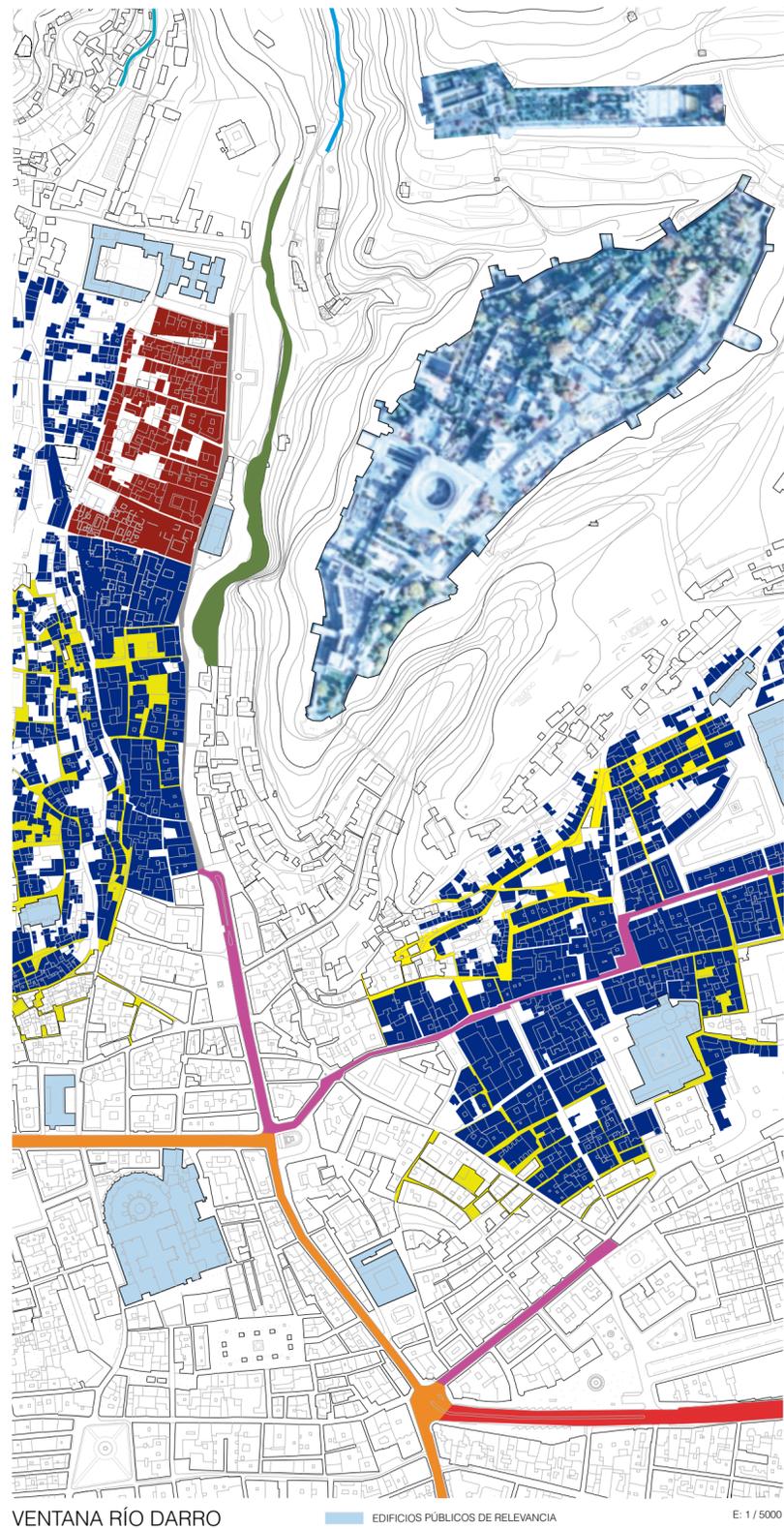


# ES TRATEGIA

PROYECTO FINAL  
JOSE JODAR LLINAS

LA ESTRATEGIA SE BASA EN UNA SUPERPOSICIÓN DE PROBLEMÁTICAS PARA HALLAR AQUELLAS ZONAS MÁS DAÑADAS. DEBIDO A ESTE MÉTODO ESCOGÍ EL PASEO DE LOS TRISTES DEBIDO A SU SENSIBILIDAD EN LA CIUDAD DE GRANADA. DECIDÍ REALIZAR EL PROYECTO ACERCA DE LA INEFICACIA DE LAS MANZANAS LONGITUDINALES QUE ENCONTRAMOS EN EL EMPLAZAMIENTO DEBIDO A QUE HACÍAN INHABITABLE EL ESPACIO Y REUNÍA LOS REQUISITOS APROPIADOS TRAS ANÁLISIS DE LA ZONA PARA HACER UN PROYECTO QUE SE ADAPTARA A LAS COMPETENCIAS DE LA ASIGNATURA. POR ELLO LA ESTRATEGIA SE TRATA DE UNA DEDUCCIÓN DE LA ZONA DE PROYECTO Y TRATARÁ DE DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMÁTICAS EXISTENTES EN LAS MANZANAS ESTUDIADAS.



VENTANA RÍO DARRO EDIFICIOS PÚBLICOS DE RELEVANCIA E: 1 / 5000

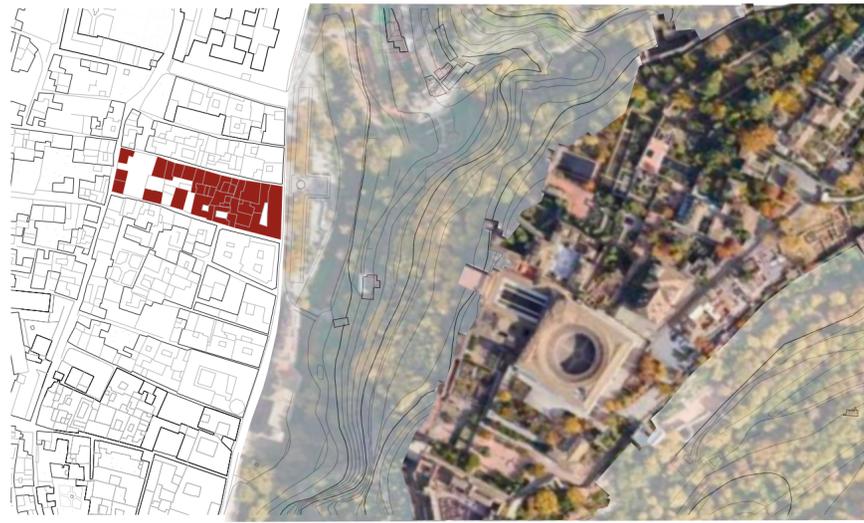
LUGARES MÁS PROBLEMÁTICOS EN LA VENTANA TRAS ANALISIS



