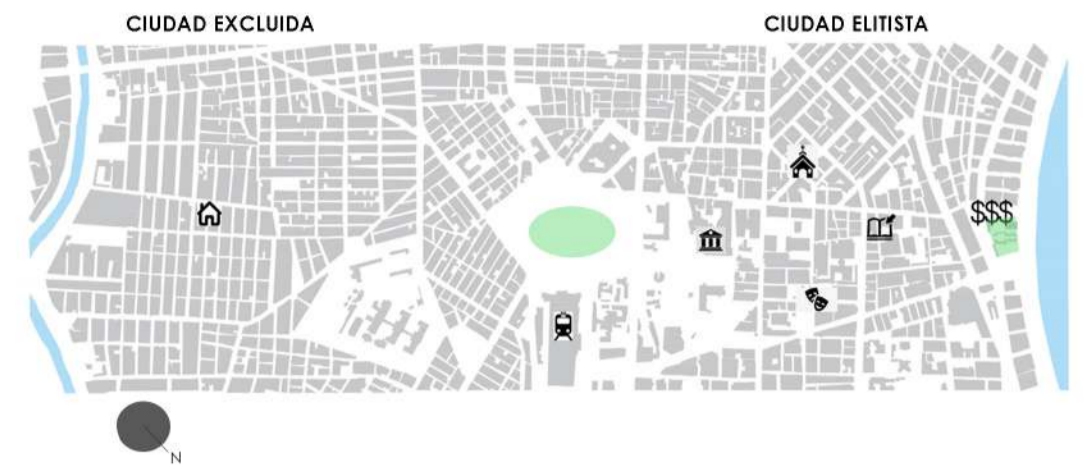


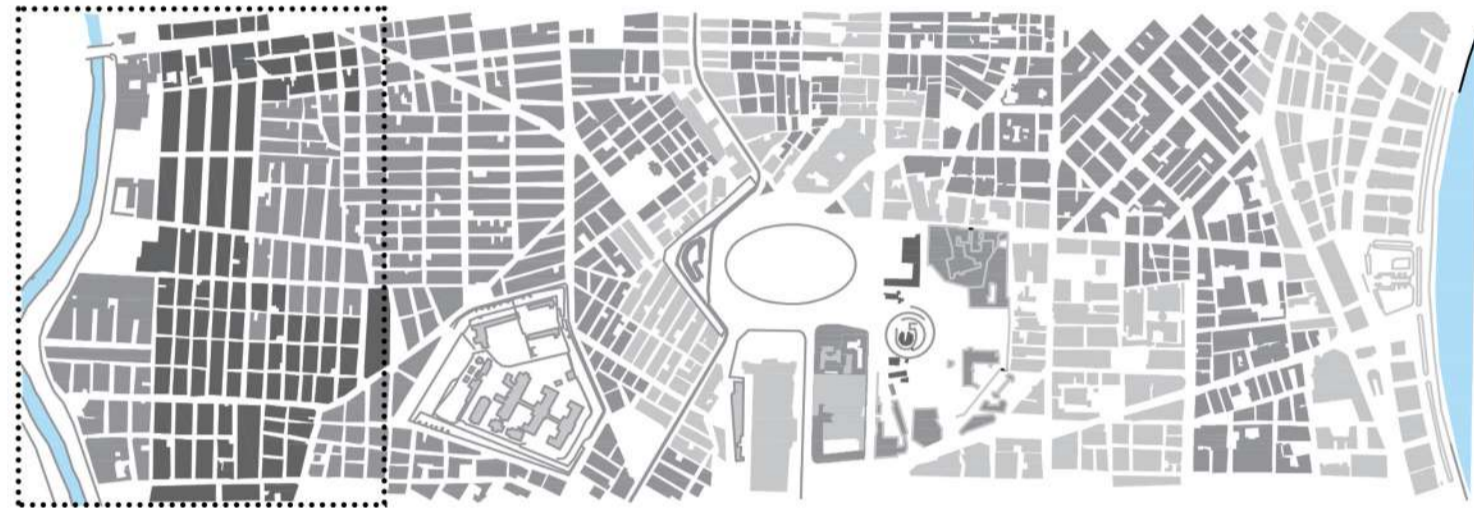
ALEJANDRÍA ES EN LA ACTUALIDAD UNA CIUDAD CORROMPIDA POR LA **AUSENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS UTILIZADOS PARA EL BIEN PRIVADO**, AGRABADO POR UNA **INEXISTENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA**. SEGÚN NUESTRO ESTUDIO EL DESARROLLO URBANÍSTICO DE LA CIUDAD SE CONFIGURA ACORDE A UNA **DIVISIÓN SOCIAL** QUE OPONE LA CIUDAD CONSUMISTA ELITISTA AL RESTO DEL PUEBLO.



