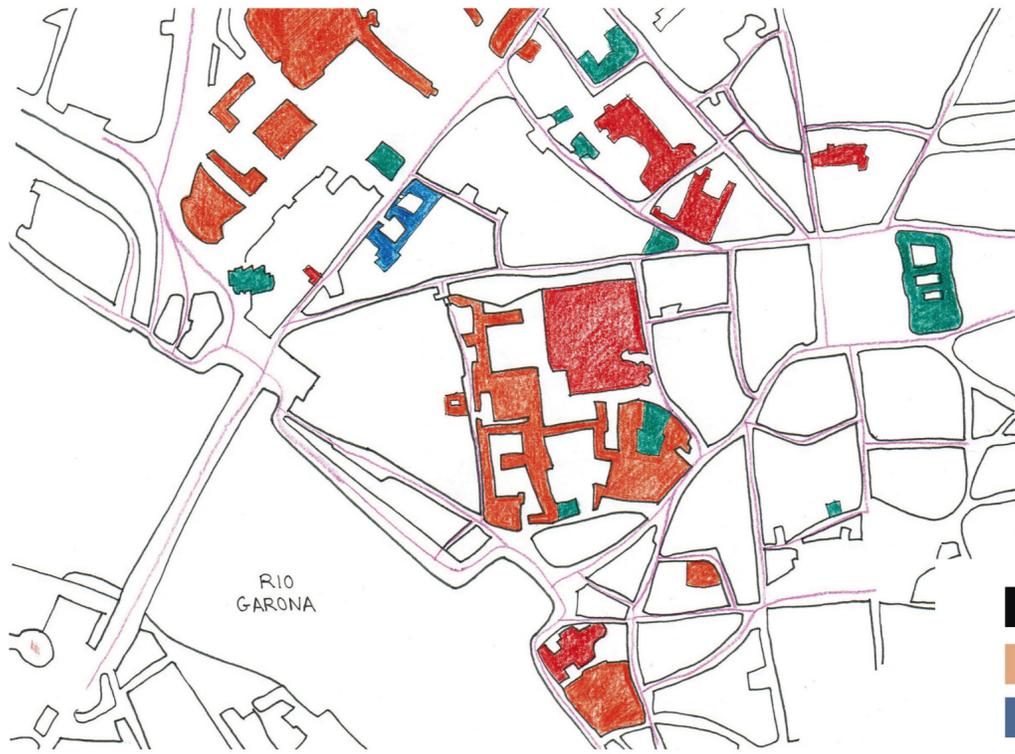


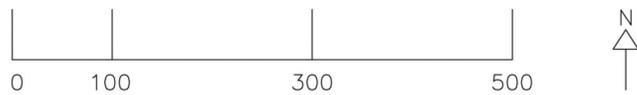
TOLOUSE POST-COVID 2049



- AYUNTAMIENTO
- USO RELIGIOSO
- USO EDUCATIVO
- USO CULTURAL
- TRAFICO RODADO

- EDIFICIOS PREEXISTENTE
- TRANSFORMACIÓN DE USOS
- AUMENTO DE DENSIDAD

PLANO DE USOS E: 1/5.000



- AYUNTAMIENTO
- USO RELIGIOSO
- USO EDUCATIVO
- USO CULTURAL
- TRAFICO RODADO
- TRANSFORMACIÓN DE USOS
- VÍA PEATONAL
- AUMENTO DE DENSIDAD

AMPLIACIÓN DE LA SEDE DEL AYUNTAMIENTO Y PUESTA EN VALOR DE LA PLAZA, SU ENTORNO Y ACCESOS, REALIZANDO UNA NUEVA ENTRADA DESDE LA PLAZA Y CON ACCESO PARA TRÁFICO RODADO SÓLO PARA VEHÍCULOS AUTORIZADOS, DÁNDOLE LA IMPORTANCIA QUE MERECE ESTE EDIFICIO.

LA TRANSFORMACIÓN DE USOS ES DEBIDO AL COVID-19 Y LA NUEVA FORMA DE TELETRABAJAR, POR LO TANTO LOS EDIFICIOS DE OFICINAS SON SUSTITUIDOS POR USOS COMERCIALES EN PLANTA BAJA Y EN LAS PLANTAS SUPERIORES USOS RESIDENCIALES.

LA ZONA SE ENCUENTRA ENTRE 3 PUNTOS DE GRAN IMPORTANCIA EN LA CIUDAD, COMO LO SON EL PUENTE DE SAINT-PIERRE, COLEGIOS Y UNIVERSIDADES Y EL CONVENTO DE LOS JACOBINOS.

LA PROPUESTA TRATA DE CONECTAR MEDIANTE VÍA PEATONAL LAS MANZANAS, APROVECHANDO LOS GRANDES VACÍOS PRIVADOS QUE SE TRANSFORMAN EN GRANDES ESPACIOS PEATONALES, COMUNES Y VERDES.

PLANO DE INTERVENCIÓN E: 1/2.000

