

**MEMORIA**

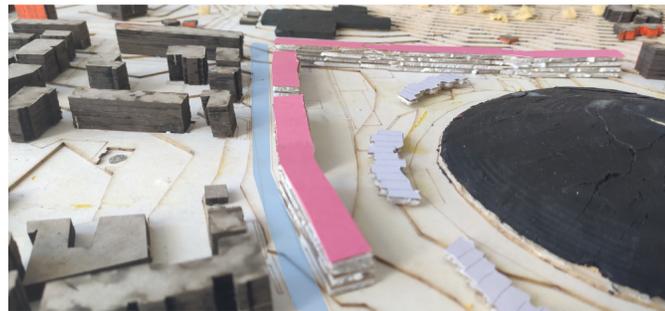
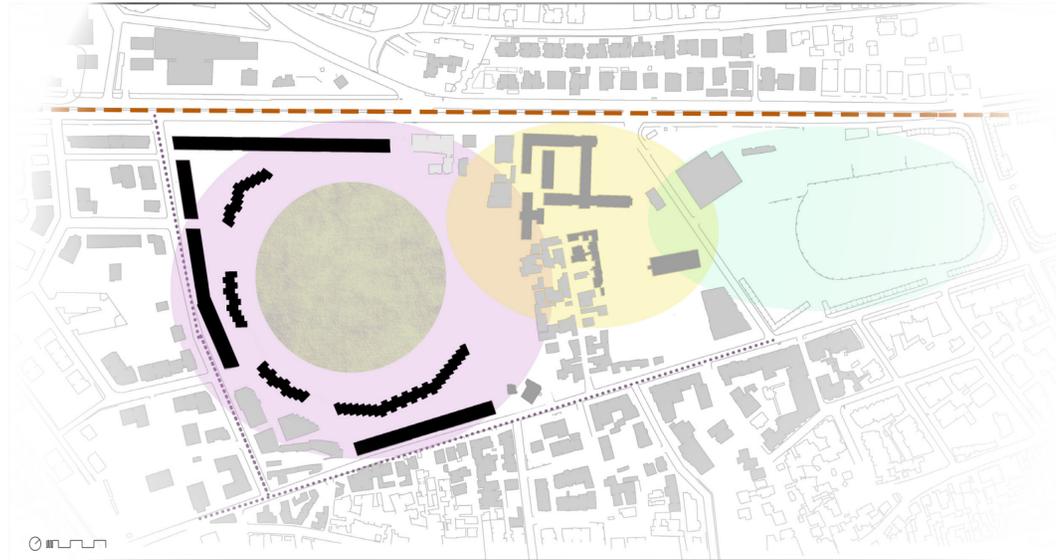
El área de transformación seleccionada para hacer la intervención se caracteriza principalmente por tener un trazado irregular y caótico que no respeta el Túmulo de Maltepe como hito de la ciudad. Las viviendas se encuentran, en su mayoría, en ruinas y los alrededores del túmulo son utilizados como lugar de aparcamiento y depósito de residuos, lo que hace de esta manzana un espacio indeseable para habitantes y turistas.

La ciudad en el 2049 pretende albergar el doble de habitantes que en la actualidad. Esta masificación no puede conllevar una pérdida de contacto con la naturaleza. Además, la globalización crea ciudades despersonalizadas con densos núcleos de población que se ven obligados a salir de la propia ciudad para suplir sus necesidades básicas en grandes centros comerciales.

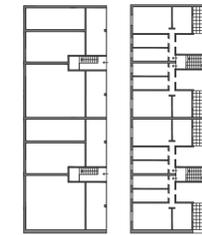
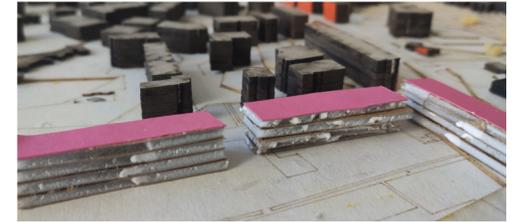
Teniendo en cuenta estos factores, los objetivos del proyecto son:

1. Devolver el carácter de hito al Túmulo de Maltepe
2. Crear un núcleo de contacto con la naturaleza
3. Albergar espacios para el desarrollo de comercios locales
4. Resolver el problema de habitabilidad

- Núcleo educativo
- Núcleo deportivo
- Zona de actuación
- Vía principal
- Vía secundaria
- Edificios de interés
- Edificios existentes
- Edificios del proyecto



Los bloques de viviendas rebajan su altura para devolverle al túmulo su carácter de hito en la ciudad. Permitiendo que se pueda observar desde la vía principal



**MODELO SUPERBLOCK**

El modelo de vivienda propuesto para los edificios superblock se inspiran en las viviendas de la Siedlungen Britz. En la planta baja se encuentran bajos destinados al comercio y las plantas altas están compuestas por viviendas.



