

## TESALÓNICA

TESALÓNICA SE CONFORMÓ A PARTIR DE UNA CIUDAD AMURALLADA EN EL OESTE. DESPUÉS DE CONTINUAS TRANSFORMACIONES SE GENERARON OTROS TEJIDOS RESIDENCIALES Y POSTERIORMENTE LAS UNIVERSIDADES.

ACTUALMENTE LA ZONA INTRAMURO DE LA CIUDAD ES PRINCIPALMENTE RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD A EXCEPCIÓN DE RESTOS ARQUITECTÓNICOS DE ALTO NIVEL PATRIMONIAL.

EN EL SUROESTE SE ENCUENTRA LA ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y TOTALMENTE URBANIZADA. AL SURESTE SE SITUÁ EL ÁREA UNIVERSITARIO, EXPOSITIVO DE LA CIUDAD Y LA BASE MILITAR. LA MAYOR PARTE DEL NORTE ES BOSQUE AUTÓCTONO Y NO URBANIZADO.

- ZONAS VERDES NO URBANIZADAS
- ZONAS VERDES URBANIZADAS
- ZONAS VERDES PROTEGIDAS POR PATRIMONIO
- EJE PRINCIPAL UNIFICADOR Y GENERADOR DE TEJIDOS
- VIAS TRANSVERSALES RODADAS
- VÍA DIAGONAL PATRIMONIAL ENVOLVENTE



0 50 100 200



## ANÁLISIS Y PROPUESTA

- EL ESPACIO VERDE NO URBANIZADO SERÁ EL ÚLTIMO RECURSO POR UTILIZAR.
- EL ESPACIO VERDE URBANIZADO PRINCIPALMENTE HA SIDO PRIVATIZADO POR LA UNIVERSIDAD Y LOS ESPACIOS DE EXPOSICIÓN. TRATADOS COMO TIPOLOGÍA DE JARDÍN ITALIANO, SUPONE UN GASTO EXCESIVO DE AGUA Y MANTENIMIENTO QUE ACABARÁN SIENDO ESPACIOS RESIDUALES.
- EL ESPACIO VERDE PATRIMONIAL DEBE DE CONSERVARSE YA QUE ES LA IDENTIDAD.
- EL VIARIO RODADO SE RESTRINGE PROGRESIVAMENTE, SE CONSERVA LOS TRAZADOS TRANSVERSALES QUE COSEN EL TEJIDO SEPARADO POR EL NUEVO EJE PRINCIPAL.
- EL EJE PRINCIPAL RESUELVE LA COMUNICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN Y EL FUTURO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HACIA EL NORTE.
- EL VIARIO SECUNDARIO SE TRATAN COMO PEATONALES Y CON CARRILES BICI, SE SUSTITUYEN LOS APARCAMIENTOS POR VEGETACIÓN PARA PURIFICAR LA ATMÓSFERA.
- SE GENERA UN NUEVO TRAZADO AÉREO (TELEFÉRICO) QUE RECORRE LOS HITOS CULTURALES (RUINAS).