GRAN VÍA- RECOGIDAS

PROBLEMAS	SOLUCIONES
EXCESO DE VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS EN ZONAS RESIDENCIALES DE ANTIGUO TRAZADO	REGULAR LA VELOCIDAD EN LAS ZONAS RESIDENCIALES
USO DE GRAN VÍA Y RECOGIDAS COMO ESPACIO DE TRÁNSITO	UTILIZAR LOS PARKINGS COMO ESPACIO PARA DEJAR EL VEHÍCULO
TRÁFICO DE VEHÍCULOS POR GRAN VÍA, RECOGIDAS Y PASEO DE LOS TRISTES	PEATONALIZACIÓN DE DICHAS CALLES
GENTRIFICACIÓN EN ANTIGUOS TRAZADOS: ALBAICÍN Y REALEJO	CO-HOUSING
ESPACIO INADAPTADO PARA ACCEDER A LA ORILLA DEL DARRO	ABRIR ACCESOS A LA ORILLA DEL DARRO POR PASEO DE LOS TRISTES
TENDENCIA AL COMERCIO EN GRANDES SUPERFICIES	PEATONALIZACIÓN PRINCIPALES CALLES COMERCIALES
INCOMODIDAD DE LOS TRANSEÚNTES AL CAMINAR POR EL PASEO DE LOS TRISTES	MAYOR ACCESIBILIDAD
PÉRDIDA DE LOS CAMINOS NATURALES EN EL VALLE DEL DARRO	POST-OCCUPACIÓN - CARRIL BICI
MORFOLOGÍA DE LAS MANZANAS	MODIFICAR LA TRAMA POR UNA MÁS TRANSVERSAL

