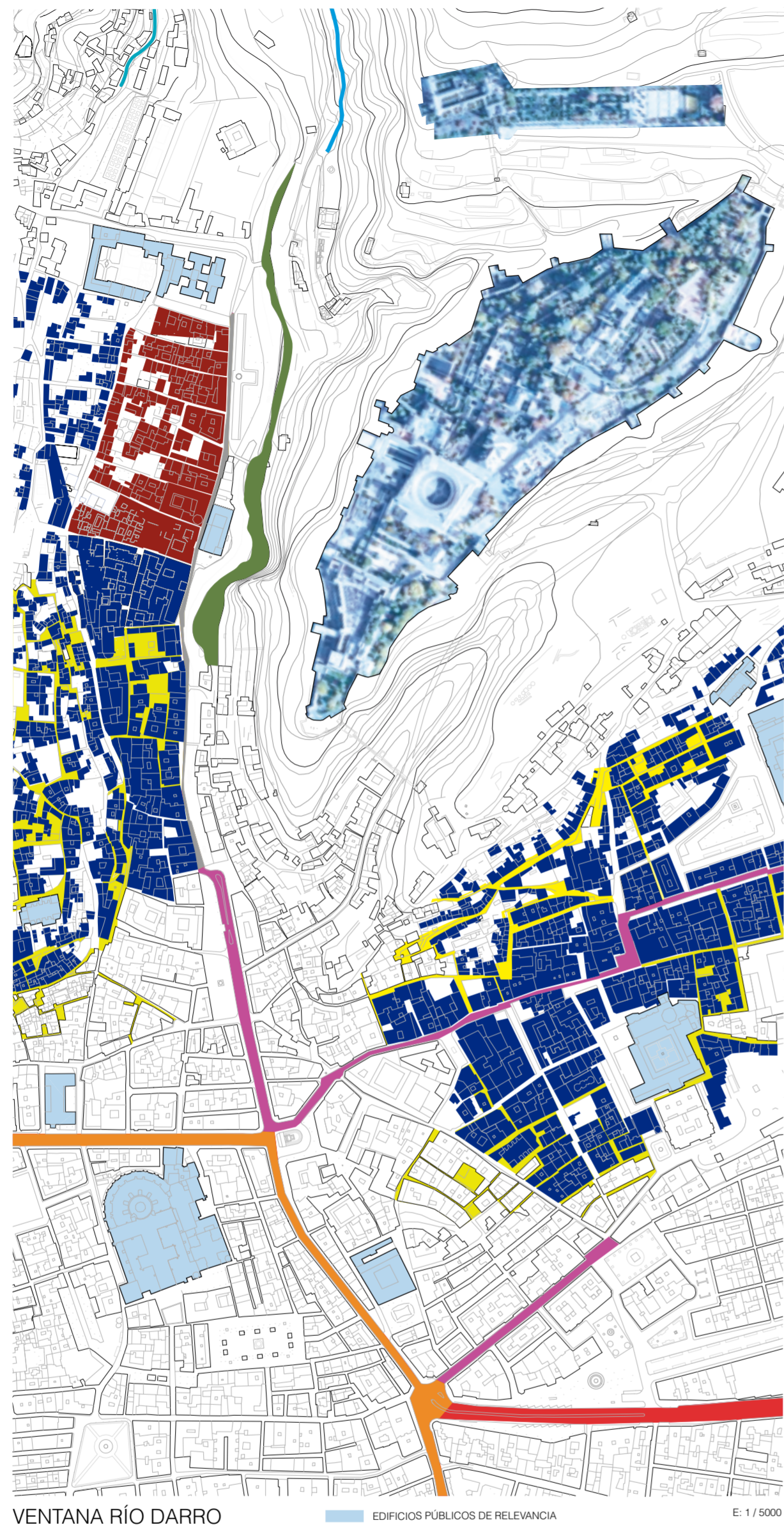


ES TRA TE GIA

PROYECTO FINAL
JOSE JODAR LLINAS

LA ESTRATEGIA SE BASA EN UNA SUPERPOSICIÓN DE PROBLEMÁTICAS PARA HALLAR AQUELLAS ZONAS MÁS DAÑADAS. DEBIDO A ESTE MÉTODO ESCOGÍ EL PASEO DE LOS TRISTES DEBIDO A SU SENSIBILIDAD EN LA CIUDAD DE GRANADA. DECIDÍ REALIZAR EL PROYECTO ACERCA DE LA INEFICACIA DE LAS MANZANAS LONGITUDINALES QUE ENCONTRAMOS EN EL EMPLAZAMIENTO DEBIDO A QUE HACÍAN INHABITABLE EL ESPACIO Y REUNÍA LOS REQUISITOS APROPIADOS TRAS ANÁLISIS DE LA ZONA PARA HACER UN PROYECTO QUE SE ADAPTARA A LAS COMPETENCIAS DE LA ASIGNATURA. POR ELLO LA ESTRATEGIA SE TRATA DE UNA DEDUCCIÓN DE LA ZONA DE PROYECTO Y TRATARÁ DE DAR SOLUCIÓN A LAS PROBLEMÁTICAS EXISTENTES EN LAS MANZANAS ESTUDIADAS.



