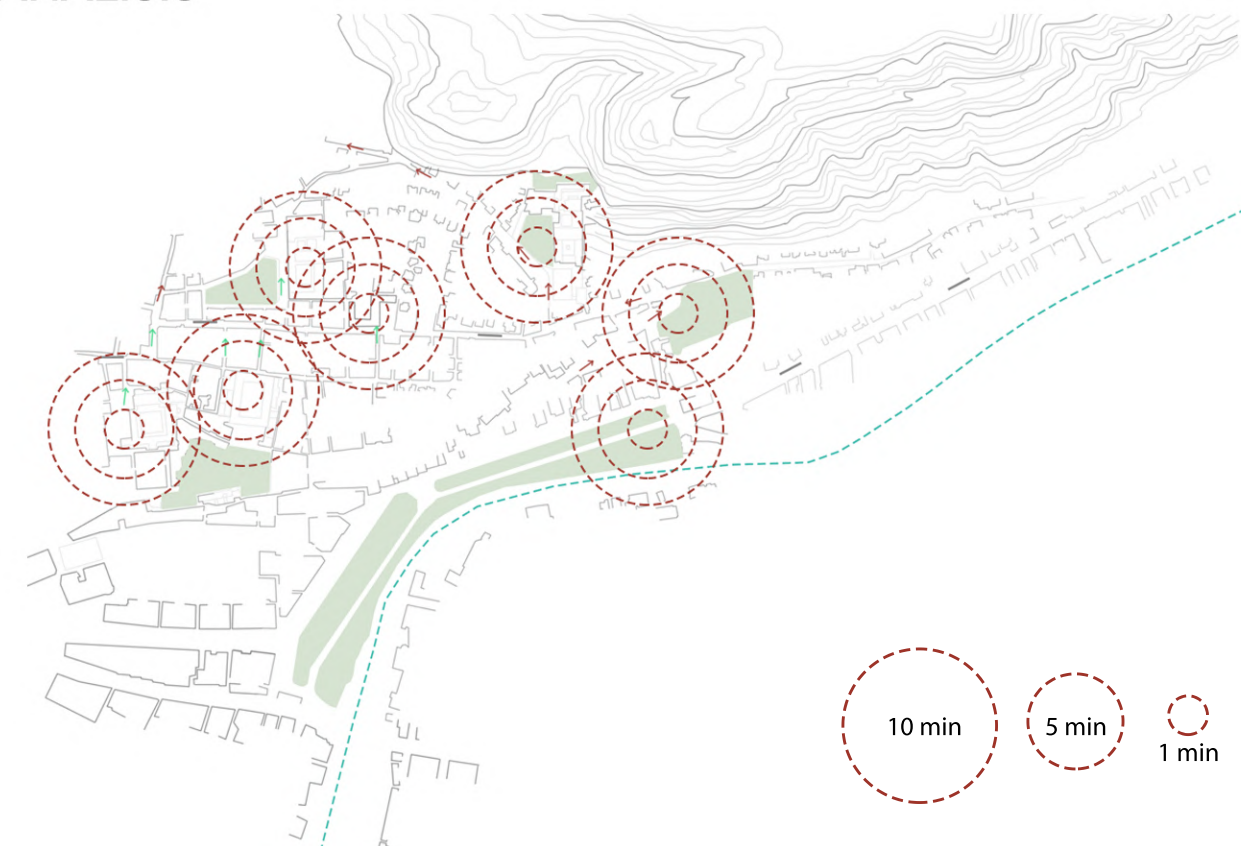
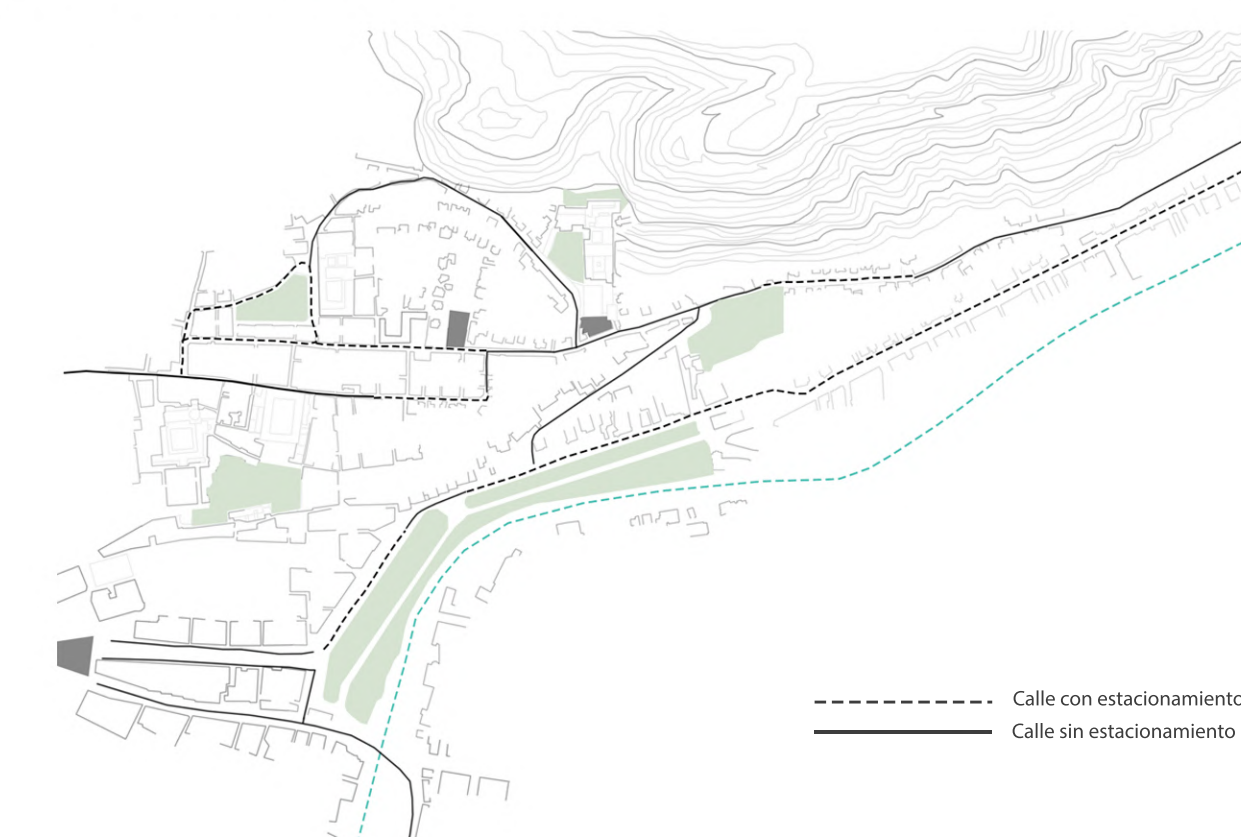