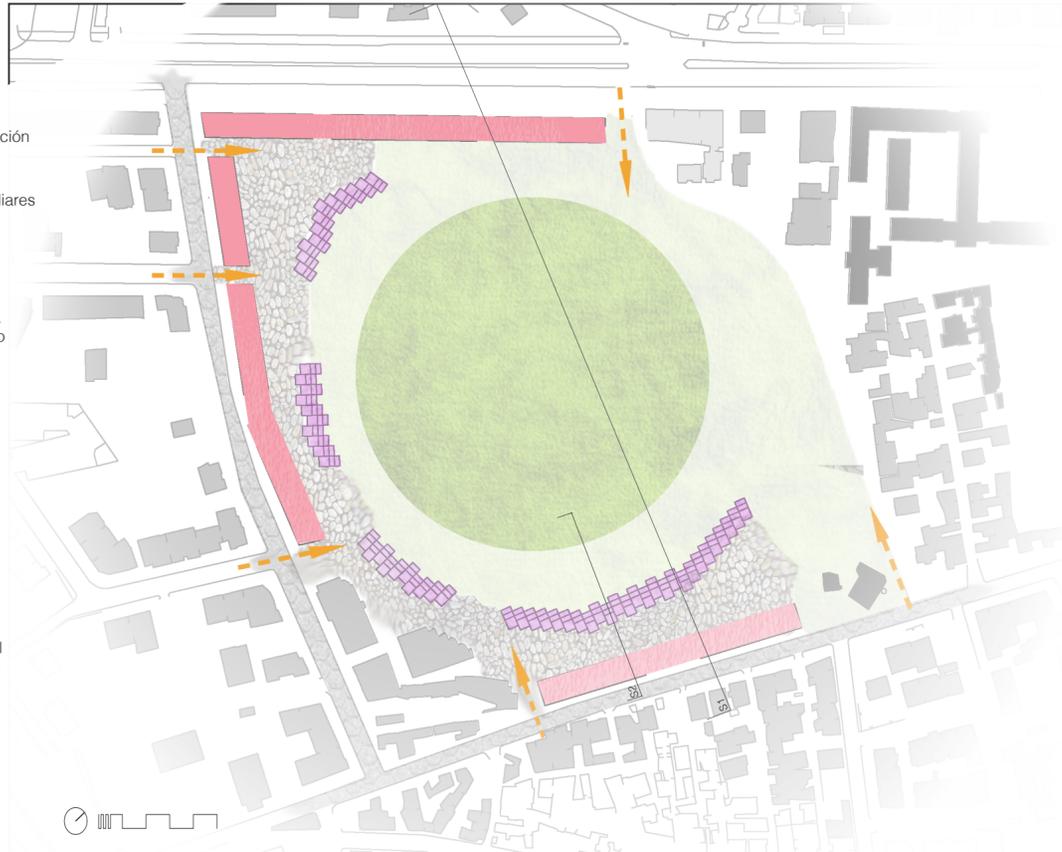
**MODELO UNIFAMILIAR**

El modelo de vivienda propuesto para las viviendas unifamiliares está inspirado en las viviendas de Kasbah. Están compuestas por una planta baja destinada a locales comerciales y una planta alta para las viviendas.

- Tráfico rodado
- Acceso peatonal
- Núcleo peatonal
- Núcleo de vegetación
- Superblock
- Viviendas unifamiliares

La calzada anexa a la manzana se convierte en la vía principal de tráfico rodado, alejando así los vehículos de los núcleos habitados.

La creación de una calle peatonal permite el acceso a los edificios residenciales y actúa como conexión entre espacio público y privado y diluyendo el límite entre ellos.



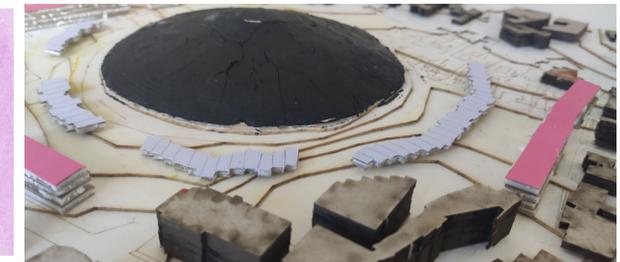
La creación de la vía verde, configura una conexión con las zonas educativas y deportivas que se encuentran anexas a la manzana. Esta relación permite el paso entre ellas por medios más ecológicos como el desplazamiento a pie o en bicicleta.



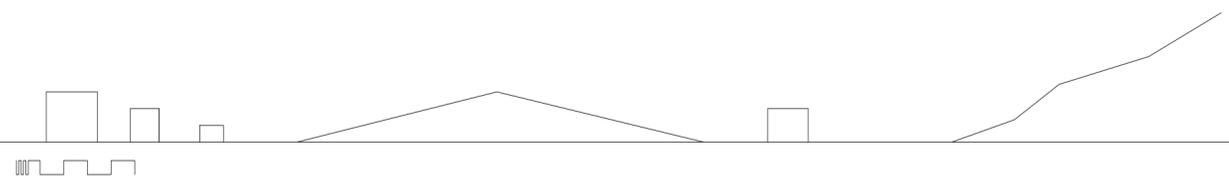
El superblock actúa creando un límite permeable muy definido. Se compone por tres niveles de los cuales, los dos superiores, están destinados a la habitabilidad. La planta baja se destina al núcleo de acceso de las viviendas y a los bajos comerciales.



Las viviendas unifamiliares se presentan como pequeños miradores habitados que actúan como borde del túmulo que crean espacios de transición entre la zona más comercial y la zona de vegetación. Las viviendas se disponen conforme al perímetro del Túmulo.



**SECCIÓN 1.**



Gracias a la orientación de las viviendas, el Túmulo de Maltepe se sitúa como punto de vista central desde las viviendas.

Los bloques de superblock, gracias a su altura, no superior a los edificios de su alrededor, permite situar al Túmulo como centro neurálgico de la manzana y sus alrededores.

Las viviendas unifamiliares van enmarcando el túmulo conforme recorremos del pasaje comercial.

**SECCIÓN 2.**

