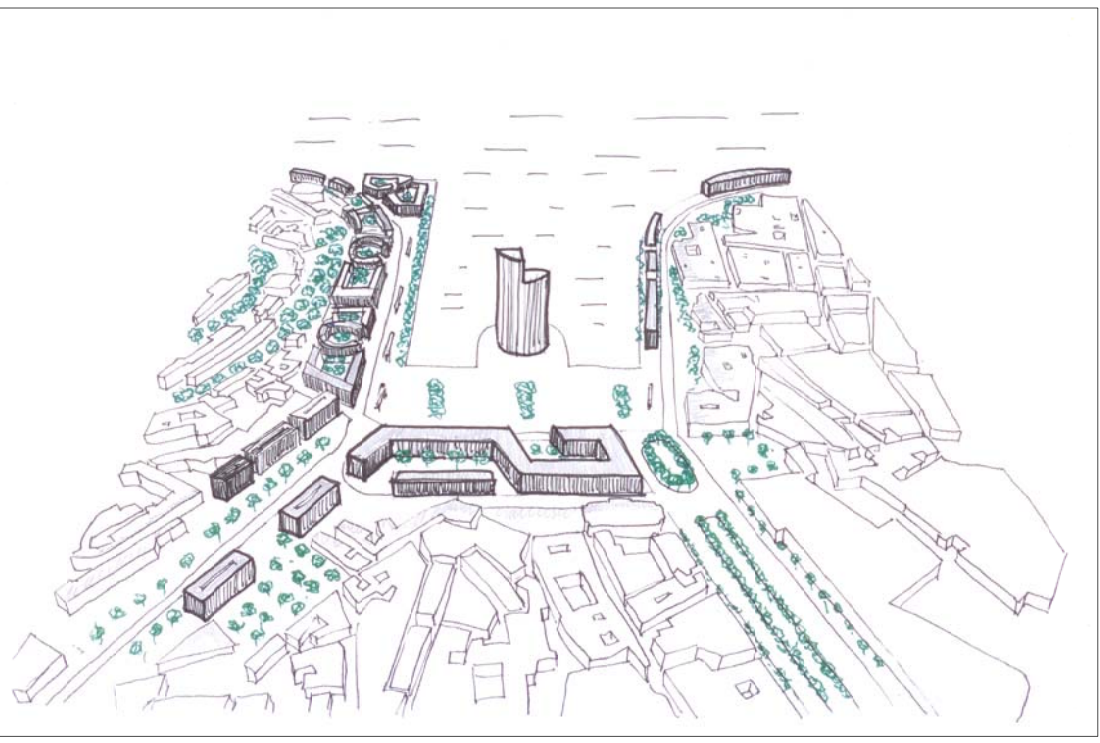
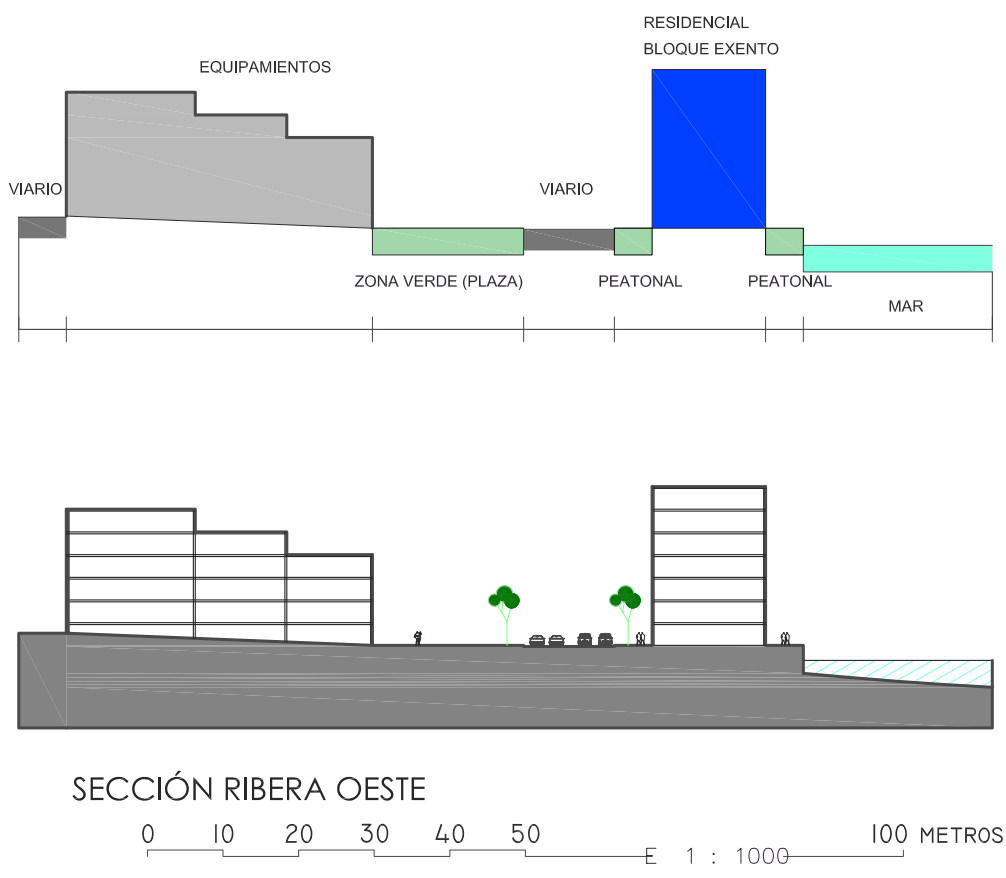
ORGANIZACIÓN:

La ribera Oeste posiciona en primera línea edificios exentos de uso comercial y residencial.

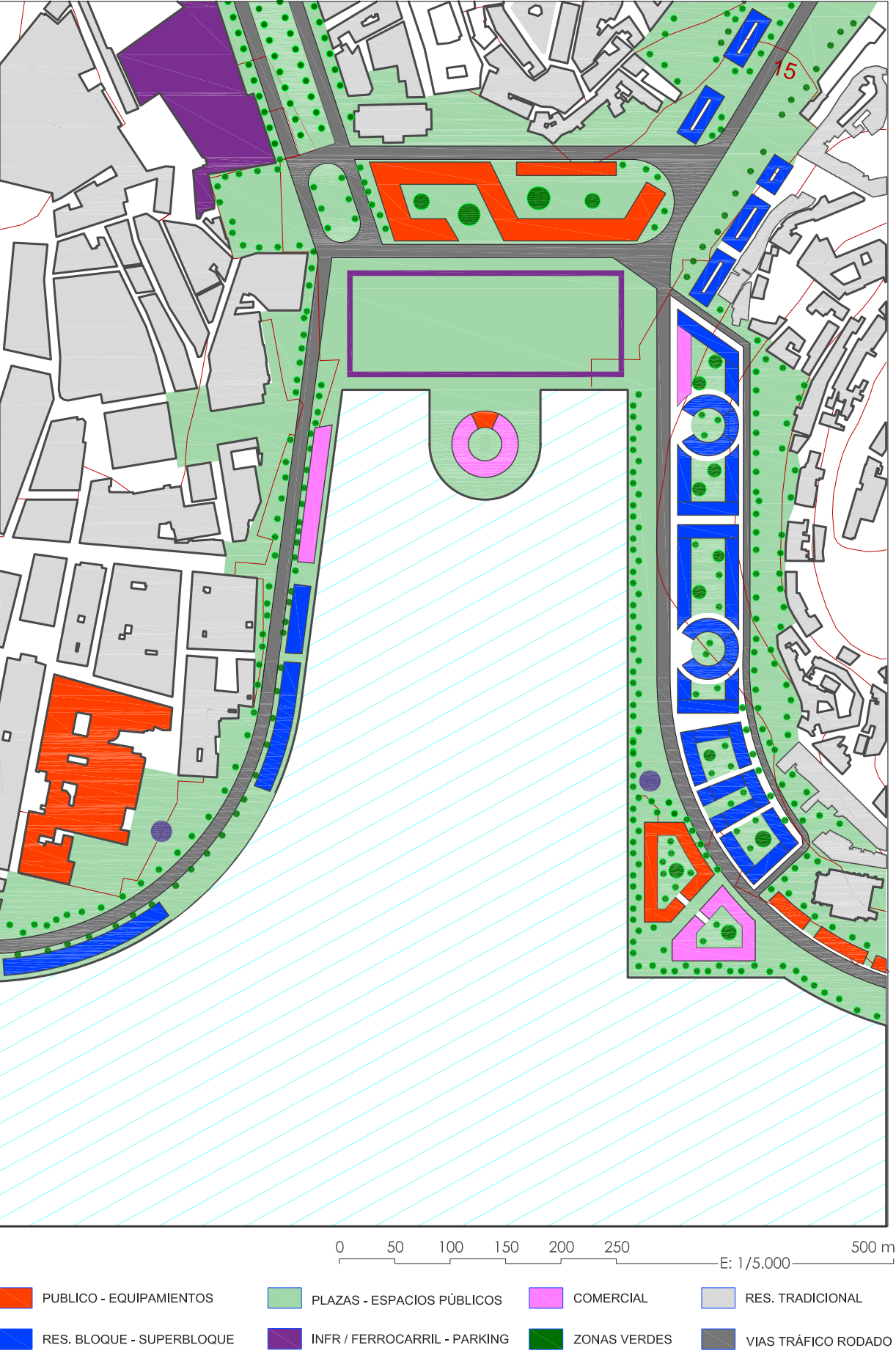
El corredor viario se planifica en el interior para resolver el contacto con las edificaciones tradicionales.