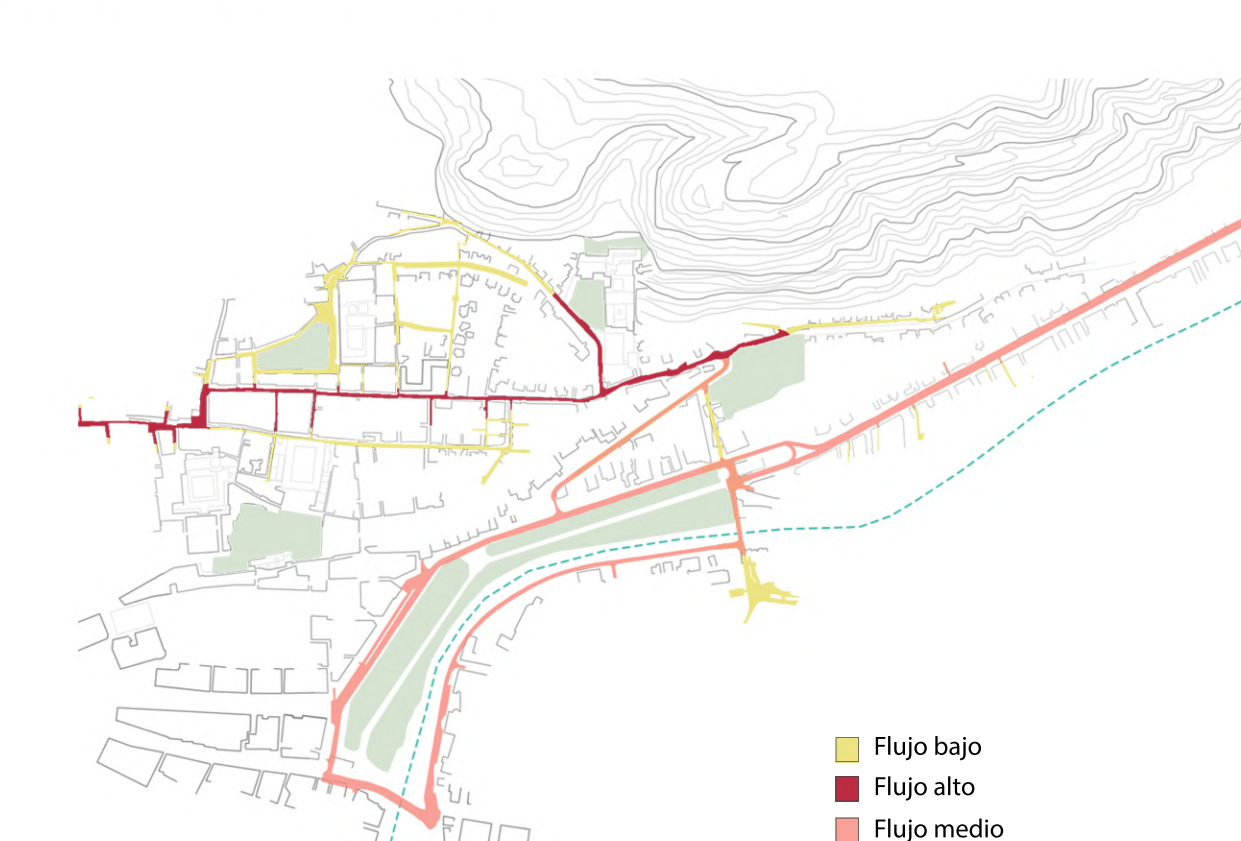
ANÁLISIS



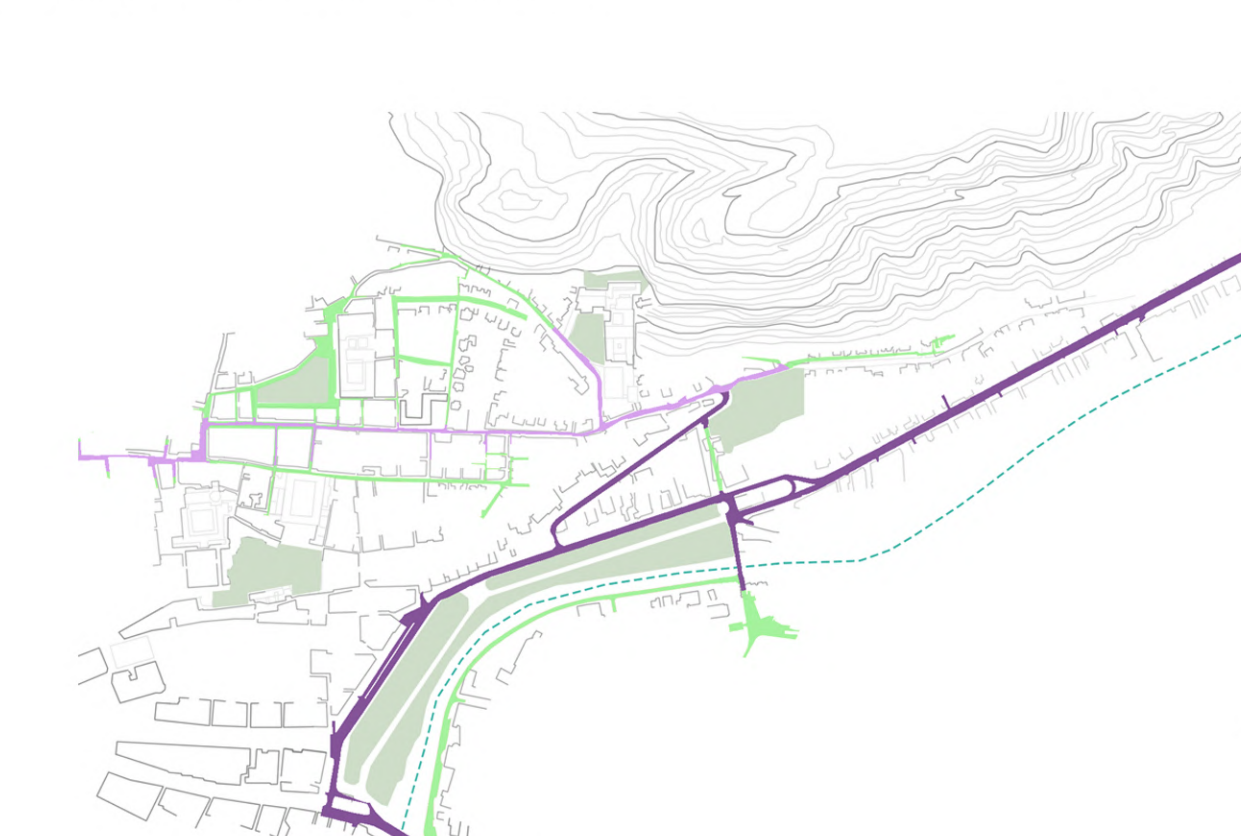
ANÁLISIS DE TIEMPO



ANÁLISIS DE ESTACIONAMIENTO



ANÁLISIS TRÁFICO HORA PUNTA



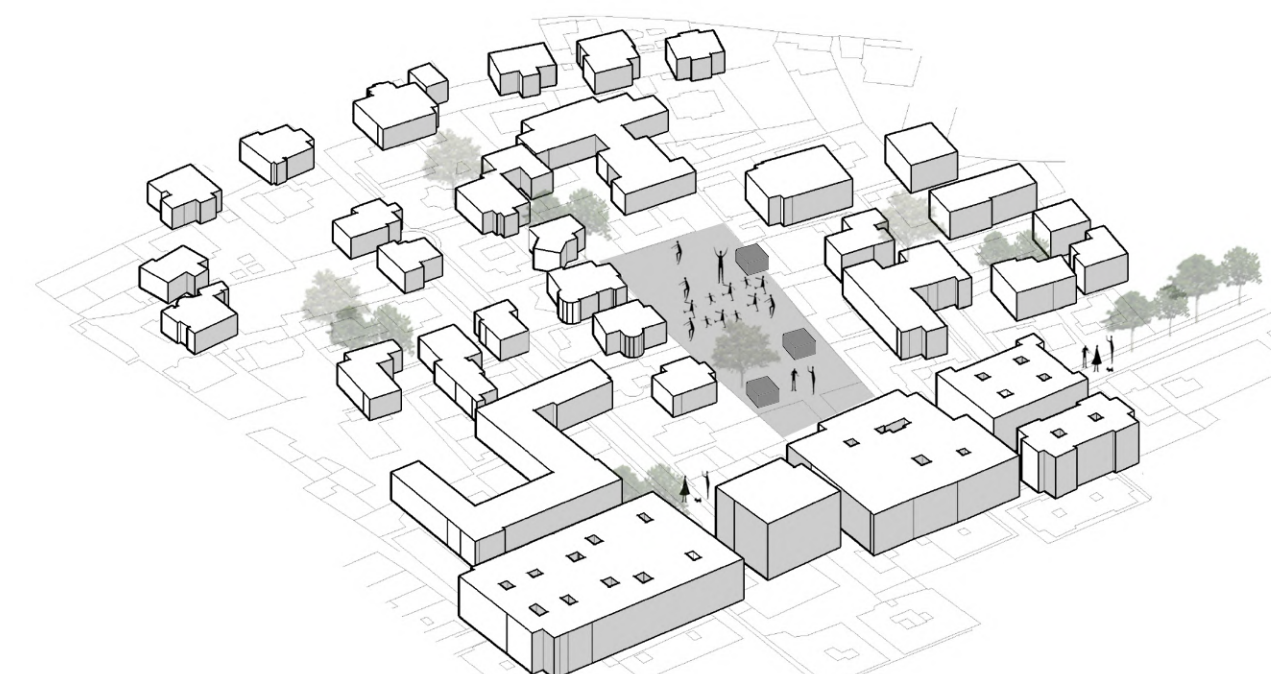
ANÁLISIS TRÁFICO HORA VALLE

ESTRATEGIA

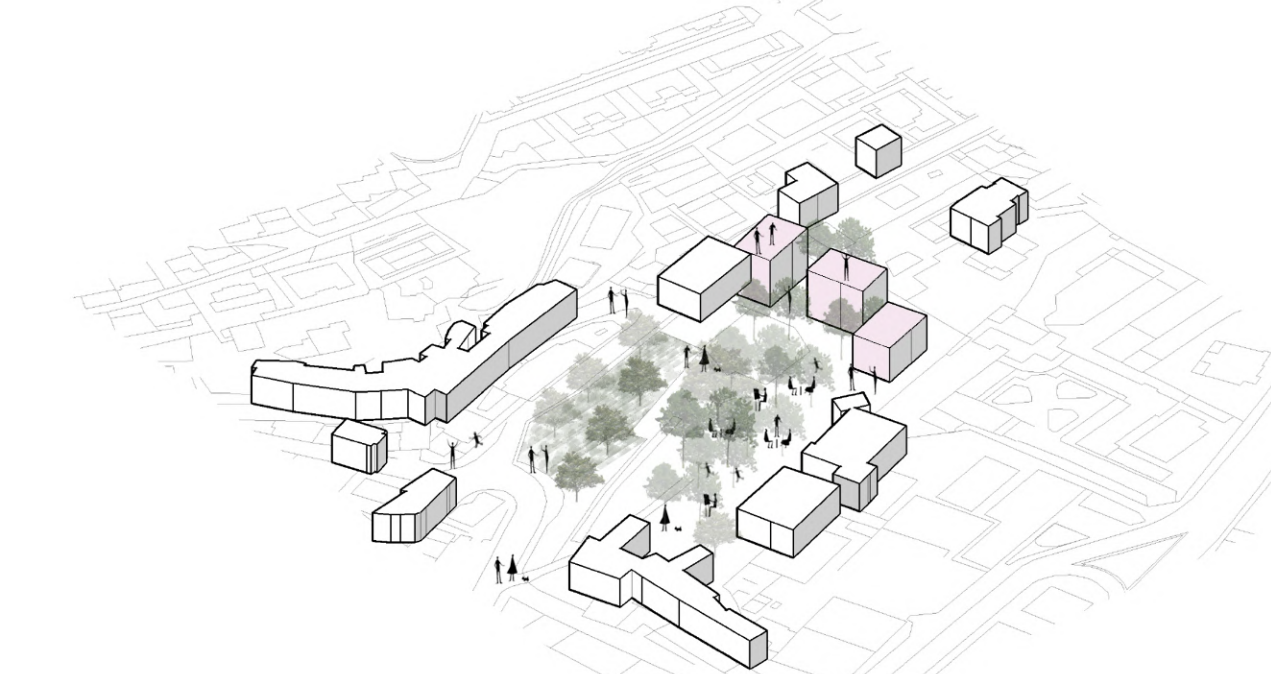
El presente proyecto se centra en crear espacios de actividades y ocio con el fin de proporcionar actividades diferentes en el barrio. Aprovechando las infraestructuras existentes, creando así espacios híbridos y en simbiosis. Se plantean cuatro zonas de intervención: La primera de ellas en el colegio de Santo Domingo donde aprovechando los jardines y espacios verdes de dicho espacio