## EMPLAZAMIENTO ESCOGIDO:

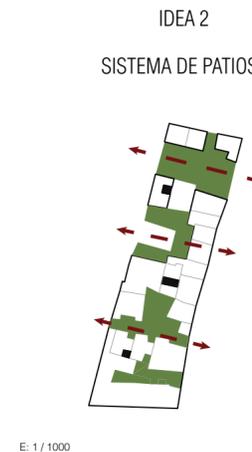


LA ELECCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO SE DEBE A LA MORFOLOGÍA LONGITUDINAL TAN DESFAVORABLE QUE TIENE LAS MANZANAS DE LA ZONA

## POSIBLES ACTUACIONES DE PROYECTO



LA IDEA SURGE PARA CONTRARESTAR LA INEFICACIA DE LAS LARGAS VÍAS TRANSVERSALES DE LA TRAMA. SE PROPONE RECUPERAR UN EJE QUE SE HA IDO PERDIENDO CON EL TIEMPO PARA DOTAR A LA TRAMA DE MAYOR RETICULARIDAD CON EL OBJETIVO DE DAR MÁS HABITABILIDAD A LAS MANZANAS CON EL CAMBIO DE FLUJO

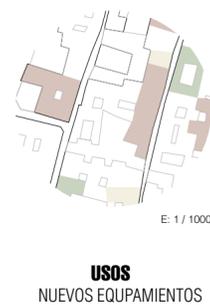


LA IDEA CONSISTE EN ESTABLECER UN SISTEMA DE PATIOS INTERVIENIENDO CON VACÍOS EXISTENTES QUE DEN TRANSVERSALIDAD A LA MANZANA MÁS LONGITUDINAL DEL CONJUNTO, OPTIMIZANDO EL ESPACIO EXISTENTE.

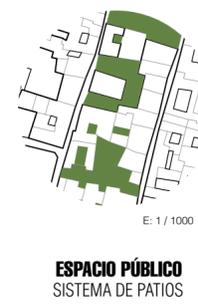
## TRES FORMAS DE INTERVENCIÓN



VIVIENDA  
SER RESPETUOSO CON LAS PRE-EXISTENCIAS



USOS  
NUEVOS EQUIPAMIENTOS



ESPACIO PÚBLICO  
SISTEMA DE PATIOS

## ANÁLISIS PREVIO:

LLENOS Y VACÍOS  
E: 1 / 1000



### LEYENDA

- VACÍO
  - LLENO
- Encontramos manzanas con un gran número de oquedades compuestas por patios y vacíos. Esto da pie a una posible optimización de este espacio sin uso.

FLUJOS  
E: 1 / 1000



### LEYENDA

- VIA LONGITUDINAL
  - VIA TRANSVERSAL
- El flujo a través de las manzanas se encuentra muy restringido a largas vías longitudinales y estrechas vías transversales. Posible optimización de flujos

USOS  
E: 1 / 1000



### LEYENDA

- CULTURAL
- RELIGIOSO
- ESPACIO PÚBLICO
- TURÍSTICO
- DOCENTE
- CIENTÍFICO
- COMERCIO
- RESIDENCIA

Dentro de la manzana encontramos una gran amalgama de equipamientos. Es una zona de gran importancia en la ciudad de Granada y está muy bien cubierta. Destacan los usos turísticos en forma de aparta-hotels y el comercio a través de restaurantes. Se trata de un emplazamiento muy cultural.

Aún así carece de usos tan importantes como el sanitario o social-asistencial.