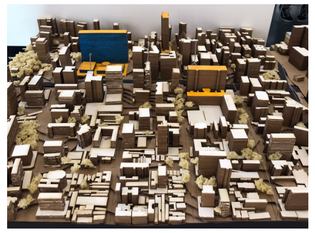
FASE 2.3. URBAN GAME TEJIDOS

SAO PAULO

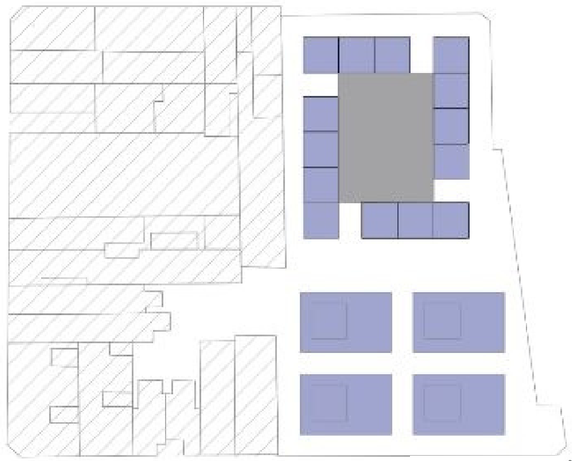


EDIFICIOS PRE-EXISTENTES

SUELO LIBERADO DE USO PÚBLICO

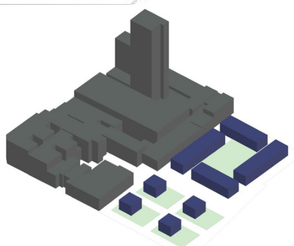
VIVIENDAS (USO PRIVADO)

ESPACIOS PRIVADOS DE USO COLECTIVO



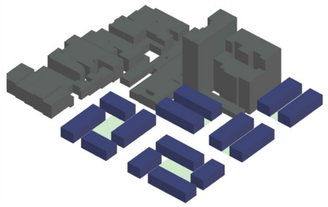
INTERVENCIÓN BAJA DENSIDAD

30 viviendas (unifamiliares)/ha
50% suelo liberado: 5778 m² - 18 viviendas



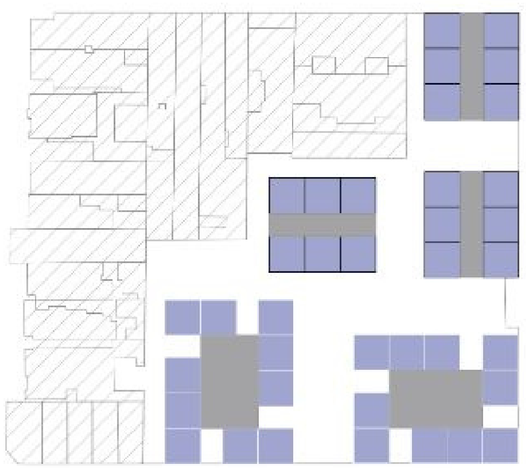
Todas las viviendas tienen 2 plantas, con un área de 64 m² por planta.
En el primer caso, están dispuestas en pequeñas hileras, cuyo conjunto forma un espacio central exterior de uso compartido con zonas verdes.
En el segundo caso son viviendas aisladas, cada una con su propio espacio exterior de uso privado.
El ancho de las zonas de tránsito es siempre superior a 5m.

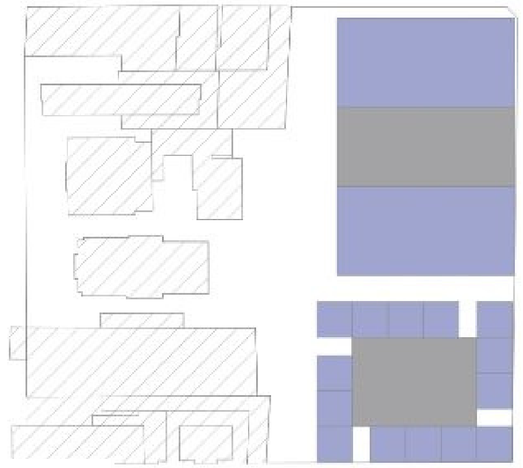
Todas las viviendas tienen 2 plantas, con un área de 64 m² por planta.
Se repite la disposición anterior de pequeñas hileras que forman espacios centrales de uso común con zonas verdes.
En el otro caso, también forman hileras, pero dispuestas paralelamente, con espacio común en medio.
El ancho de las zonas de tránsito es siempre superior a 5m.



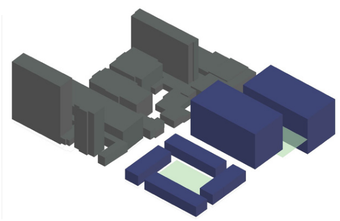
60 viviendas (unifamiliares)/ha
50% suelo liberado: 6239 m² - 38 viviendas

INTERVENCIÓN MEDIA DENSIDAD





INTERVENCIÓN ALTA DENSIDAD



+100 viviendas (uni/plurifamiliares)/ha
50% suelo liberado: 7246 m² - +73 viviendas

En primer lugar, tenemos 2 bloques con 4 pisos por planta y 100² por piso, que dejan en el centro espacio para uso común de la urbanización. Se estima un mínimo de 7 plantas.
En el caso de las unifamiliares, se repite el la forma, tamaño y disposición comentados en los dos modelos anteriores.
El ancho de las zonas de tránsito es siempre superior a 5m.

SERENA VARESI - PAULA HONTORIA CANO - SANDRA LÓPEZ VÍLCHEZ