● ALTA DENSIDAD ● MEDIA DENSIDAD ● BAJA DENSIDAD ● LÍNEA METRO ● INDUSTRIA ● VÍAS PRINCIPALES

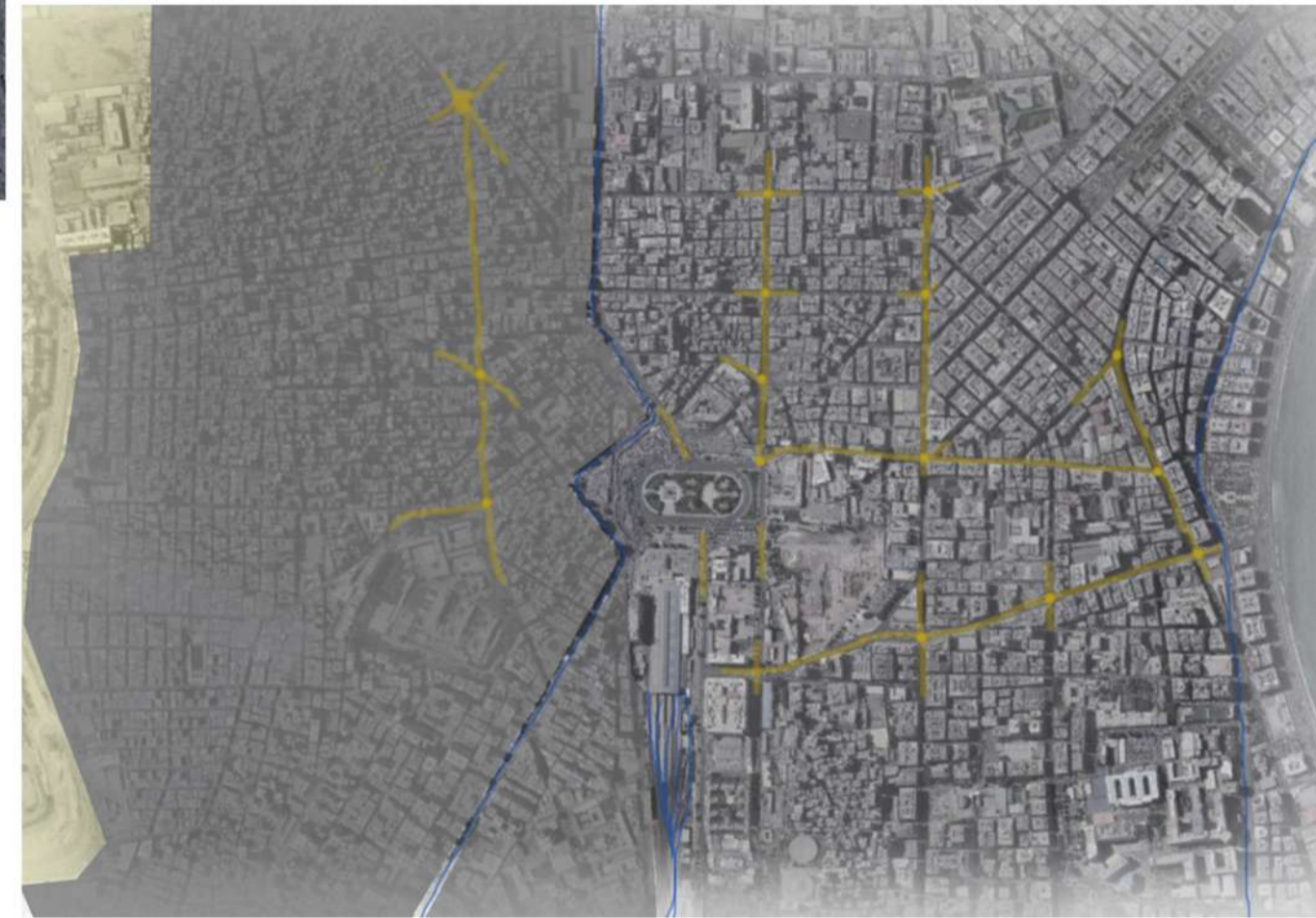
ESTADO ACTUAL

ESTA JERARQUIZACIÓN ES MUY VISIBLE CON LA DEGRADACIÓN DE SUS EDIFICIOS



● MÁS DETERIORADOS ● DETERIORADOS ● MENOS DETERIORADOS

LA IDEA ES **REVALORIZAR LA ZONA EXCLUIDA** PARA LOGRAR UNA ALEJANDRÍA NO DIVIDIDA E IGUALATORIA

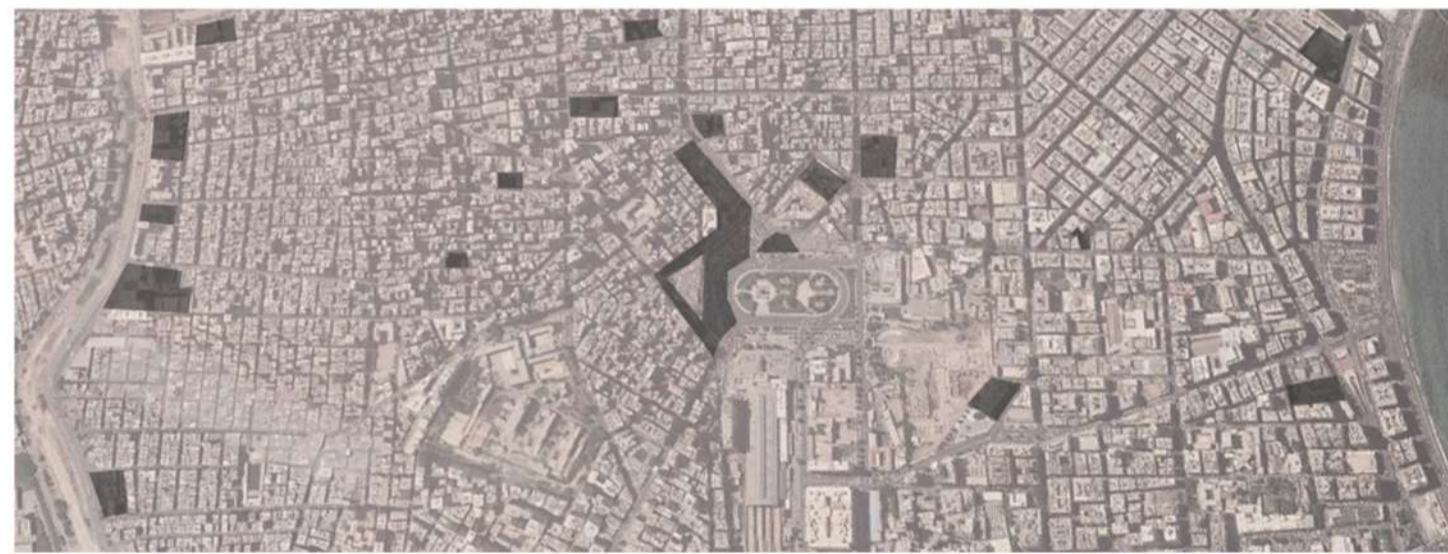