educativo, que llegada las horas de tarde no se aprovechan, se plantea un nuevo espacio recreativo infantil, con estructuras innovadoras que se fusionen en la naturaleza. Como beneficio para este espacio actualmente privado, se plantea por una parte considerar un pequeño beneficio económico, o

el aprovechamiento de dichas estructuras por los estudiantes en sus horas libres durante el horario escolar. A su vez en este mismo centro existe un espacio de parking con carácter privado situado estratégicamente en un espacio con diferentes cotas, con el fin de descongestionar la calle Molinos se plantea fusionar el parking de Colegio Ave María con el existente de Santo Domingo, añadiendo dos plantas más con usos diferentes y considerando una reducción del uso automovil. Con el nuevo espacio libre en el Colegio Ave María se plantea un espacio de actividad deportiva empleando el innovador CuboFit con la finalidad de que por las mañanas puedan ser utilizados por los estudiantes mientras que por las tardes pudiesen ser utilizados por la gente del Barrio evitando así,

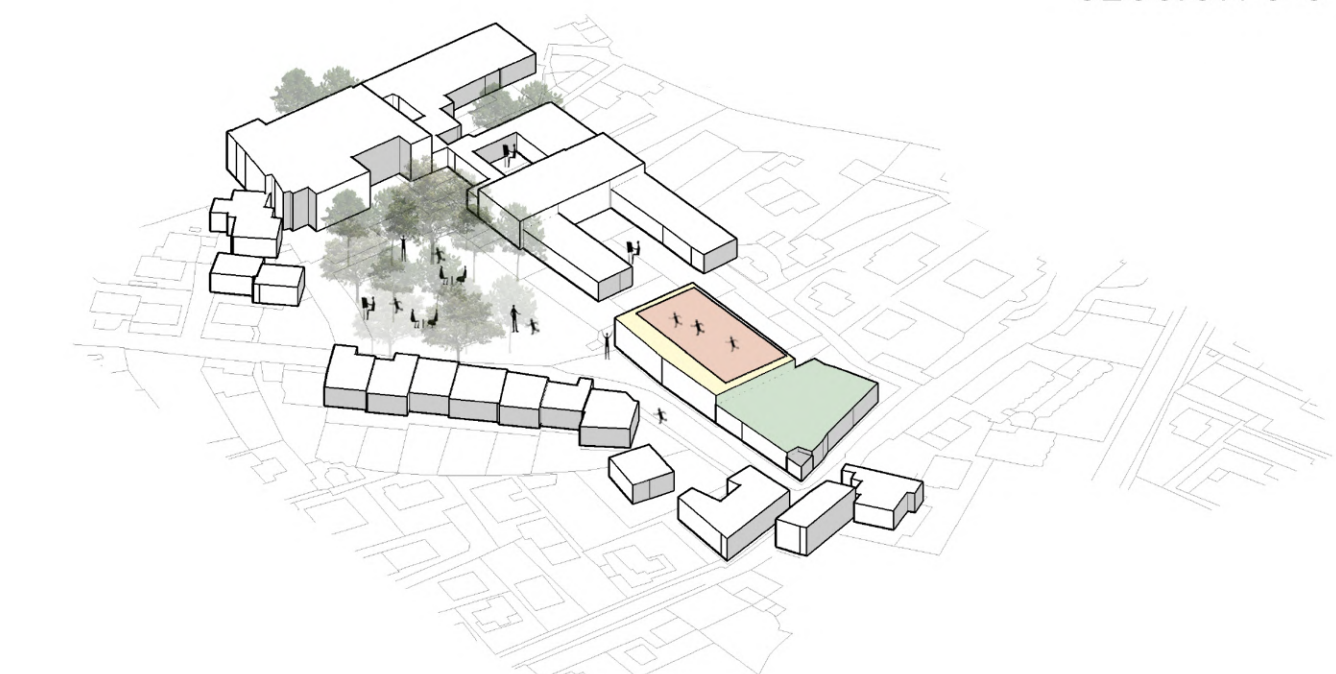
la movilidad a otros espacios fuera del barrio para realizar ejercicio físico. En cuanto al parque Cuartelillo se considera mantener el parque actualmente existente, fusionándolo con espacios de Huerto urbano, revitalizando la acequia preexistente y una zona de nuevo habitar con espacios de co-living dentro del espacio natural. Finalmente en el cuartel de Santo Domingo se plantea en primer lugar espacios de actividades de ocio, para adultos y niños pagando una pequeña remuneración económica y en segundo lugar anexo a este espacio se plantea una zona de biblioteca-intercambiador de libros al aire libre. En cuanto a la calle Molinos se plantea la extracción de los espacios de estacionamiento para automóviles considerando que se verán fuertemente reducidos y que de nuevo el peatón tendrá mayor protagonismo. Por lo que se propone una ampliación de las aceras, un tratamiento diferente en el viario y un control de entradas y salidas.



