

ESTRATEGIA HELSINKI.

Planteamiento general y objetivos.

RIM ZOUBAIR
OUIAME KHALIFI

■ Zona portuaria
 ■ Hitos
 ■ Zona de aglomeración edificatoria.
 ■ Vías principales.



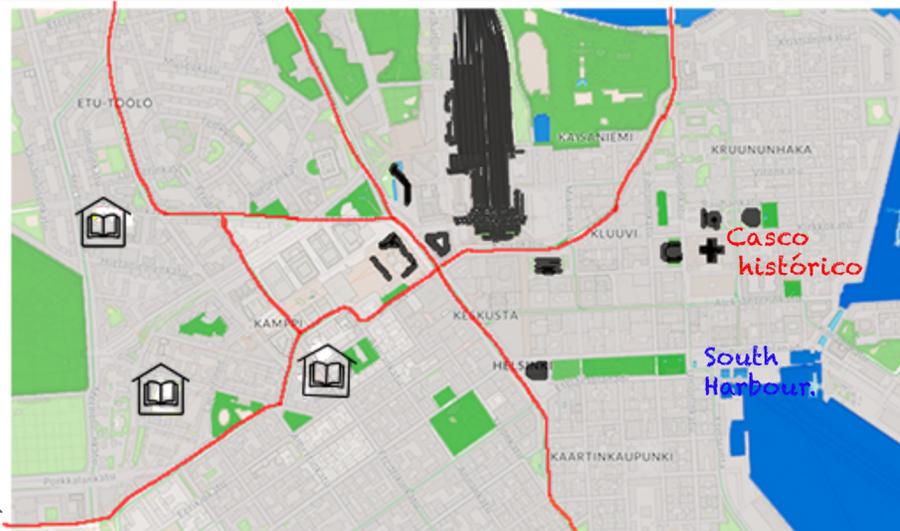
Objetivos :

1. Promover la cultura, vida social, seguridad y salud.
2. Mejora en las condiciones de vida.
3. Facilitar accesos y movilidad.
4. Creación de nuevos espacios.
5. Dar nuevos usos y funciones a ciertos espacios.

Para facilitar los accesos y movilidad, se replantean los espacios peatonales sobre todo los de la zona donde se sitúan los centros educativos, zonas de ocio y el acceso a las viviendas.

Principales problemas a los que nos enfrentamos en Helsinki:

1. Elevado crecimiento demográfico.
2. Zonas sin uso (utilizadas como parking) cerca del puerto.
3. Cambio climático, por tanto importancia de climatización y permeabilidad.
4. Falta de relación de la ciudad con el mar.



Soluciones:

1. Nuestra propuesta busca activar el South Harbour en todas las estaciones del año. La columna vertebral es un espacio transicional cubierto el cual se puede abrir o cerrar dependiendo de la época del año y las condiciones climáticas. En verano, los espacios comerciales se pueden abrir y extender hacia el agua.

2. Creación de áreas recreacionales y de fácil acceso, son necesarias en la rutina de la vida diaria, así como los espacios verdes. Uno de nuestros proyectos es proveer a los ciudadanos las herramientas para tener jardines con sistemas de cultivo a pequeña escala

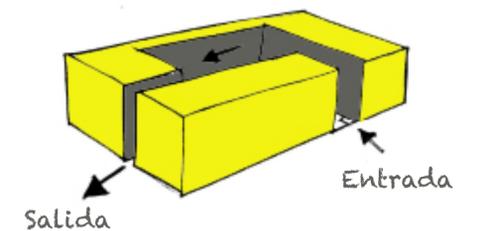


Diseño de viviendas eco-sostenibles y luminosas.

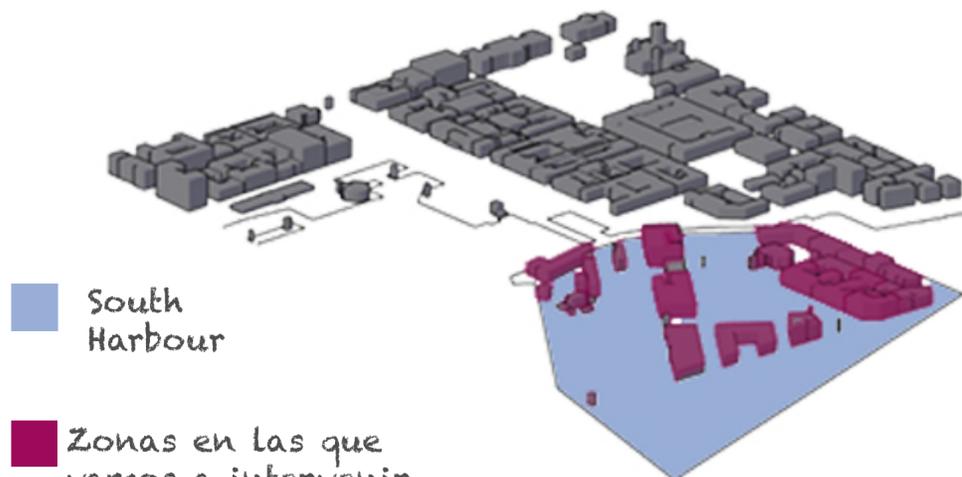
Creación de nuevos espacios recreacionales y espacios verdes para promover la vida social y la salud.



En la zona de aglomeración edificatoria (se indica en amarillo en el mapa) predominan edificios muy pegados entre sí lo que dificulta la relación exterior interior y la permeabilidad.



Nuestra propuesta sería replantear la construcción de estos edificios para poder facilitar la permeabilidad que sería dejando libre las plantas bajas de cada edificio y también dejando espacio entre los edificios para así conseguir una relación exterior-interior óptima.



■ South Harbour

■ Zonas en las que vamos a intervenir para activar la zona portuaria.