● PUNTOS DE INFLUENCIA EN INTERSECCIONES

ESTOS PUNTOS SON RELEVANTES PORQUE SUS INTERSECCIONES SE GENERAN POR CRUCE DE VÍAS IMPORTANTES O BIEN POR LA DISPOSICIÓN DE EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS

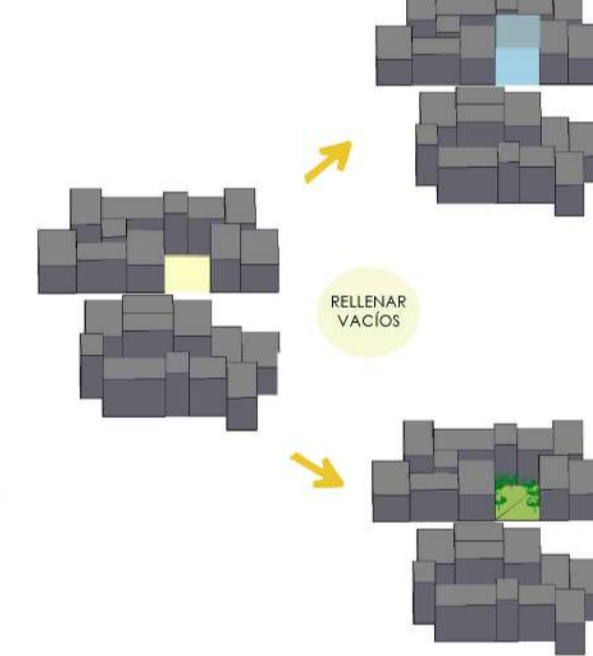
VACÍOS

ANÁLISIS DE LOS VACÍOS DE LA VENTANA ESTUDIADA DE ALEJANDRÍA. EN LA ZONA INDUSTRIAL, JUNTO AL RÍO SE OBSERVA UNA MAYOR CONCENTRACIÓN DE VACÍOS.



