

# TÚNEZ

ESTRATEGIA PARA LA DUPLICACIÓN DE LA CIUDAD DE TÚNEZ

URBANISMO 1  
ANA BELÉN SALVADOR VEGA  
MARÍA CARPIO MORENO

● EDIFICIOS PÚBLICOS ● EDIFICIOS RESIDENCIALES ● EDIFICIOS MIXTOS ● ZONAS VERDES — LÍNEA DE METRO ACTUAL



POBLACIÓN ACTUAL	11,53 millones
SUPERFICIE	163.610 km <sup>2</sup>
DENSIDAD	70,97 hab/km <sup>2</sup>
NUEVA POBLACIÓN	23,06 millones

Para comenzar con el desarrollo de este proyecto se nos pidió solucionar la doble población de toda la ciudad, con la finalidad de cumplir con las necesidades y los usos necesarios de los habitantes.

### PROBLEMÁTICA DE LA CIUDAD

Para estudiar la problemática hemos hecho dos análisis de la ciudad donde encontramos uno donde podemos ver los diferentes usos de la ciudad y otro donde se observa la altura de los edificios así como su deterioro.

● EDIFICIOS DETERIORADOS



### 1. ZONIFICACIÓN DE USOS

Los edificios públicos se encuentran en zonas estratégicas de la ciudad aislando a ciertas zonas de esos usos. Como solución se propone un proceso de diversidad de usos.

### 3. DETERIORO DE EDIFICIOS



Hay zonas de Tunes muy mal cuidadas y construidas que requerirán de una restauración mucho más exhaustiva que en el resto de la ciudad.

### 2. ESCASEZ DE ZONAS VERDES

Encontramos una falta de espacios públicos que oxigenen la ciudad y que hagan más fácil la relación entre sus habitantes. Para ello, habilitaremos varias zonas verdes.

### 4. ALTURA DE EDIFICIOS



Dado que la altura media de los edificios es 3/4 plantas, se pretende aumentar dicha altura para hacer frente a la llegada de la población.

### 5. CONGESTIÓN DE TRÁFICO



Nos encontramos con calles estrechas donde abunda el tráfico que optamos por peatonalizar algunas de ellas.

## ESTRATEGIA URBANA

MAQUETA DE LA CIUDAD A ESCALA 1/1000



■ ZONA DE ACTUACIÓN  
■ NUEVAS ÁREAS VERDES

### ① LÍNEA DE METRO SUBTERRÁNEO

Se propone soterrar el metro de Tunes liberando las vías donde se encontraba, proporcionando así el uso exclusivo para el resto de transporte público. De esta manera se da lugar a la descongestión de estas calles dado que actualmente se trata de una ciudad liderada por el tráfico y el caos.

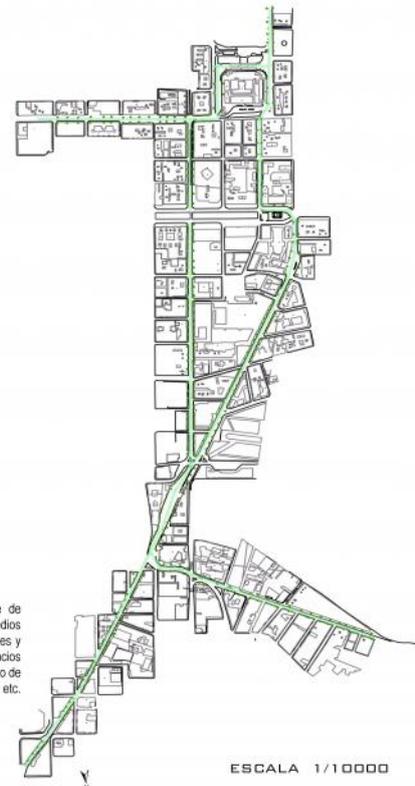
### ② AUMENTO DE POBLACIÓN Y ESPACIOS VERDES

Teniendo en cuenta que Tunes dota de una gran escasez en cuanto a espacios verdes se refiere, se propone la colocación de áreas verdes a lo largo de toda la ciudad. Esto provoca un aumento de la salubridad de la ciudad, así como ayudar a combatir la contaminación, mejorar el bienestar emocional, mejorar la salud física, fomentar la vida al aire libre y el encuentro social y además aumentar la conciencia ambiental de los ciudadanos. Para el aumento de población, se pretende romper con la dinámica de los edificios de la ciudad estableciendo así edificios en altura en distintas partes de Tunes. Estas propuestas generan una nueva forma de vida en donde los usos y los equipamientos tienen una gran importancia.

### ③ PROPUESTA DE NUEVA CIRCULACIÓN

Pensando en el futuro, y en que los automóviles representan una fuente importante de contaminación acústica y del medio ambiente, proponemos suprimir el uso total de estos medios de transporte proponiendo un sistema público más eficiente de metro subterráneo, autobuses y taxis que tendrán uso exclusivo en las calles principales de la ciudad. Generando así más espacios para los peatones como: áreas verdes, áreas de convivencia para inculcar a la población el uso de diferentes tipos de transporte como bicicletas, patines, etc.

- Principales objetivos de esta propuesta:
1. Promover las alternativas de transporte público.
  2. Pevatonizar y fomentar el uso de la bicicleta.
  3. Restringir el uso del automóvil.
  4. Reducir la velocidad de los coches en los accesos de la ciudad.
- Todo ello con el fin de crear una movilidad urbana sostenible.



ESCALA 1/10000



ESCALA 1/20000

■ NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO  
■ NUEVAS CALLES PEATONALES