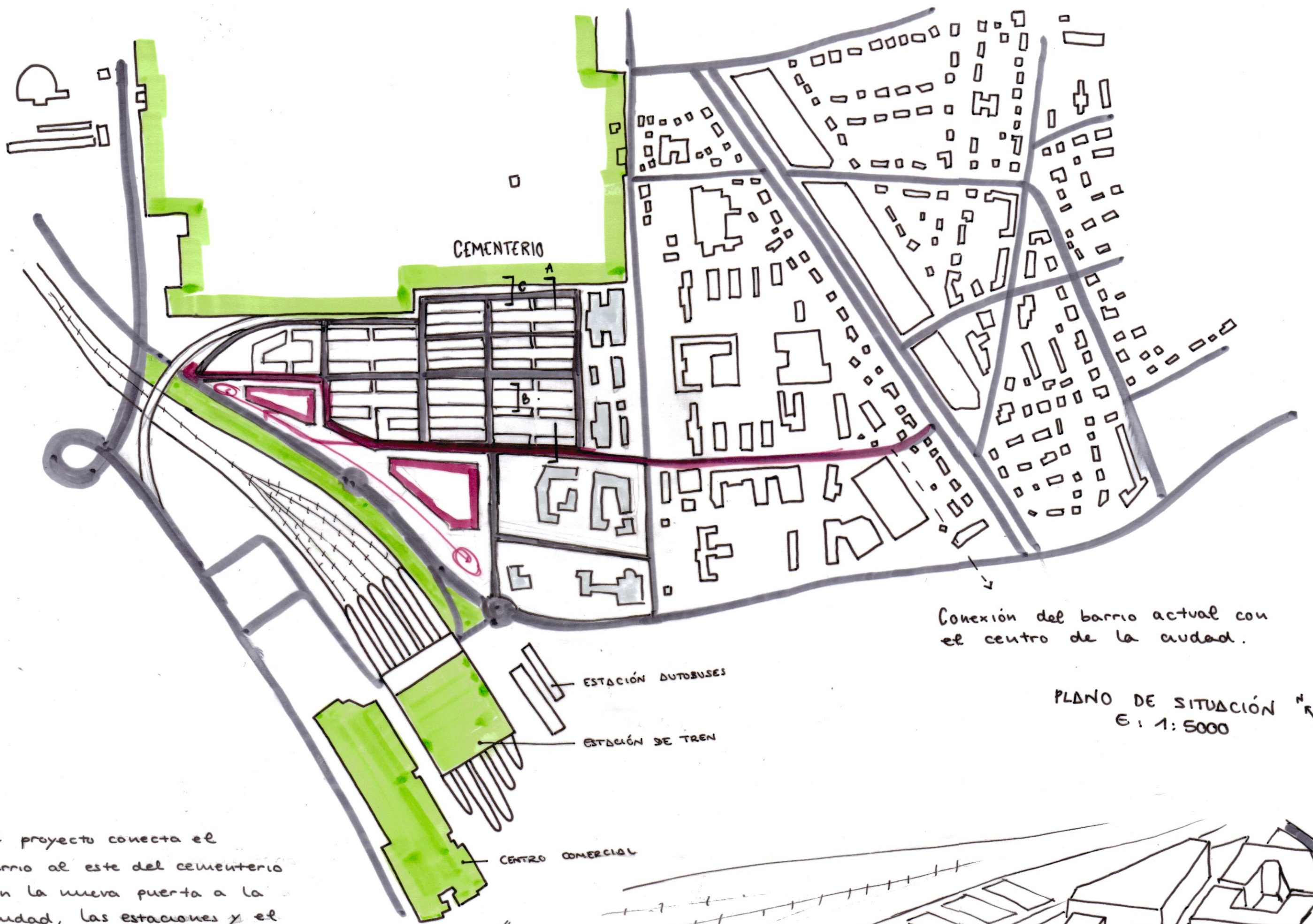


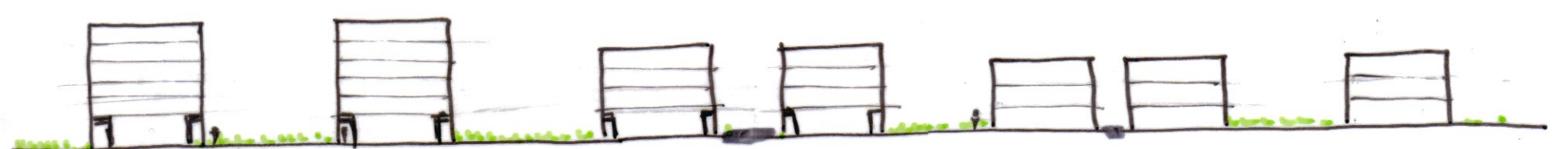
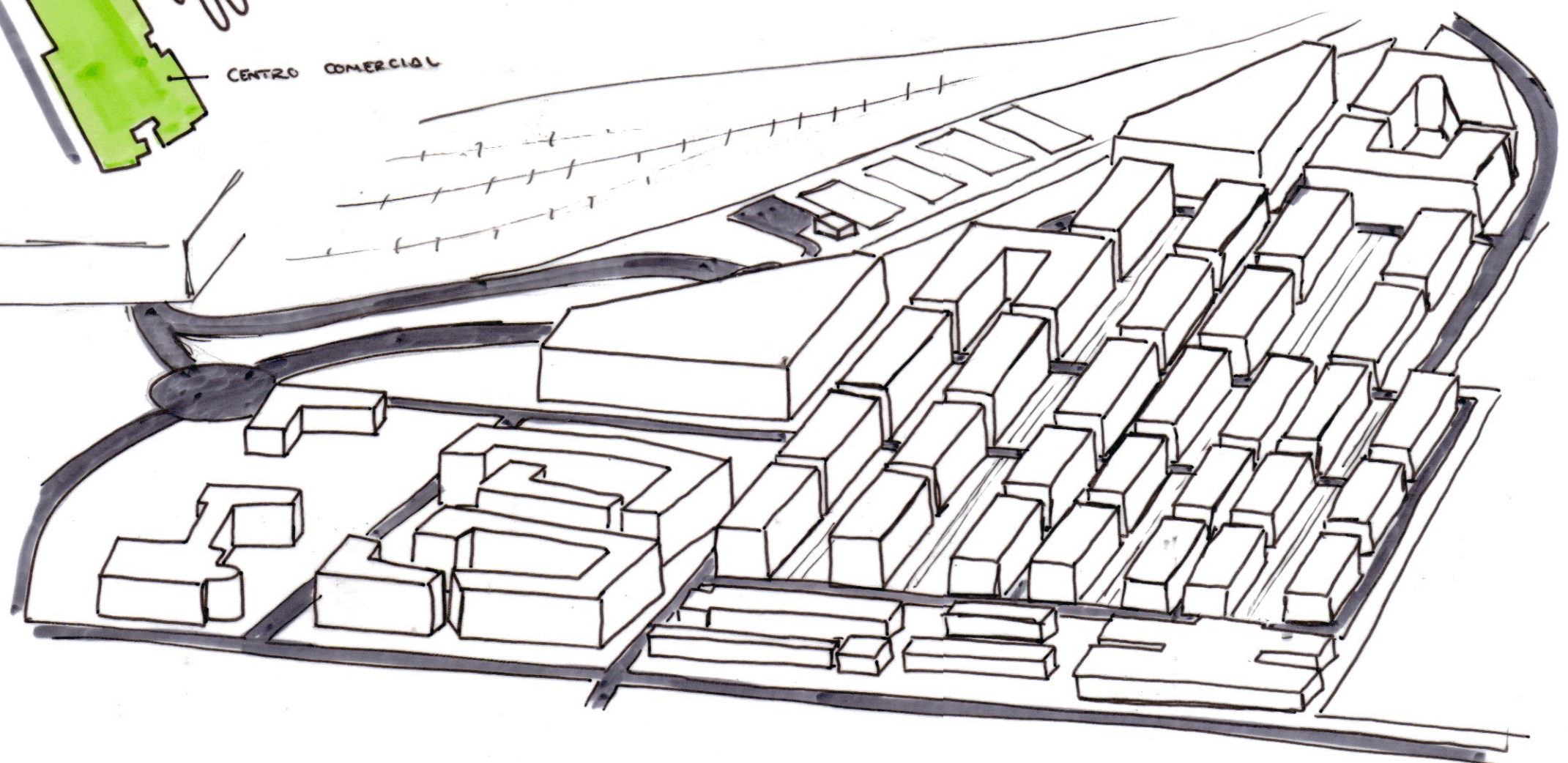


El proyecto conecta el barrio al este del cementerio con la nueva puerta a la ciudad, las estaciones y el centro comercial, definido en la estrategia.

