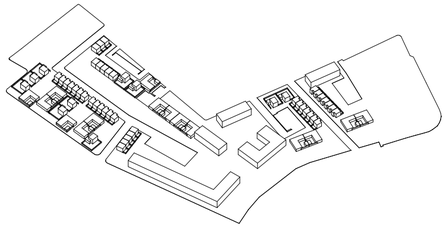
PROYECTO FINAL INDIVIDUAL

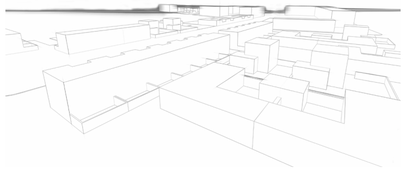
VENTANA 5_ RIO BEIRO

PARA MI PROPUESTA ME HE BASADO EN EL ANÁLISIS QUE HICIMOS PREVIAMENTE EN LA ESTRATEGIA A TRAVÉS DEL CUAL OBSERVAMOS LOS PROBLEMAS DE LA VENTANA, QUE SE CENTRAN EN DOS:
-POR UNA PARTE LOS **VACÍOS**. EN LA VENTANA SE OBSERVAN GRANDES ESPACIOS NO UTILIZADOS O MAL APROVECHADOS, QUE CORTAN LA PERMEABILIDAD ENTRE LOS BARRIOS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN, COMO POR EJEMPLO PUEDE SER EL CUARTEL CERVANTES SEPARANDO CARTUJA DEL BARRIO DE LA PLAZA DE TOROS.
-POR OTRO LADO: **ESPACIOS PÚBLICOS**. ESCASOS Y CASI INEXISTENTES, SALVO EN LOS PUNTOS MÁS IMPORTANTES DE LA VENTANA COMO PUEDEN SER PLAZA DE TOROS (SIRVE DE TERRAZA PARA BARES) O CALETA

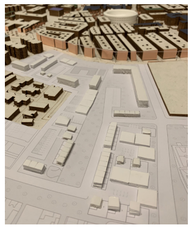
PARA ELLO MI PROPUESTA SE BASA EN EL TRABAJO DE BAKEMA EN LA **T'HOLL**, EN LA QUE SITÚA EL CENTRO DE LA NUEVA URBANIZACIÓN UNA ESCUELA.
A PARTIR DE AHÍ, ESTABLEZCO VARIAS CALLES PRINCIPALES DE **TRÁFICO RODADO** QUE SIRVEN DE UNION ENTRE EL BARRIO DE PLAZA DE TOROS Y EL BARRIO DE SAN FRANCISCO JAVIER. DE ESTAS VÍAS RODADAS, SURGEN **CALLES SEMIPEATONALES**, EN LAS QUE LOS LÍMITES DE LO RODADO Y LO PEATONAL SE DILUYEN DEBIDO A LA INEXISTENCIA DE ACERAS. EL **TRÁFICO** SE **LIMITA** CONVIRTIENDO ESTAS CALLES EN UNA ESPECIE DE "FONDOS DE SACO" EN LA QUE LA ENTRADA Y LA SALIDA COINCIDEN POR LO QUE SÓLO QUIENES VIVEN EN LAS VIVIENDAS QUE RODEAN LAS CALLES, REQUERIRÁN ENTRAR ALLÍ. EL **ESPACIO PÚBLICO** DETERMINA TODA LA PROPUESTA, TAMBIÉN MARCO DIFERENCIACIÓN DE **TIPOLOGÍAS RESIDENCIALES**.