VENTANA RÍO DARRO EDIFICIOS PÚBLICOS DE RELEVANCIA E: 1 / 5000

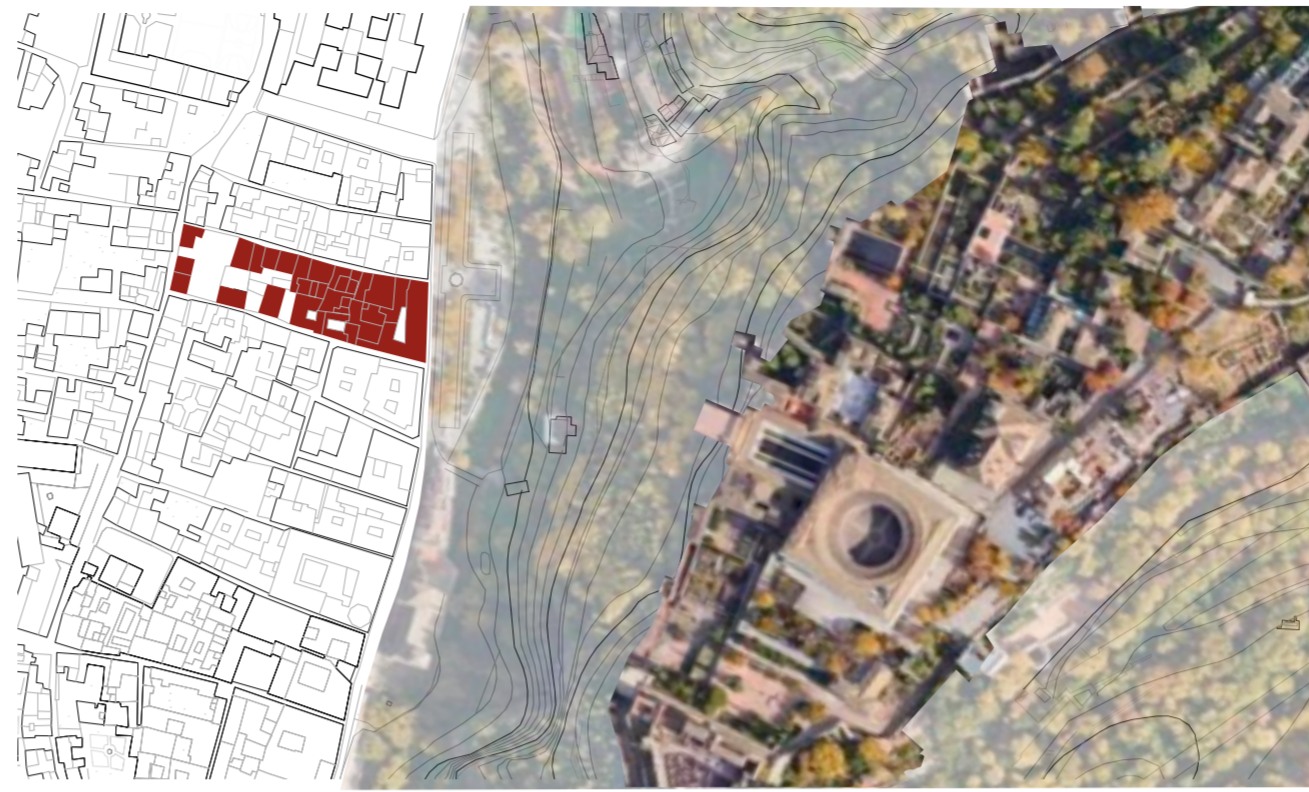
LUGARES MÁS PROBLEMÁTICOS EN LA VENTANA TRAS ANALISIS



GRAN VÍA- RECOGIDAS

| PROBLEMAS | SOLUCIONES |
|--|--|
| EXCESO DE VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS EN ZONAS RESIDENCIALES DE ANTIGUO TRAZADO | REGULAR LA VELOCIDAD EN LAS ZONAS RESIDENCIALES |
| USO DE GRAN VÍA Y RECOGIDAS COMO ESPACIO DE TRÁNSITO | UTILIZAR LOS PARKINGS COMO ESPACIO PARA DEJAR EL VEHÍCULO |
| TRÁFICO DE VEHÍCULOS POR GRAN VÍA, RECOGIDAS Y PASEO DE LOS TRISTES | PEATONALIZACIÓN DE DICHAS CALLES |
| GENTRIFICACIÓN EN ANTIGUOS TRAZADOS: ALBAICÍN Y REALEJO | CO-HOUSING |
| ESPACIO INADAPTADO PARA ACCEDER A LA ORILLA DEL DARRO | ABRIR ACCESOS A LA ORILLA DEL DARRO POR PASEO DE LOS TRISTES |
