

# NUEVOS USOS EN EL CENTRO DE GRANADA

Nuestra intervención tiene lugar en el centro de granada, en concreto, en la manzana colindante a la fuente de las Batallas.

Mediante esta propuesta tenemos la intención de atraer a mas personas a la zona central de Granada, ya que con la apertura del centro comercial Nevada se ha incrementado el uso residencial y de ocio en esa zona.

Por ello primero analizamos los accesos posibles, aprovechando el cruce de los ejes principales contamos con las principales líneas de transporte público y acceso rodado. Además bajo la manzana se encuentra un parking público, el cual permite el desplazamiento a cualquier persona.

En el acceso inferior de la manzana observamos un requiebro que no favorece la circulación por lo que un retranqueo de ese edificio permitiría una mejor conexión y perspectiva del lugar.

La manzana cuenta con un gran espacio público que no permite edificar pero decidimos rodearlo, y por ello respetarlo, creando una plaza en torno a un edificio que añade nuevos usos a la ciudad.

Estos usos atraen gente a lo largo de todo el día.

Las plantas bajas cuentan con comercios, restaurantes y oficinas, dependiendo de su ubicación.

En la Calle Ganivet encontramos los restaurantes, esto se debe a que la zona contiene lugares de ocio nocturnos y la gente acude asiduamente.

La zona de oficinas se encuentra orientada a la Fuente de las Batallas ya que obtiene luz por el patio interior producido por la plaza pública sin llegar ser molesto.

Por último los comercios se encuentra en los lugares de mejor acceso peatonal, favoreciendo su uso.

Al aumentar la población de Granada es necesario aumentar la zona residencial. Este uso era muy escaso en esta zona. Este edificio se encuentra rodeado por zona residencial en todas sus plantas altas creando pórticos de acceso a la plaza mediante voladizos.

Es un buen sistema de aprovechar el lugar sin eliminar accesos.

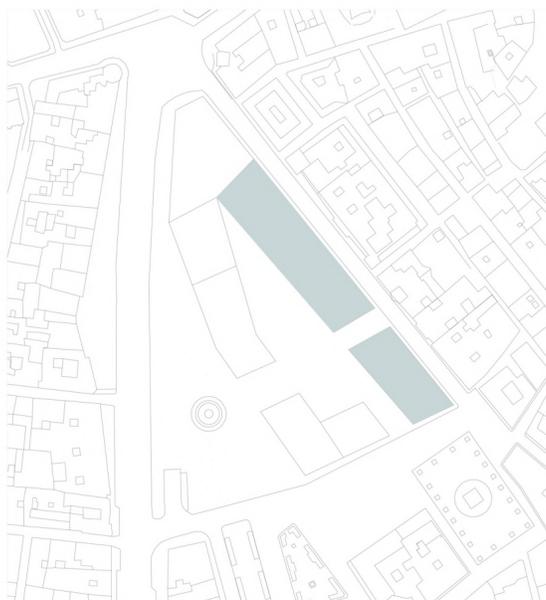
## ANÁLISIS DE USOS POR HORARIOS

### MAÑANA



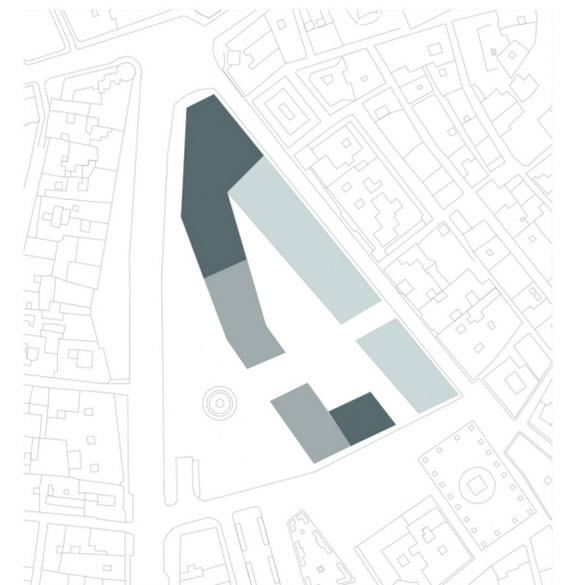
— Comercio — Oficinas — Restaurantes/ocio

### NOCHE



— Comercio — Oficinas — Restaurantes/ocio

### TARDE

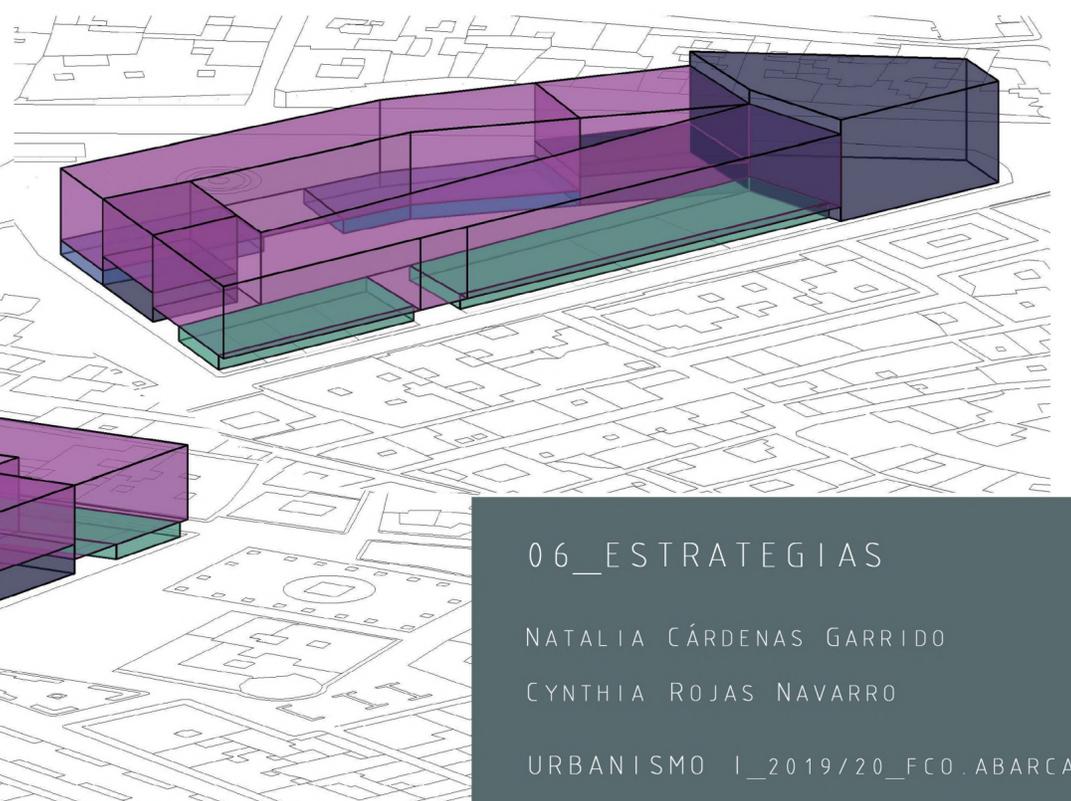


— Comercio — Oficinas — Restaurantes/ocio



### PLANO ESQUEMA

- Intervención
- Espacios públicos
- Recorrido peatonal
- .... Red vehículos
- Parking



06 ESTRATEGIAS

NATALIA CÁRDENAS GARRIDO

CYNTHIA ROJAS NAVARRO

URBANISMO | 2019/20\_FCO.ABARCA