

## PROYECTO CIUDAD 2050.

Ciudad del cabo sufre un crecimiento demográfico muy importante en los últimos años. Desde 2007 la ciudad tiene una población estimada de 3,5 millones de habitantes.

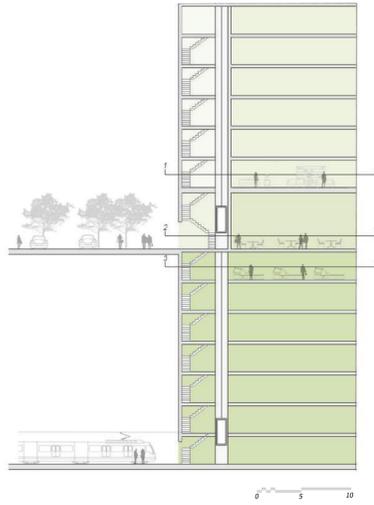
Los problemas están aumentando, ya que la falta de espacio libre y la gran contaminación causada por el tráfico la convierte en una ciudad con falta de vegetación y tranquilidad. Nuestra propuesta para mejorar estos problemas, es la creación de una ciudad más organizada, y distribuida de una forma que puede actuar mejor. Hemos distinguido dos cotas de nivel de suelo: una a cota de calle actual, por la cual tan solo transitaría el tráfico público, que en este caso de trataría de una red de tranvías que circularían por toda la ciudad y minimizando así su repercusión al peatón.

Además, hacemos una organización nueva del espacio. Al duplicar la población en una ciudad tan densa como esta, se van a crear nuevos núcleos urbanos en diferentes áreas de la ciudad, y por ello, nuestra propuesta se basa en una nueva distribución de los edificios actuales y nuevas conexiones entre estos. Planteamos una ciudad peatonal con vegetación abundante para dar oxígeno a un nivel superior coincidente con una altura de aproximadamente siete plantas por la cual tan solo habitaría el peatón y el automóvil privado, que quedaría reducido a un 10% y que solo transitaría por determinadas áreas de la ciudad. La ciudad goza ahora de casi todo el espacio de la calle, que a pesar de ser muy amplia, antes estaba destinado al coche y al transporte privado en su mayoría.

La nueva ciudad será casi un gran parque en el que los ciudadanos podrán realizar en ella diferentes actividades en una ciudad que ha evolucionado de una manera desorbitada.

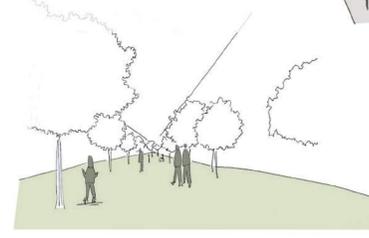


En la zona de la estación, al ser una zona de gran importancia para 2050, hemos desarrollado un nuevo proyecto de utilidad de este. La estación se mantendría similar a esta, con las mismas funciones para el tren que hasta ahora, pero con la inclusión de la estación principal de tranvía de la ciudad, ya que coincide con el nivel por el cual circularía este. Además, se creará una plaza de conexión con el nivel que se crea para el tráfico peatonal y automóviles privados. También, se realizarían mayores niveles de altura en este edificio dedicados a comercio y restauración, muy útiles para esos pasajeros de tranvía y tren, y otras 5 plantas destinadas a viviendas.

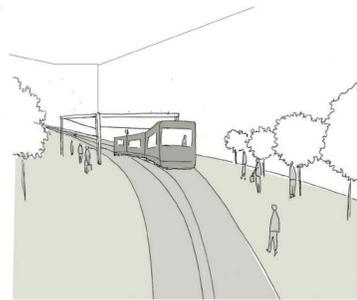


Los edificios se clasificarán por actividad; la zona de negocios y oficinas se mantendrá en la parte inferior de ellos, (pero disminuirá su densidad al trasladarse a esos nuevos núcleos urbanos), facilitando así la llegada tanto desde la ciudad peatonal, a la cual se accedería bajando y desde el transporte público para quienes así lo requieran. Sobre estos, crearemos la zona comercial y de abastecimiento necesario para la vida diaria de los ciudadanos, ya que en ella se creará la nueva ciudad, que correspondería a unos dos niveles en altura y conectaría todos los edificios existentes y a los cuales se accedería a través de este nivel.

