



PROBLEMÁTICAS BERGAMA

- Difícil **circulación** de los vehículos, sobre todo en la zona roja ya que solo se dispone de un carril para los dos sentidos y por la obstrucción de vehículos en estacionamiento.
- Escasez de **zonas verdes**, plazas, parques, etc. En definitiva, muy pocas zonas para hacer vida social.
- **Viviendas** en mal estado, parcelas abandonadas y parcelas poco aprovechadas.
- **Calles** sucias, desordenadas, caóticas.

ZONA DE INTERVENCIÓN



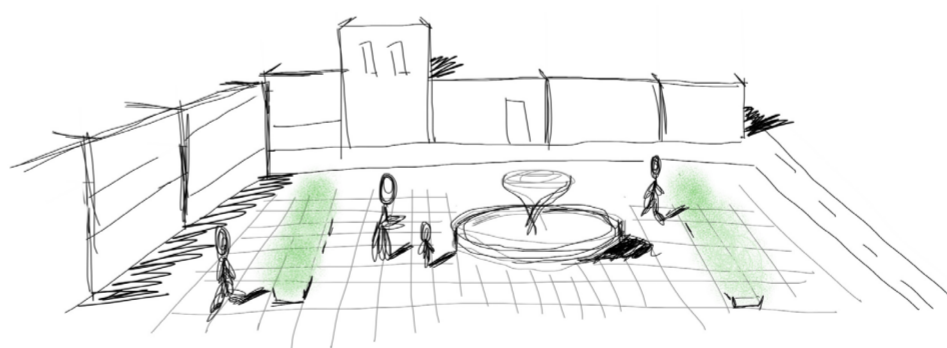
- Zona de comercios locales
- Parcela del conjunto de viviendas de interés
- Descampado
- Zonas verdes



Viviendas de dos plantas o menos

ESTRATEGIA

- Más control en la **circulación**: calles estrechas de doble sentido se transforman haciendo que sean solo de uno, zonas de estacionamiento marcadas, controladas.
- Crear **zonas públicas** tanto de áreas verdes como de plazas utilizando las parcelas abandonadas y así, de esta manera, potenciar la zona de alrededores.
- Potenciar la zona del **río** evitando que forme una división o una limitación, sino que se cree una continuidad y una conexión con la naturaleza.
- Viviendas**:
 - Edificar en parcelas abandonadas
 - En parcelas poco aprovechadas como, por ejemplo, parcelas que solo tienen una planta, construir pisos superiores. Actuar así hasta que, en el conjunto de parcelas de intervención, se consiga una edificación homogénea de mínimo tres plantas (planta baja para local comercial + dos plantas residenciales).
 - Restaurar las viviendas que se encuentren en mal estado.
 - Crear una zona residencial en la zona de descampado.
- Realizar controles sanitarios en los **comercios** y hacer inspecciones de control para asegurar que se cumpla con la normativa, crearla si no la hay, ya que se percibe un gran desorden en la zona de los locales comerciales. Se trata de una zona caótica sin ningún control ni supervisión.



Zonas públicas saludables



Reforma de circulación

ESTRATEGIA