

PLANTA PROYECTO E 1/2000 N 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

LEYENDA : ■ EDIFICIOS INDUSTRIALES ■ VIVIENDAS UNIFAMILIARES ■ EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES ■ CENTROS EDUCATIVOS

E 1/250 0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m

Proyecto basado en la referencia de Siza, La Malagueira. En nuestro caso, tratamos de interpretar esta referencia y aplicarla al lugar, buscando una cohesión entre lo existente en el polígono (industria y la vega) y lo propuesto (residencias, comercios, equipamientos...).

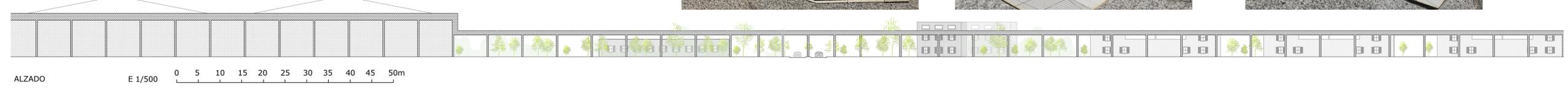
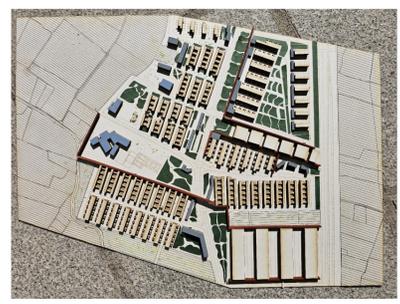
Proyecto estructurado en base a dos vías; una central destinada a un uso residencial y urbano, con menor tráfico, de la cual parten las bandas parcelarias. Otra periférica destinada al acceso de las áreas industriales. Estas vías se entrelazan en forma de peine, pero no se conectan entre sí, logrando así una separación óptima y funcional de los distintos tipos de tráfico, garantizando una circulación fluida y segura.

El territorio se ordena en bandas parcelarias con usos residencial, industrial y zonas verdes. Se alternan siguiendo una secuencia, consiguiendo así una estructura eficiente y estética y una organización clara y accesible, facilitando la movilidad y el uso de los espacios públicos. Con este diseño, buscamos promover un entorno sostenible y la interacción social de los habitantes del lugar.

El proyecto se caracteriza por la integración de un pórtico, en forma de acueducto que acoge las industrias y algunos colegios. Logrando así ocultar el impacto visual de las fachadas industriales y garantizar un entorno más accesible y seguro para estos colegios.

El diseño incluye una variedad de dotaciones y equipamientos destinados a múltiples usos (administrativos, deportivos, sanitarios, religiosos, culturales, ...) además de otros destinados a usos privados como oficinas, locales comerciales, de ocio, residencias, ...

Con esta propuesta pretendemos potenciar la diversidad de funciones y entrelazarlas en un tejido urbano coherente, este proyecto no solo redefine el espacio físico, sino que también conecta y enriquece la vida entre vecinos.



ALZADO E 1/500 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m