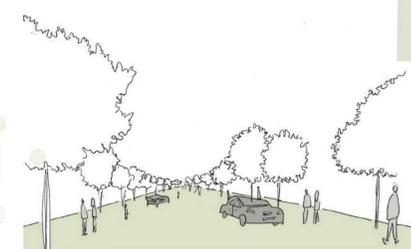
Por encima de este, quedarían las viviendas, que en edificios con alturas menores a 60 metros se incrementarían para construir esas viviendas necesarias para duplicar la población. Se crearán diferentes edificios en altura según las proporciones de estos favoreciéndoles así la iluminación solar.



CALLES NO PRINCIPALES POR LAS QUE SOLO TRANSITARÍAN LOS PEATONES



ZONA DESTINADA AL TRÁFICO PÚBLICO, TRANVÍA, Y DE INTERCAMBIO PEATONAL PARA EL ACCESO A ESTE



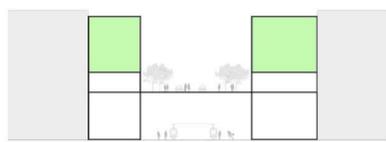
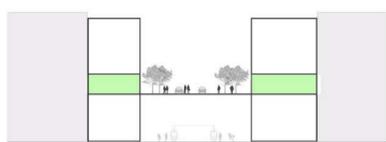
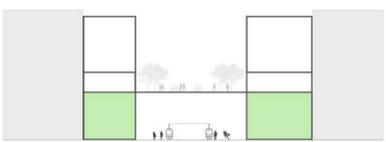
CALLES DE MAYORES DIMENSIONES E IMPORTANCIA PARA TRÁFICO PEATONAL Y AUTOMÓVILES PRIVADOS



**CATEGORÍA A**  
EDIFICIOS DE OFICINAS Y TRANSPORTE PÚBLICO TRANVÍA

**CATEGORÍA B**  
EDIFICIOS DE COMERCIO Y TRÁNSITO PEATONAL Y PRIVADO  
CONEXIÓN DE EDIFICIOS A NIVEL DE COMERCIO MEDIANTE CALLES ELEVADAS

**CATEGORÍA C**  
EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA  
CONSECUENCIA DUPLICADO DE LA POBLACIÓN



ALZADO VISTA DE LA CALLE



SECCIÓN 3-3'



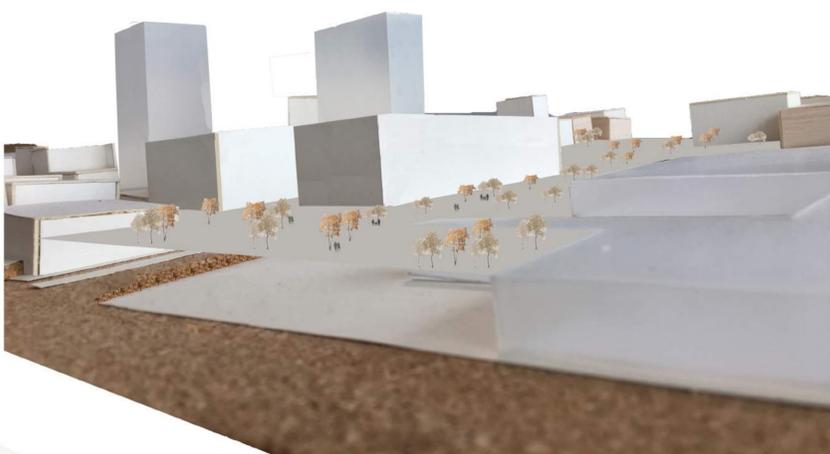
SECCIÓN 2-2'



SECCIÓN 1-1'

La red de calles actual de ciudad del cabo se destinaría únicamente a este transporte en las principales zonas de la ciudad, dejando las calles intermedias como tránsito del peatón para coger dicho transporte.

En un intento de conseguir mayor número de viviendas para esa duplicación de la población, en aquellas zonas en las que sea posible, en calles muy anchas con un espacio suficiente para ello, se construirán edificios similares al aplicado en nuestra zona de intervención y con una estructura que seguirá el mismo concepto de distribución que en aplicado en el resto de viviendas.



PROYECTO DE INTERVENCIÓN APLICADO A LA MAQUETA



NUEVOS EDIFICIOS PARA AUMENTAR LA POBLACIÓN SITUADOS EN CALLES ANCHAS

VACÍOS URBANOS CON CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES CON LA ESTRUCTURA PLANTEADA

EDIFICIOS CON ALTURA INFERIOR A 60m CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS MEDIANTE INCREMENTO DE PLANTAS

