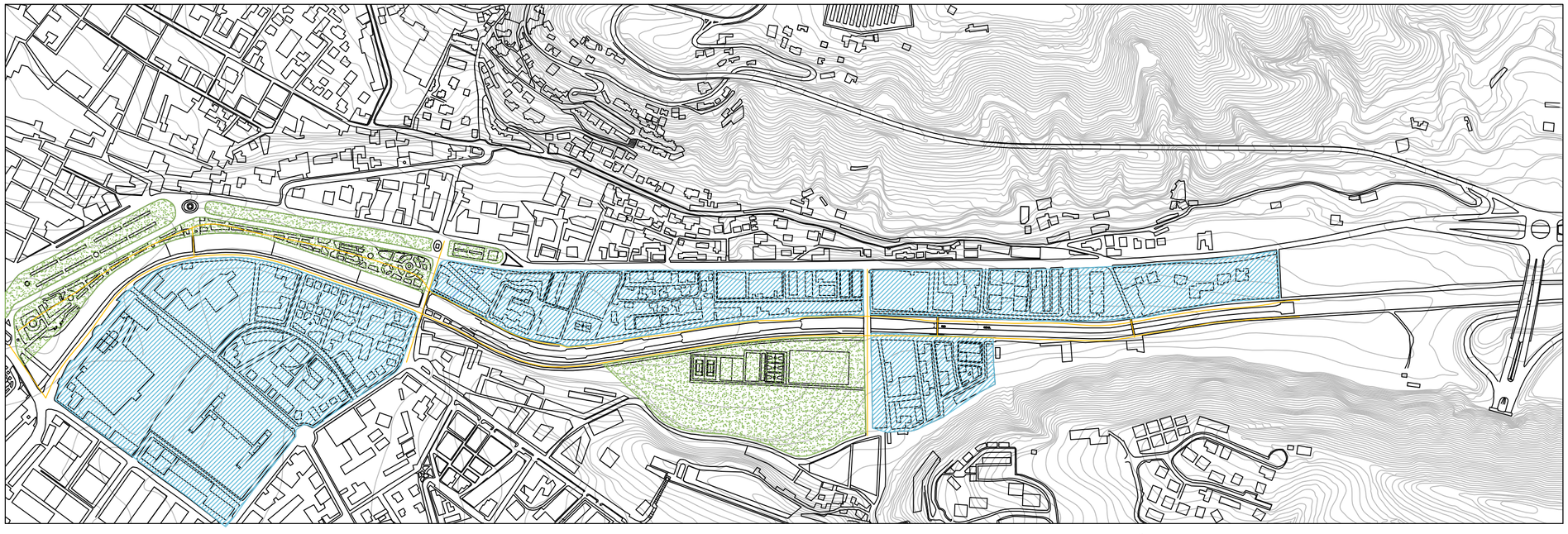
ESTRATEGIA

PLANTA DE CONTEXTO



10 50 100 500
Escala 1:5000

CONECTIVIDAD

- Generar relación entre ambas partes del río, tejiendo la ciudad de manera transversal
- Integracion de la zona residencial con el río mediante espacio público.

RECONFIGURACIÓN

- Adaptación de la edificación existente a un modelo integrador que relacione la vivienda, el espacio público y los equipamientos mediante viarios e itinerarios congruentes con la seguridad del usuario principal.

+POBLACIÓN –ESPACIO

- Reorganización del espacio existente, generando nuevas formas de parcelación tomando en cuenta diversas tipologias adaptables a distintos tipos de usuarios, mejorando las condiciones actuales.

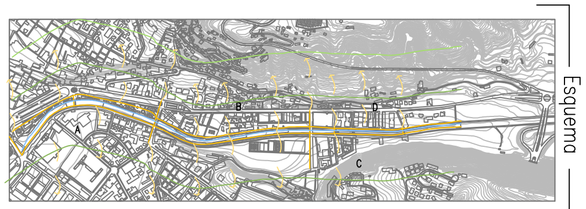
AUTOMOVIL REDUCIDO

- Identificación de vialidades principales y secundarias para restringir la circulación y peatonalizar calles.
- Considerar el aparcamiento como una necesidad actual con la posibilidad de establecer un nuevo uso en el futuro.

+VERDE

- Generar espacios públicos de acuerdo a las necesidades propias de cada intervención considerando el río y su integracion al mismo.

Esquema

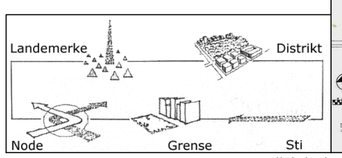


Zona residencial con potencial para la generación de itinerarios que permitan la permeabilidad entre las dos bandas paralelas al río.

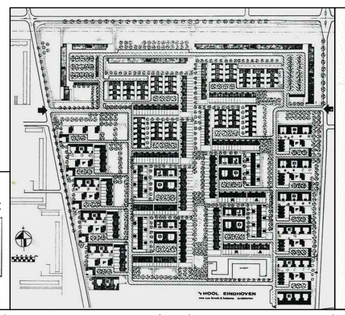
Áreas verdes existentes.

Conexiones existentes

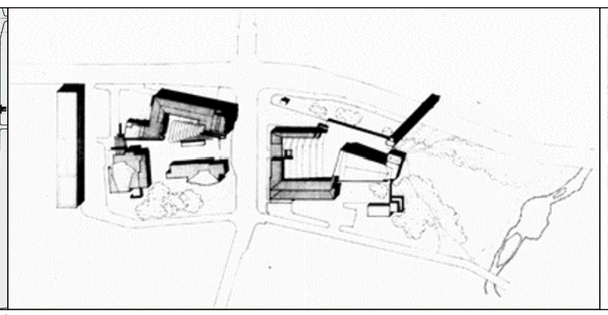
REFERENCIAS



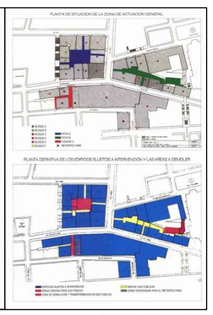
Kevin Lynch



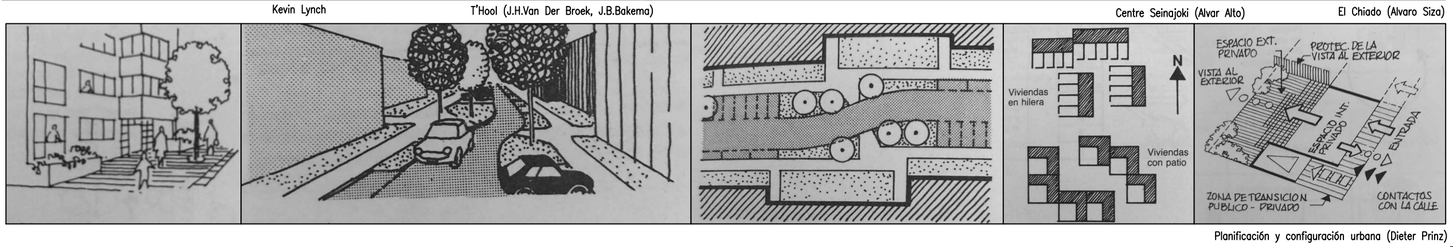
T'Hool (J.H.Van Der Broek, J.B.Bakema)



Centre Seinajoki (Alvar Alto)



El Chiado (Alvaro Siza)



Planificación y configuración urbana (Dieter Prinz)

ANA LAURA RUBIO MONTOYA – URBANISMO I