| TENDENCIA AL COMERCIO EN GRANDES SUPERFICIES | PEATONALIZACIÓN PRINCIPALES CALLES COMERCIALES |
| INCOMODIDAD DE LOS TRANSEÚNTES AL CAMINAR POR EL PASEO DE LOS TRISTES | MAYOR ACCESIBILIDAD |
| PÉRDIDA DE LOS CAMINOS NATURALES EN EL VALLE DEL DARRO | POST-OCCUPACIÓN - CARRIL BICI |
| MORFOLOGÍA DE LAS MANZANAS | MODIFICAR LA TRAMA POR UNA MÁS TRANSVERSAL |

EMPLAZAMIENTO ESCOGIDO:



LA ELECCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO SE DEBE A LA MORFOLOGÍA LONGITUDINAL TAN DESFAVORABLE QUE TIENE LAS MANZANAS DE LA ZONA

POSIBLES ACTUACIONES DE PROYECTO



LA IDEA SURGE PARA CONTRARESTAR LA INEFICACIA DE LAS LARGAS VÍAS TRANSVERSALES DE LA TRAMA. SE PROPONE RECUPERAR UN EJE QUE SE HA IDO PERDIENDO CON EL TIEMPO PARA DOTAR A LA TRAMA DE MAYOR RETICULARIDAD CON EL OBJETIVO DE DAR MÁS HABITABILIDAD A LAS MANZANAS CON EL CAMBIO DE FLUJO