Se convierte en una avenida verde dando continuidad a los viales prexistentes que ofrecen perspectivas de interés.

Se completa con la apertura de una plaza de forma irregular en su margen Sur destacando edificios de equipamientos oficiales y convirtiéndose en una zona de espacmiento.



PLANO DE LA PROPUESTA



ORGANIZACIÓN Y USOS:

Se recupera el centro administrativo preexistente con la creación de edificios públicos, y extensas zonas peatonales de expansión ajardinadas incorporando el elemento verde. Se realiza igualmente una dispersión y reparto de equipamientos para equilibrar las zonas como un todo de manera que la ciudad sea más abierta. El uso residencial se devuelve con una diferenciación tipológica que alterna manzanas superbloque, edificios exentos, constituyendo una nueva fachada y en un segundo plano edificación tradicional.

Se revierten los usos existentes, residencial, comercial y equipamientos dando preferencia a los espacios verdes y de tránsito peatonal y relación para revitalizar la zona en transformación. La presencia humana se hace más palpable.

La propuesta focaliza las avenidas del valle en dirección a la nueva Plaza del Comercio como centro de la ciudad, convergiendo en un triángulo. Los equipamientos se disponen en otro triángulo inverso para regularizar la zona acercando ambas riberas.

NUEVOS ESCENARIOS:

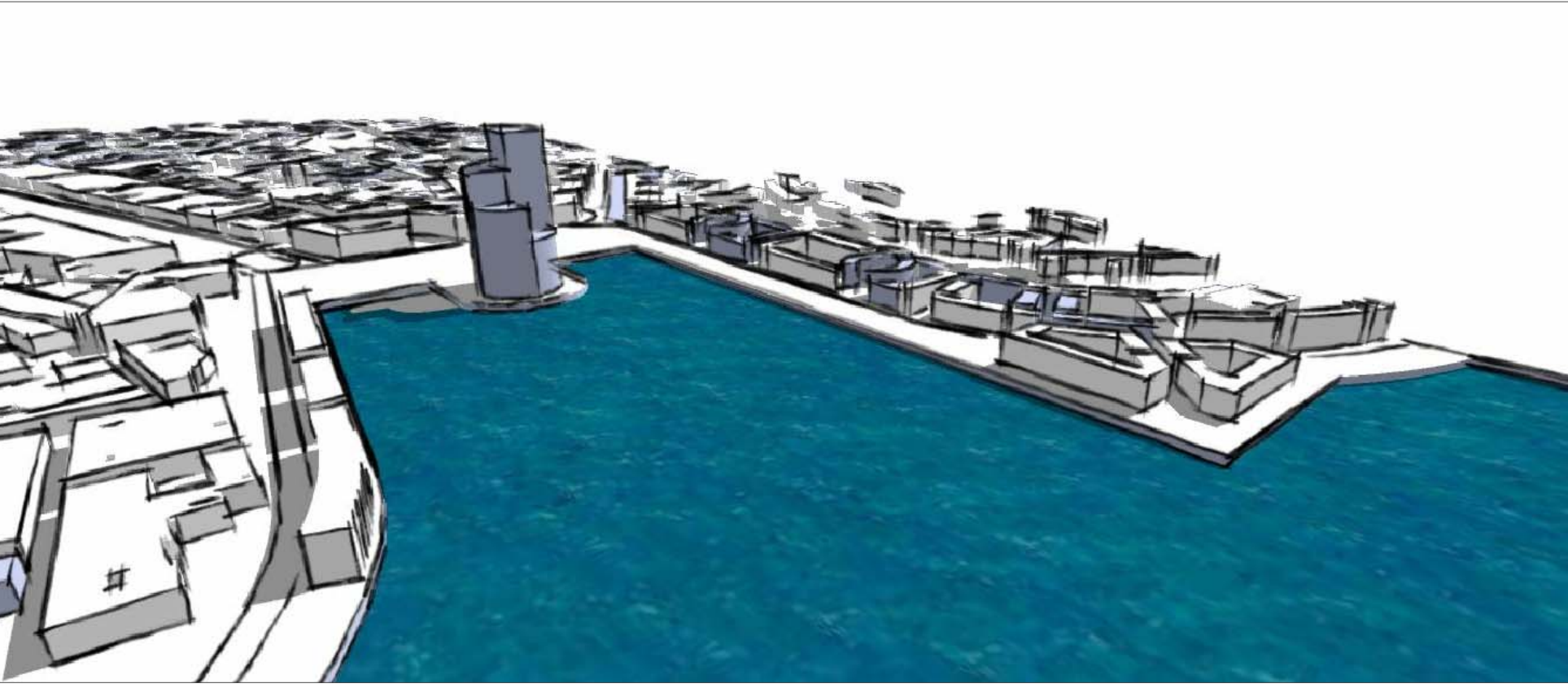
Se plantea el desarrollo de un edificio en altura como faro de la ciudad, presidiendo el espacio público y albergando usos administrativo y comercial. El nuevo paseo marítimo se dota de elementos de sombra, pérgolas y arbolado, ofreciendo una nueva vista de la Ribera.

La margen Este se proyecta en sucesión de superbloques residenciales que adaptan su altura al relieve de la ladera y aportan espacios público de menor escala .

En el extremo Sur dse dispone un complejo comercial, administrativo y lúdico con espacios interiores ajardinados como mirador de la bahía.

RECUPERACIÓN DE LA TRAMA EXISTENTE:

La zonas elevadas respetan la trama existente. La transición entre la nueva ribera y el casco tradicional se realiza mediante contacto sensible a los espacios públicos que varían la escala haciéndose más doméstica.



