

# SÃO PAULO

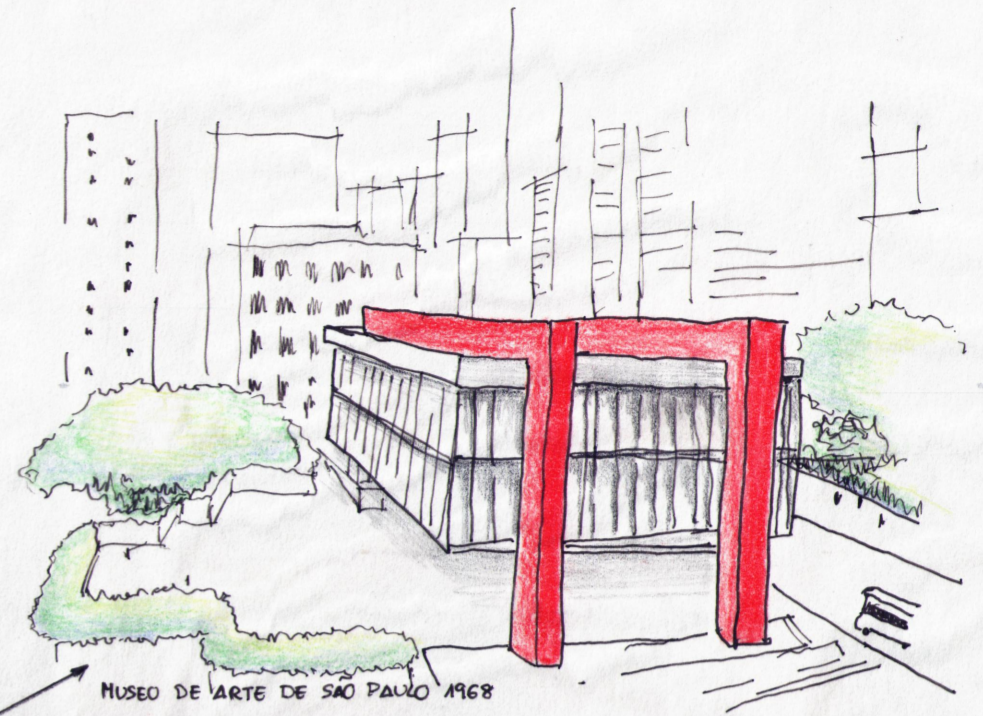
URBAN GAMES 2022 GRUPO D

1.2-TRAZADOS

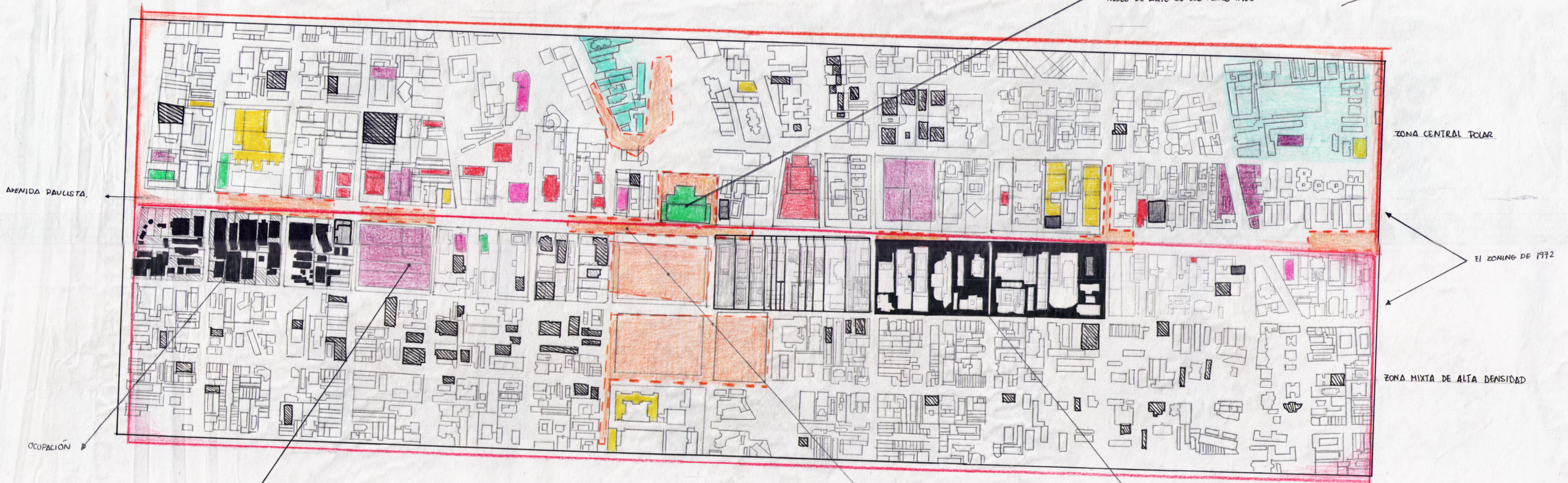
LARA E. FERNÁNDEZ

MARIO LUPIÁÑEZ

ANTONIO LUCENA



MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO 1968



AVENIDA PAULISTA

ZONA CENTRAL POLAR

EL ZONING DE 1972

ZONA MIXTA DE ALTA DENSIDAD

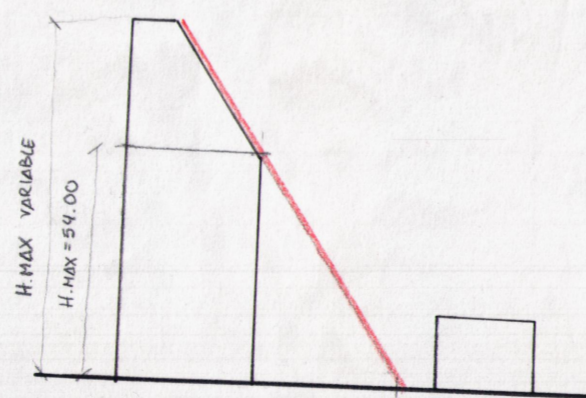
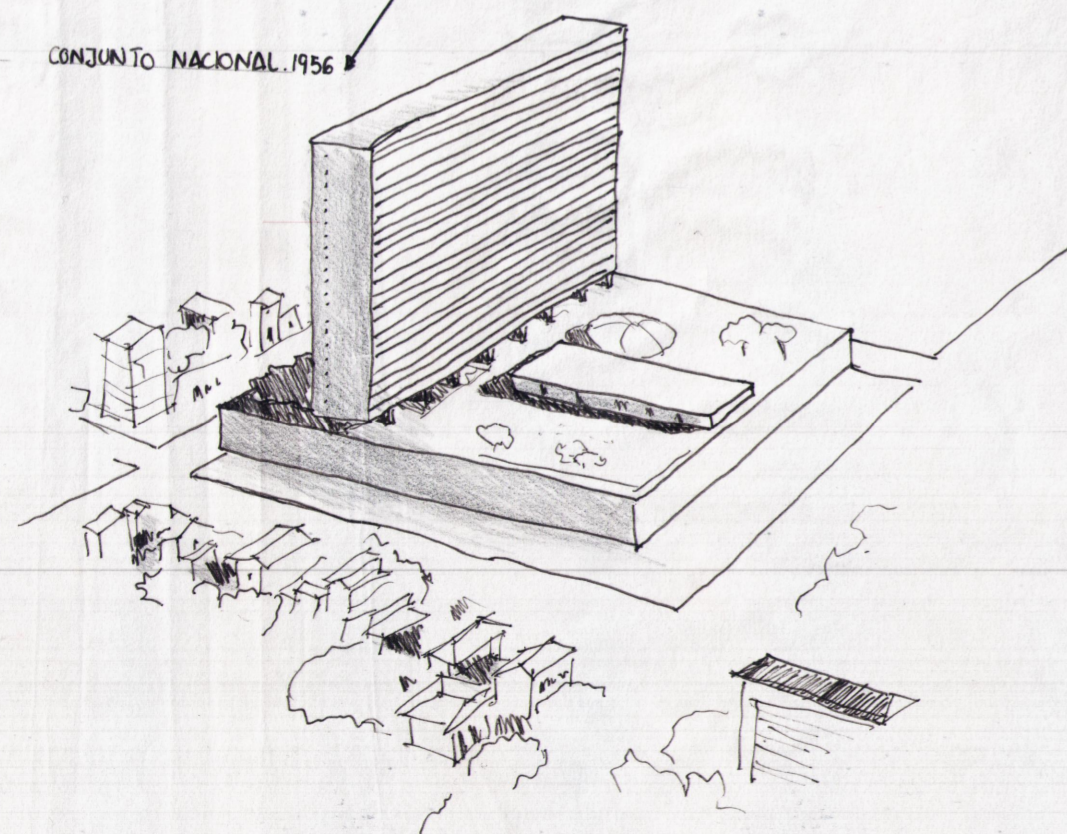
OCUPACIÓN

CONJUNTO NACIONAL 1956

ZONAS DE MAYOR TRANSITO DE PEATONES

VACIOS

5000



LEY DE 1937 Y CODIGO SANITARIO

$H_{MAX} = L \times 15 + \text{área ABAJO DE LA DIAGONAL}$   
 RETRANQUEO FRONTAL MÍNIMO = 6m  
 RETRANQUEO LATERAL MÍNIMO = 3m

REGLAS APLICADAS EN LAS PARCELAS FRENTE LA AVENIDA PAULISTA Y EN LAS VIVIENDAS

LAS CARAS LATERALES Y POSTERIORES DE LA MANZANA ESTÁN EXENTOS DE RETRANQUEOS, PERO LA h MAXIMA =  $H_{MAX} = L \times 15 + \text{área ABAJO DE LA DIAGONAL}$ .

- EDUCACIÓN
- COMERCIO
- CULTURA
- ADMINISTRACIÓN
- SALUD
- SIN USO
- VIVIENDA
- FLUXO POTENCIAL PEATONAL
- BANCOS