TRES FORMAS DE INTERVENCIÓN



VIVIENDA
SER RESPETUOSO CON LAS PRE-EXISTENCIAS

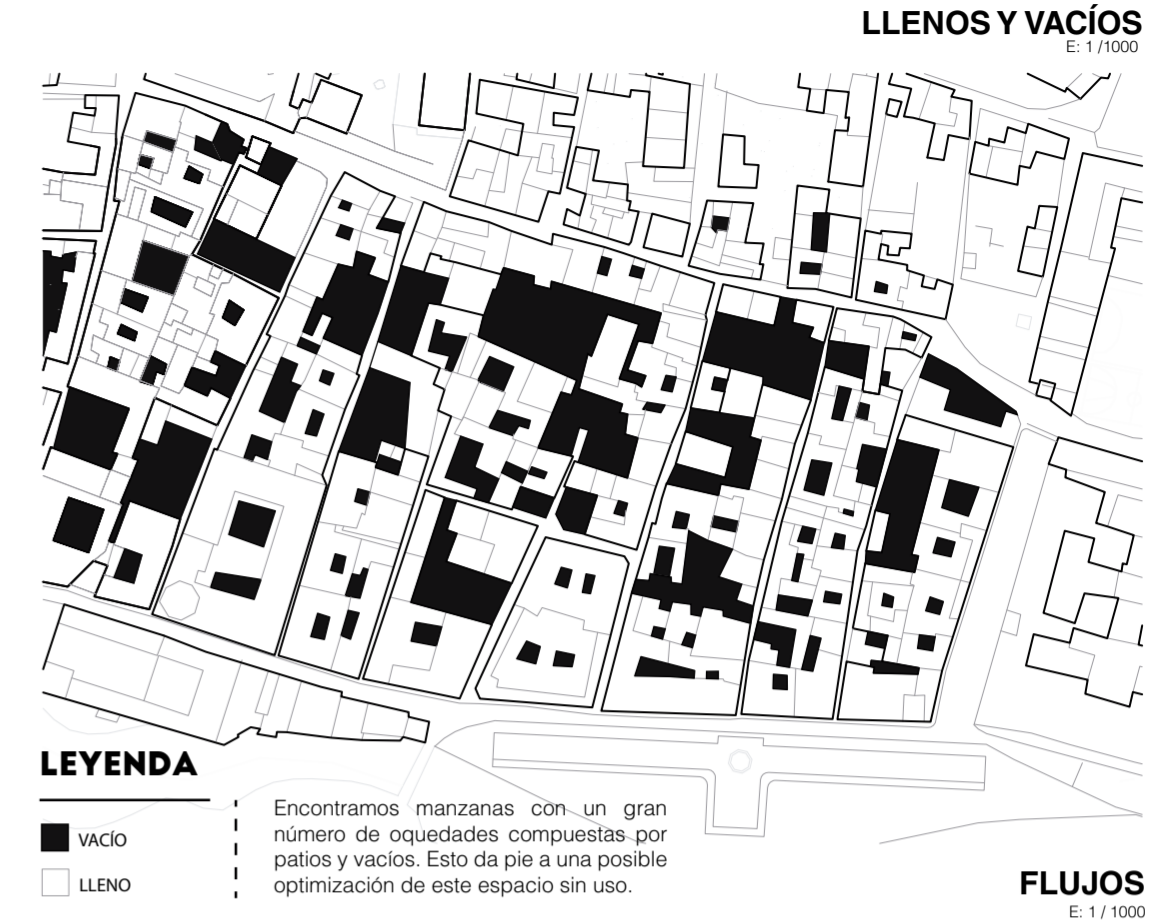


USOS
NUEVOS EQUIPAMIENTOS



ESPACIO PÚBLICO
SISTEMA DE PATIOS

ANÁLISIS PREVIO:



LEYENDA

■ VACÍO
□ LLENO

Encontramos manzanas con un gran número de oquedades compuestas por patios y vacíos. Esto da pie a una posible optimización de este espacio sin uso.