URBANISTICA I - GRUPO H

PROFESOR: FRANCISCO ABARCA

LA MARÇEN ESTE

ORGANIZACIÓN:

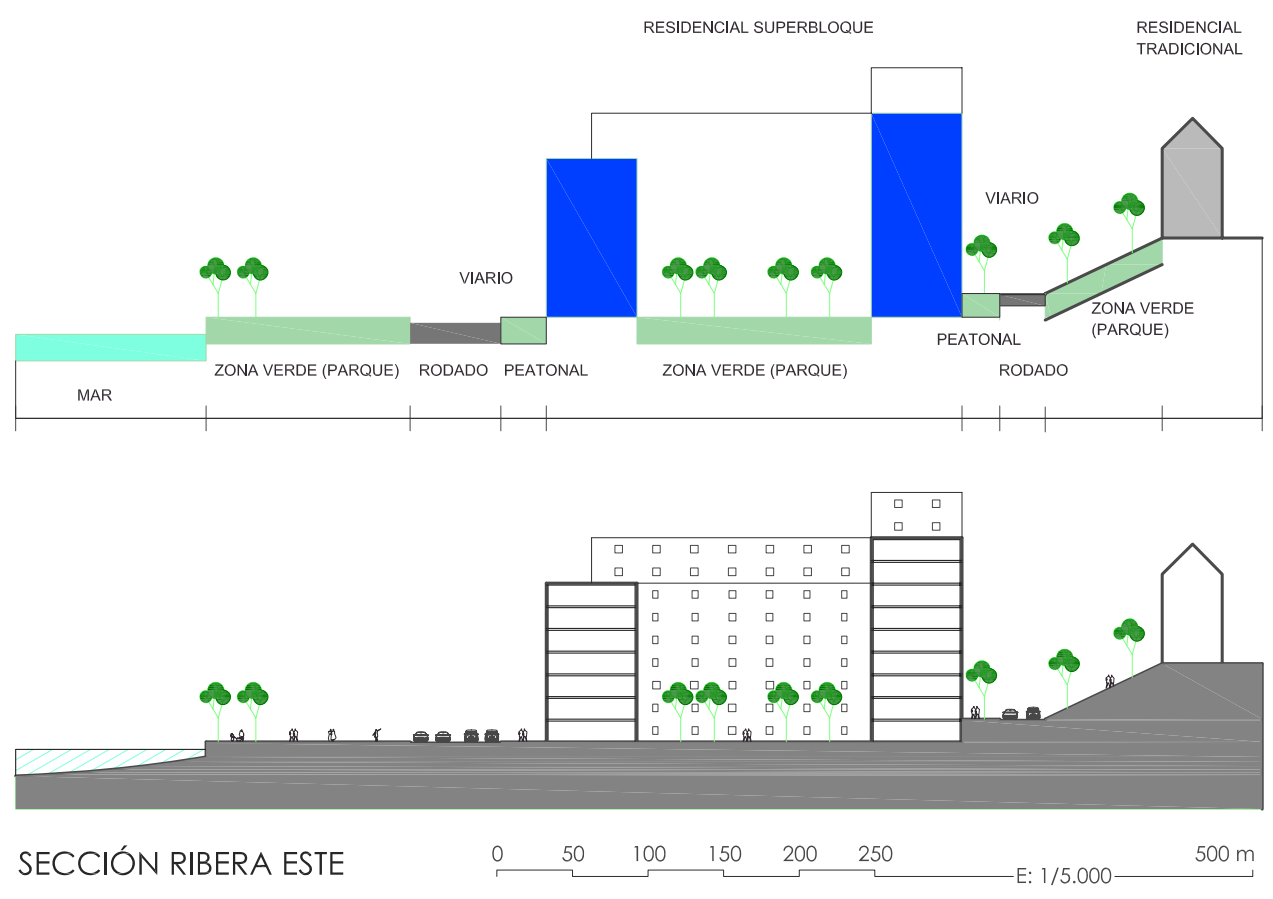
La ribera se abre al ciudadano ofreciendo parques y jardines y amplias zonas peatonales, en tres niveles.

a) En contacto con el mar (Paseo marítimo peatonal).

b) Interior de superbloques como jardines en una escala de privacidad.

c) Parque en ladera. Transición entre zonas nueva y tradicional.

El tráfico se hace mas fluido sin interferir con las zonas peatonales, desarrollandose a nivel de paseo marítimo y vial paralelo a nivel superior como acceso a la zona elevada.



ALUMNOS:

LAZARO D. TORREGROSA MARTÍNEZ

JAVIER R. OLLERO HINOJOSA