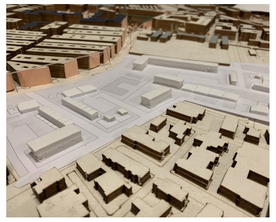


VOLUMETRÍA DE LA PROPUESTA



FOTOS MAQUETA PROPUESTA





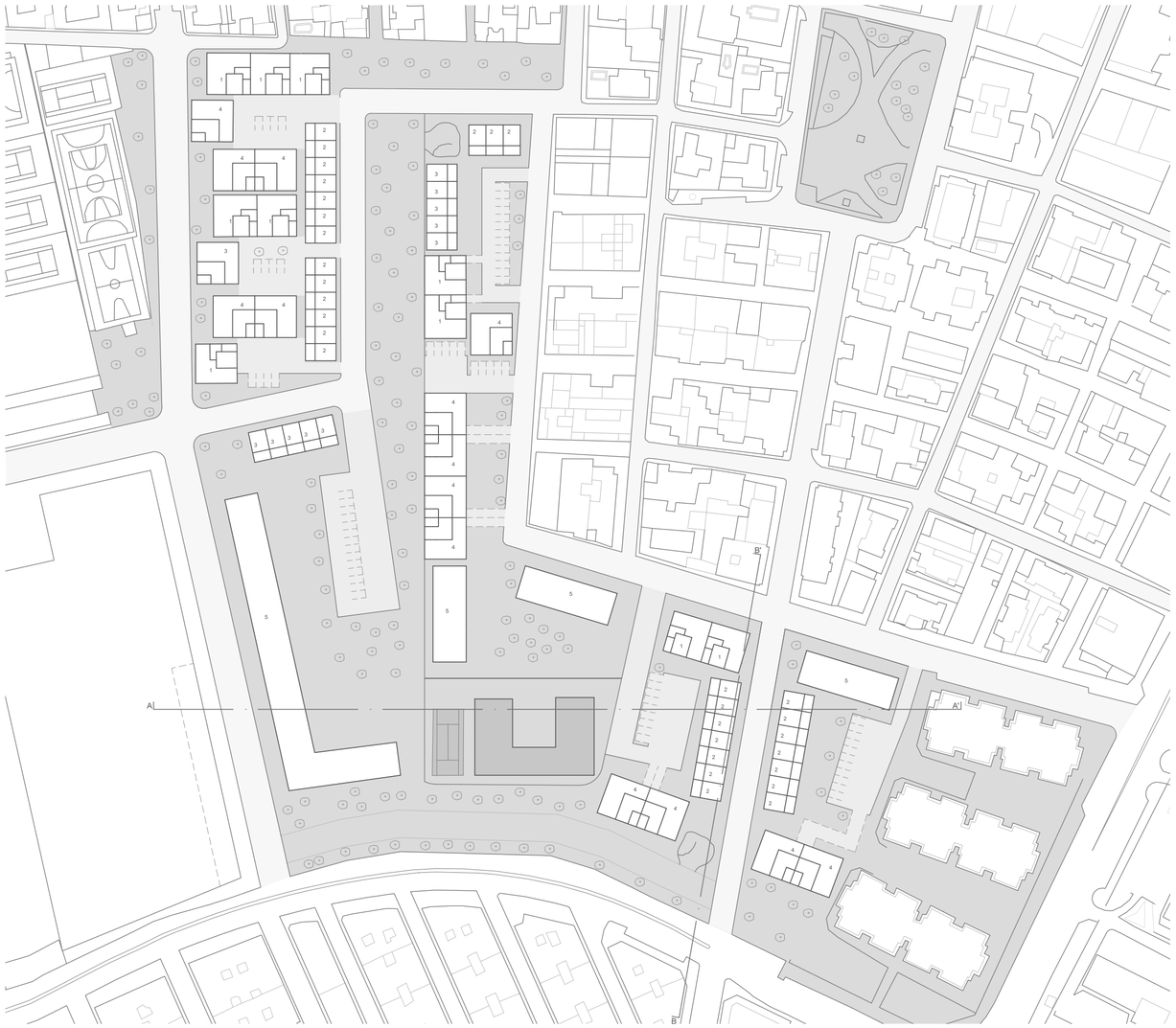
LEYENDA

1 VIVIENDA AISLADA
2 VIVIENDA EN HILERA
3 VIVIENDA EN HILERA (2)
4 CASA-PATIO
5 VIVIENDAS EN BLOQUE
ESPACIO PÚBLICO, (ZONA PEATONAL)
ZONA SEMIPEATONAL
TRÁFICO RODADO
ESPACIO DE JUEGO INFANTIL
ESCUELA
VEGETACIÓN

0 10 20m

PLANIMETRÍA GENERAL

LAURA SANTANO PAJARES
URBANISMO 1, GRUPO E
CURSO 2019/2020
PROFESOR: FRANCISCO ABARCA

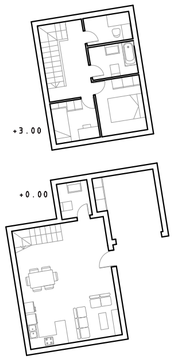


ESCALA 1/1500

TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

ESCALA /250

TIPOLOGÍA 1: VIVIENDA AISLADA



VIVIENDA CON GARAJE PROPIO Y GRAN PATIO ALREDEDOR DE LA MISMA

TIPOLOGÍA 2: VIVIENDA EN HILERA

VIVIENDA EN HILERA CON ENTRADA ORIENTADA AL NORTE PARA DEJAR LA PARTE TRASERA A SUR DONDE ESTÁN LAS DEPENDENCIAS

TIPOLOGÍA 3: VIVIENDA EN HILERA

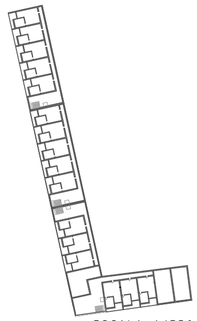
VIVIENDA EN HILERA CON ENTRADA ORIENTADA AL SUR DONDE ABREN LAS DEPENCIAS A SUR Y NORTE

TIPOLOGÍA 4: CASA/PATIO

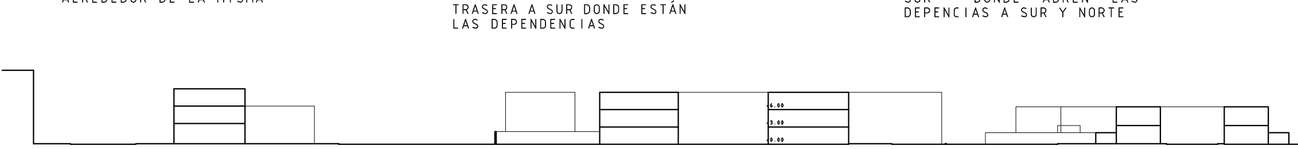
VIVIENDA CON ESTANCIAS AL INTERIOR DE UN PATIO PRIVADO

TIPOLOGÍA 5: VIVIENDAS EN BLOQUE

BLOQUE DE VIVIENDAS CON BAJOS COMERCIALES Y UNIDADES HABITACIONALES EN LAS DOS PLANTAS SUPERIORES.



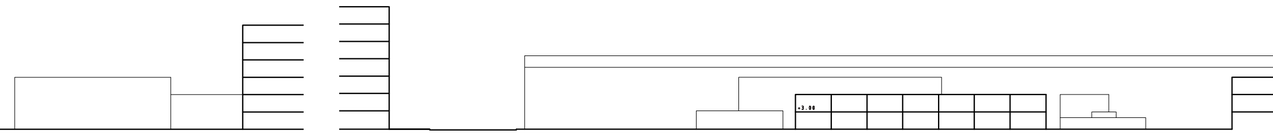
ESCALA 1/750



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

ESCALA 1/750

0 10 50m



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'