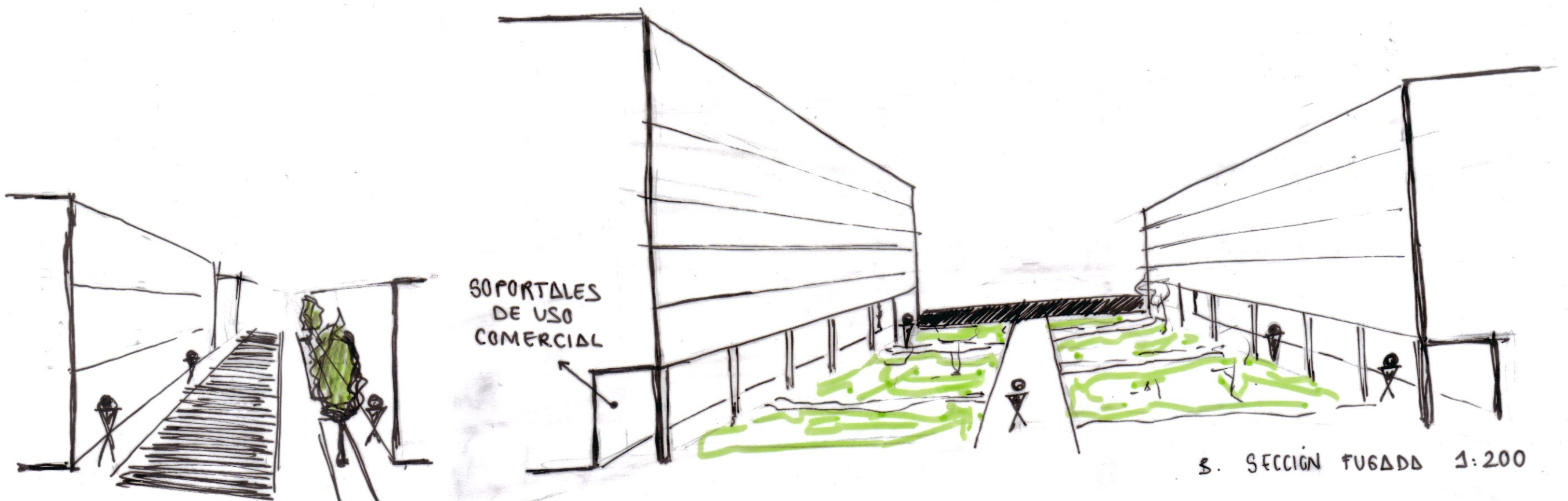
Para ello, crea una barrio con una densidad decreciente, desde la autopista hacia el cementerio, añadiendo uso comercial al residencial.

También crea una barrera visual hacia las vías de tren, con una nueva zona verde que incluye instalaciones deportivas.

Finalmente se crean dos grandes espacios, que limitan con la autopista, e incluyen edificios de uso terciario, y acogen el flujo de personas que vienen de las estaciones y del centro comercial, unidos por un boulevard peatonal verde.



A. SECCIÓN TRASVERSAL E: 1:1000



C. SECC. FUGADA 1:200

- EDIFICIOS EXISTENTES.
- VIV. ALTA DENSIDAD (6 plantas).
- VIV. MEDIA DENSIDAD (4 plantas).
- VIV. MEDIA DENSIDAD (3 plantas).

- EDIFICIOS TERCEROS, DE SERVICIO. (Palacio congresos, teatro, cine, ...)

CEMENTERIO.

ANTONIO MONTAÑÉS
VARGAS.
URBANISMO 1.

E 1:2000 ↑