1. INTERVENCIÓN AVE MARÍA



3. INTERVENCIÓN PARQUE EL CUARTELILLO



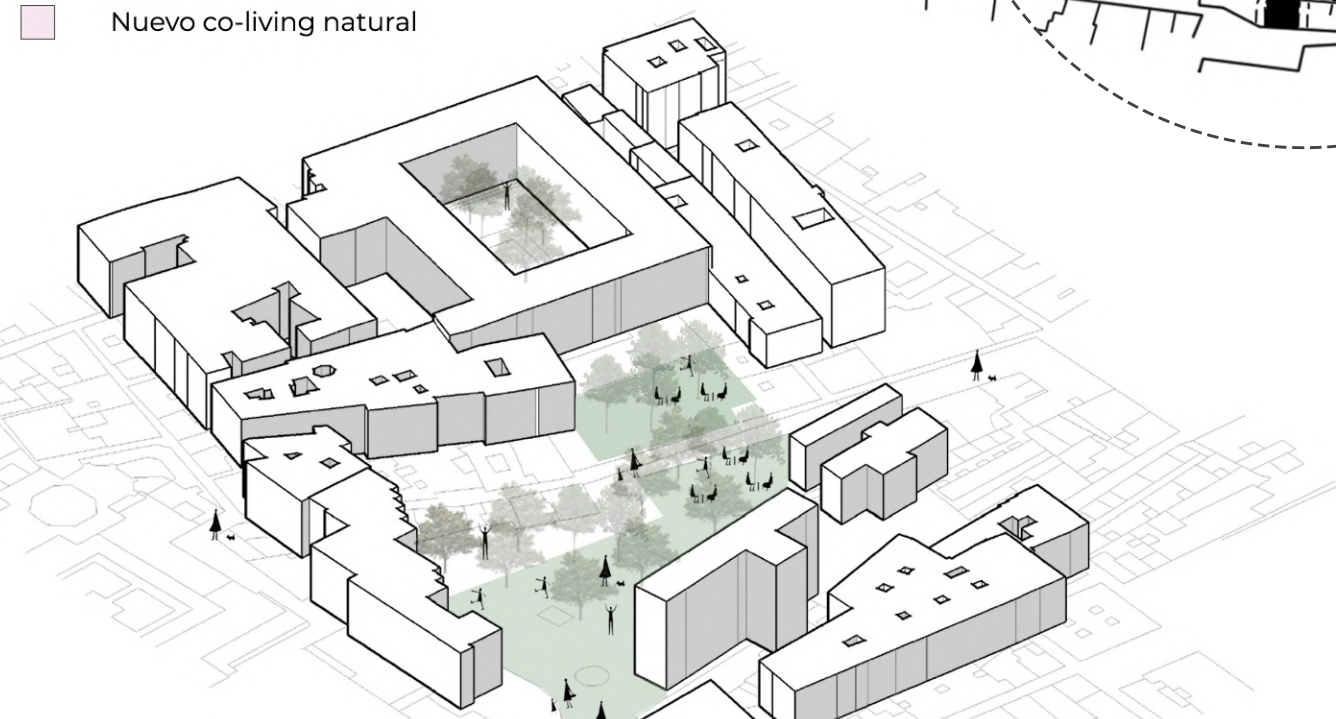
4. INTERVENCIÓN COLEGIO SANTO DOMINGO

PLANO DE ESTRATEGIA REALEJO 2050

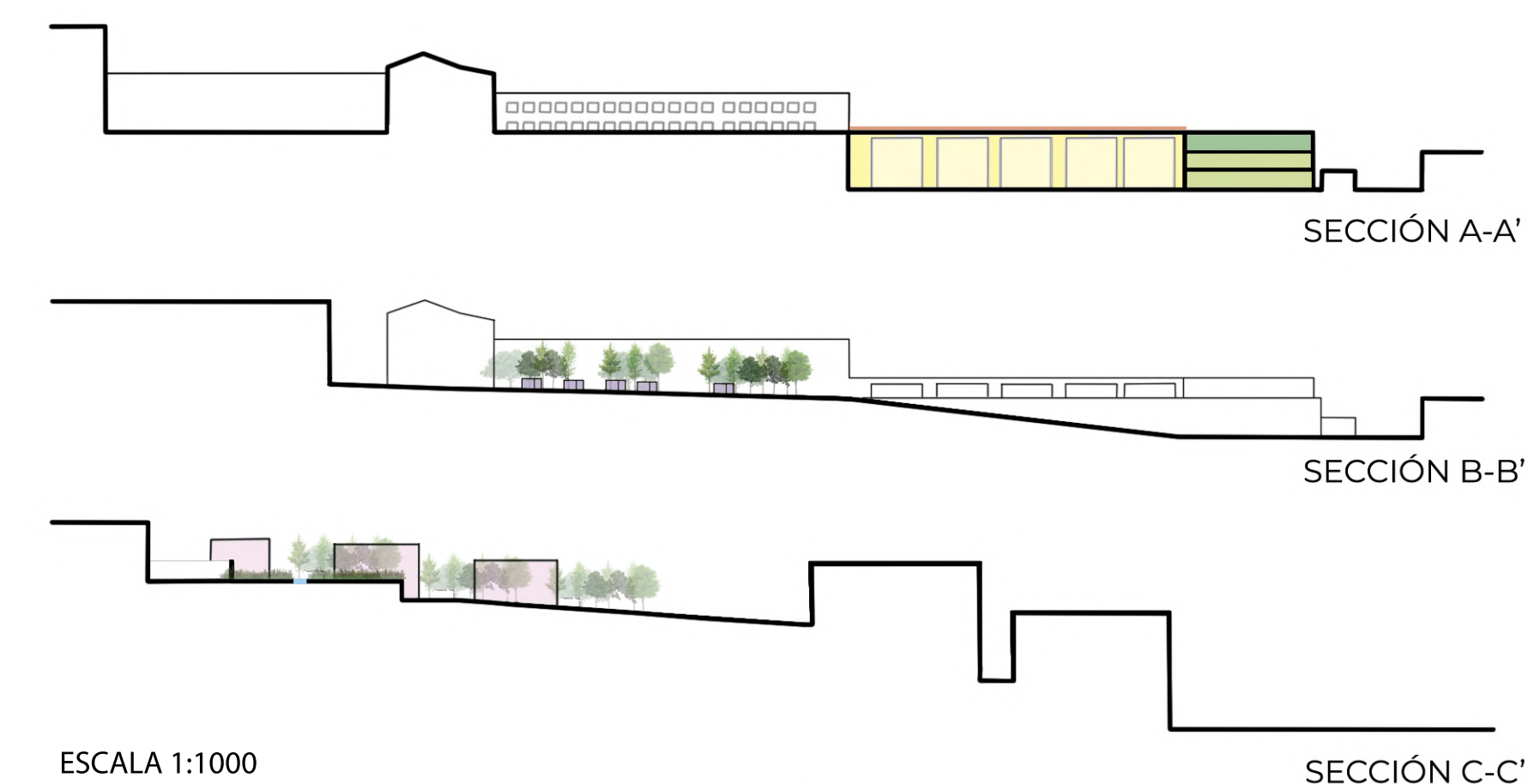
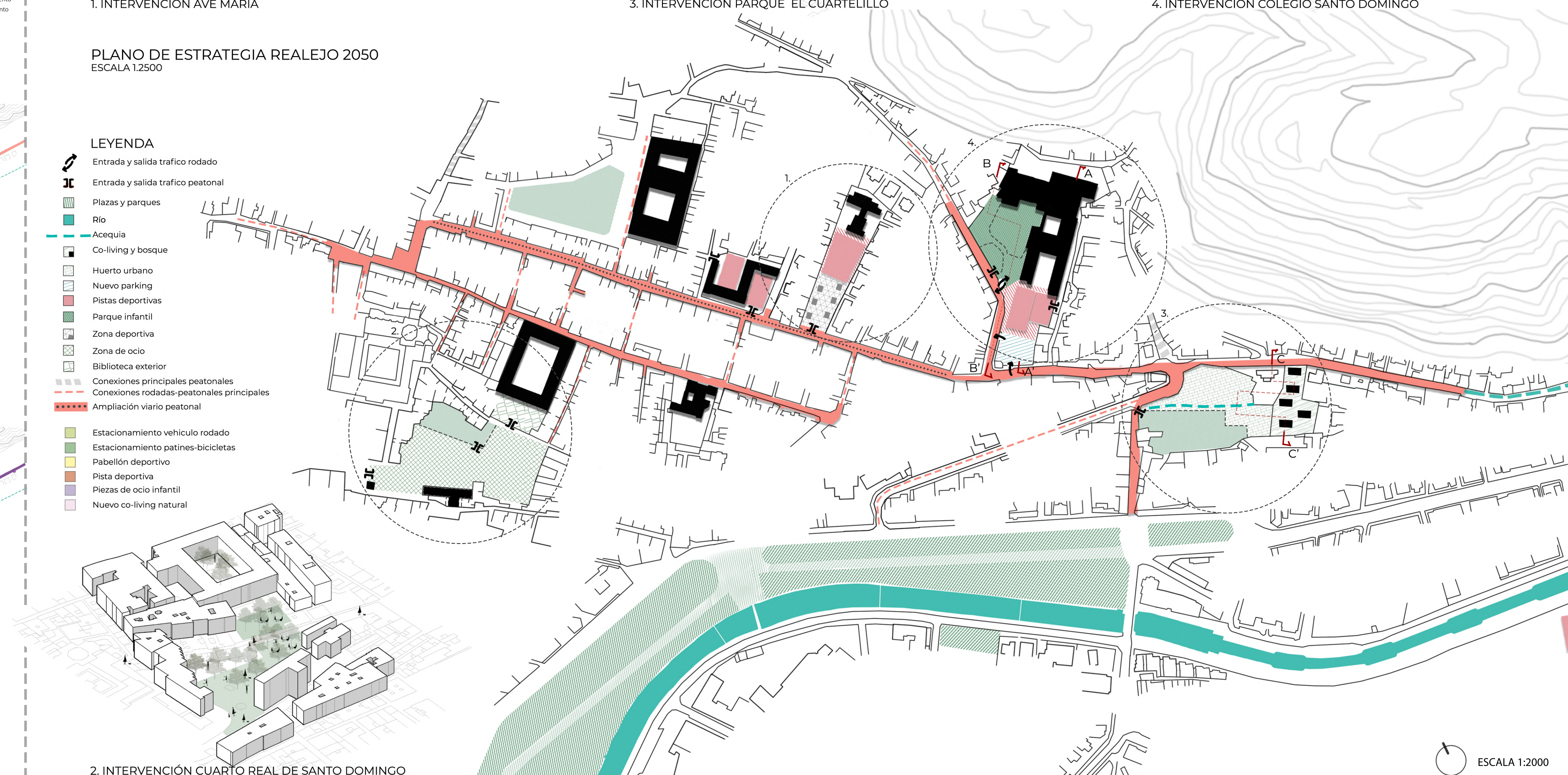
ESCALA 1:2500

LEYENDA

- Entrada y salida tráfico rodado
- Entrada y salida tráfico peatonal
- Plazas y parques
- Río
- Acequia
- Co-living y bosque
- Huerto urbano
- Nuevo parking
- Pistas deportivas
- Parque infantil
- Zona deportiva
- Zona de ocio
- Biblioteca exterior
- Conexiones principales peatonales
- Conexiones rodadas-peatonales principales
- Ampliación viario peatonal
- Estacionamiento vehiculo rodado
- Estacionamiento patines-bicicletas
- Pabellón deportivo
- Pista deportiva
- Piezas de ocio infantil
- Nuevo co-living natural



2. INTERVENCIÓN CUARTO REAL DE SANTO DOMINGO



ESCALA 1:1000

ESCALA 1:2000