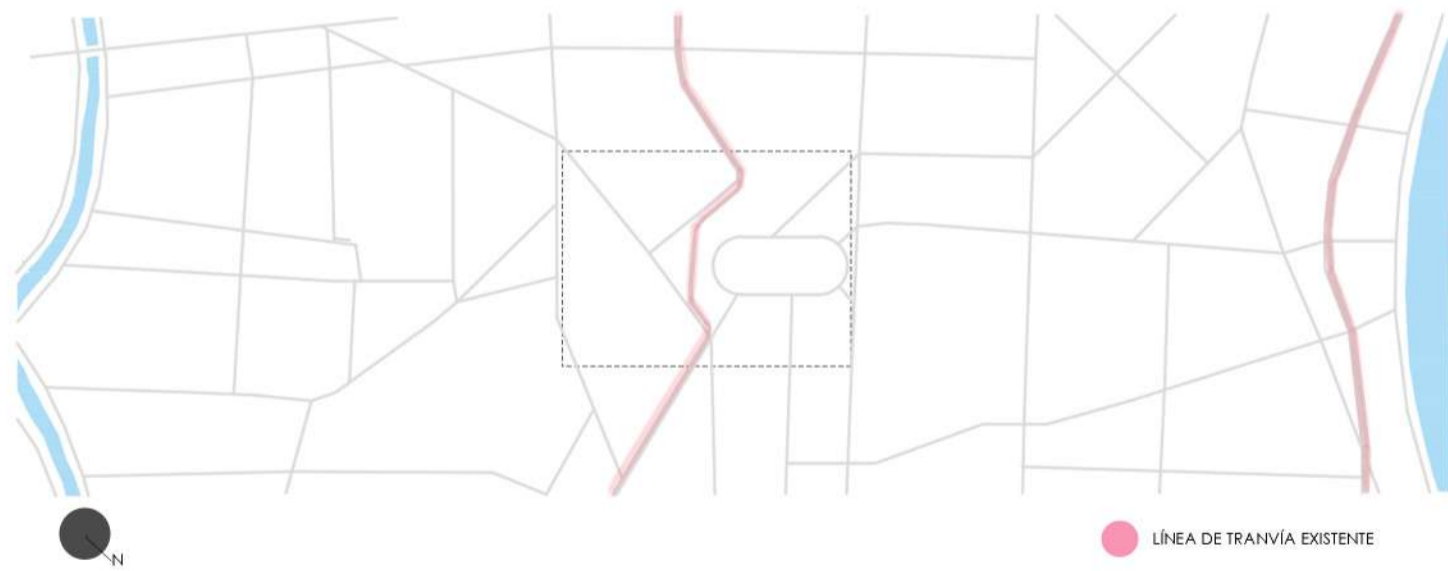
ESTADO ACTUAL

ESTADO MODIFICADO

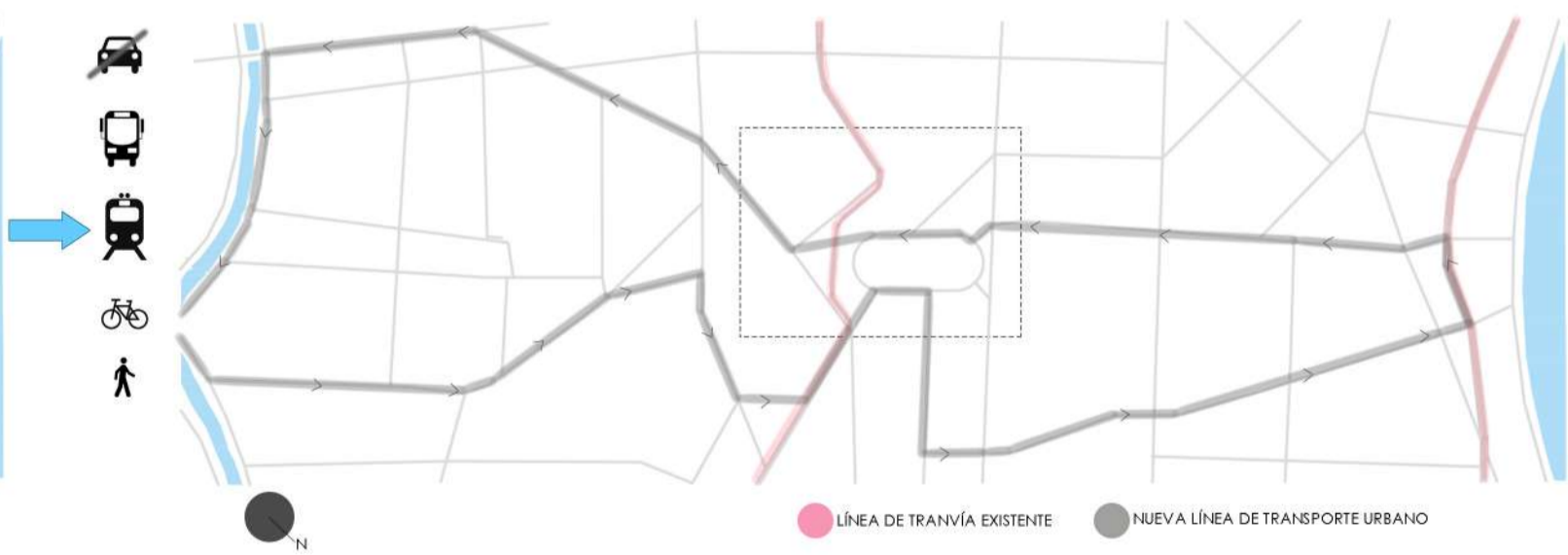


TRANSPORTE

ESTADO ACTUAL



ESTADO MODIFICADO

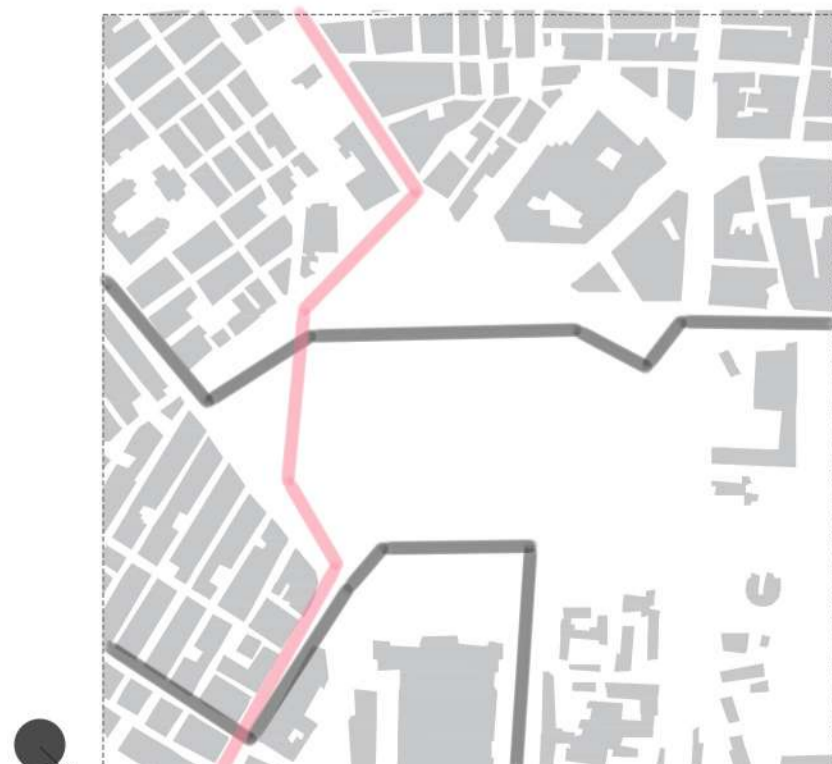


SE CREA UNA NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE URBANO QUE CONECTA LAS DOS ZONAS DE MANERA QUE SE RESUELVA LA EXCLUSIÓN DE L BARRIO MÁS POBRE.

ESTA NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE URBANO CONFORMAN DOS VÍAS CON DIFERENTES DIRECCIONES PARA USO DE TRANSPORTE PÚBLICO RODADO Y UNA VÍA CENTRAL PARA USO DE TRANVÍA.



EL ESPACIO DE ENCUENTRO ENTRE UNA ZONA Y OTRA SUFRE UN GRAN COLAPSO DE TRÁFICO PRIVADO QUE SE RESUELVE CON LA PEATONALIZACIÓN DE LA ZONA Y LA CREACIÓN DE ESTÁ NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE.



DIRECCIÓN DE NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE URBANO