FLUJOS
E: 1 / 1000

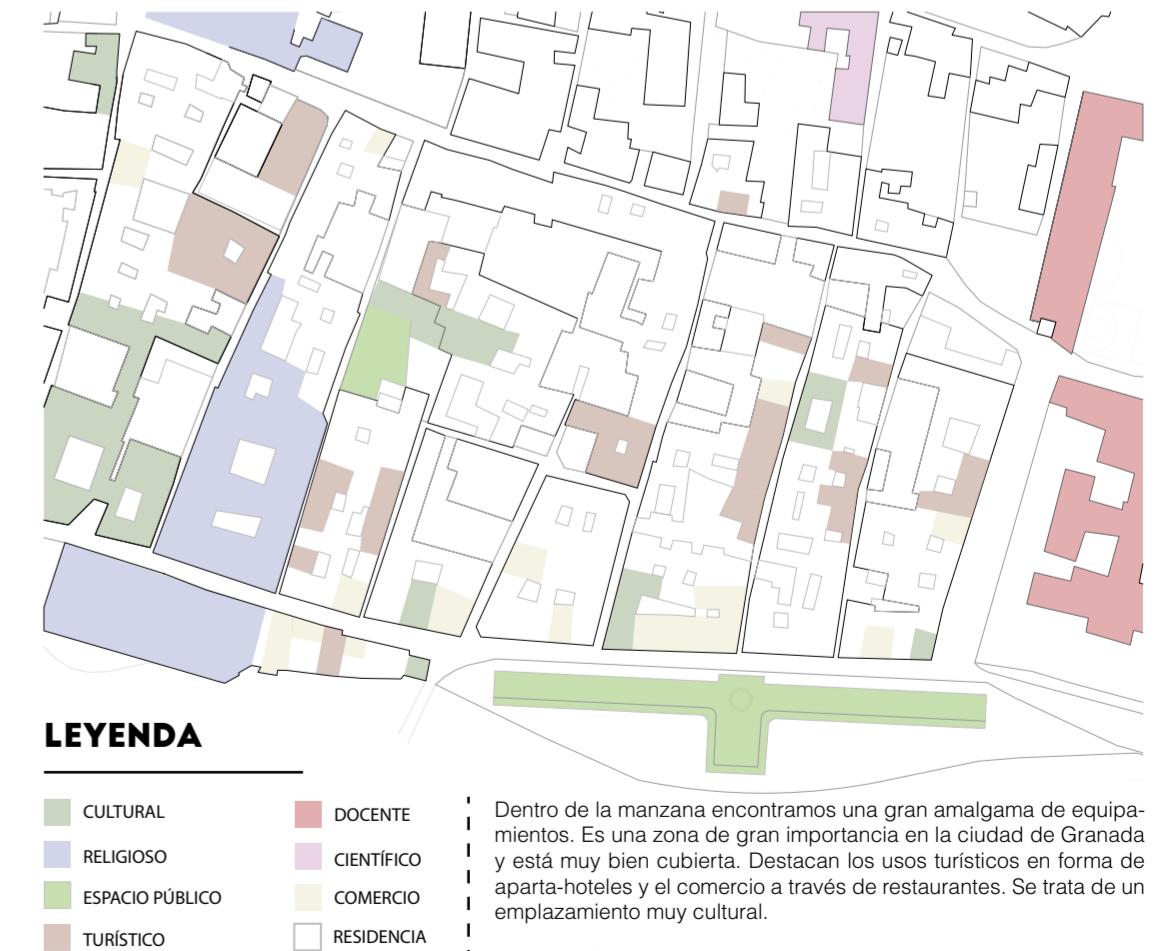


LEYENDA

■ VIA LONGITUDINAL
■ VIA TRANSVERSAL

El flujo a través de las manzanas se encuentra muy restringido a largas vías longitudinales y estrechas vías transversales. Posible optimización de flujos

USOS
E: 1 / 1000



LEYENDA

■ CULTURAL
■ RELIGIOSO
■ ESPACIO PÚBLICO
■ TURÍSTICO
■ DOCENTE
■ CIENTÍFICO
■ COMERCIO
■ RESIDENCIA

Dentro de la manzana encontramos una gran amalgama de equipamientos. Es una zona de gran importancia en la ciudad de Granada y está muy bien cubierta. Destacan los usos turísticos en forma de aparta-hotels y el comercio a través de restaurantes. Se trata de un emplazamiento muy cultural.

Aún así carece de usos tan importantes como el sanitario o social-asistencial.