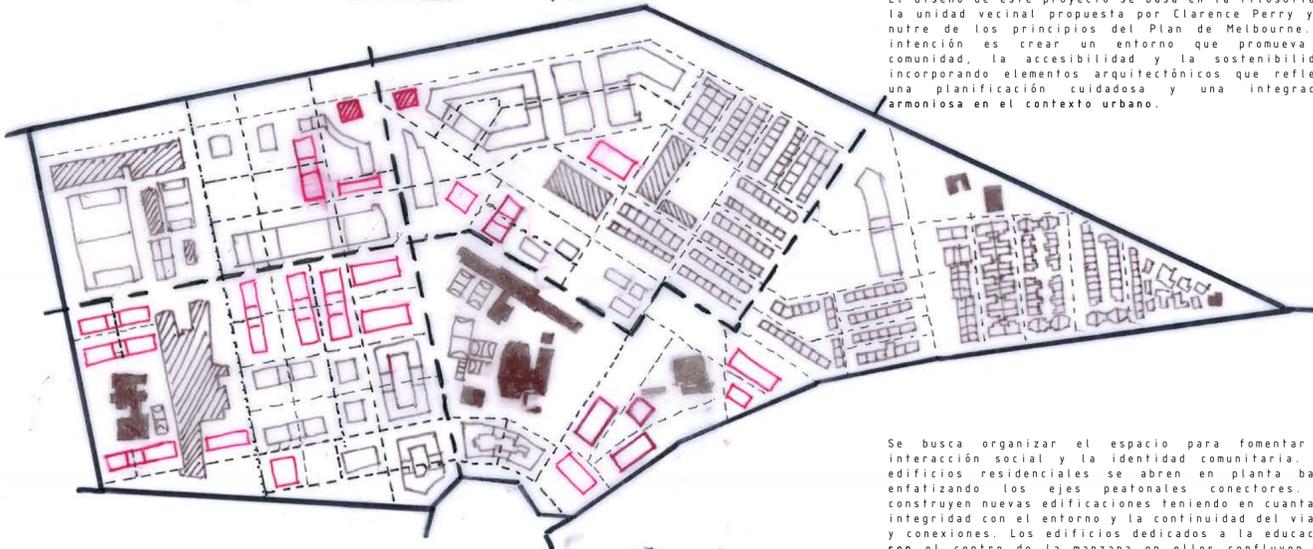
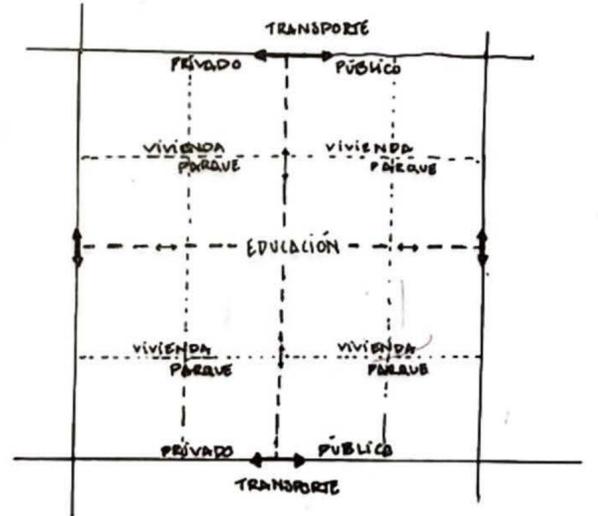


PLANO DE SITUACIÓN DE LA MANZANA EN SU CONTEXTO

El diseño de este proyecto se basa en la filosofía de la unidad vecinal propuesta por Clarence Perry y se nutre de los principios del Plan de Melbourne. La intención es crear un entorno que promueva la comunidad, la accesibilidad y la sostenibilidad, incorporando elementos arquitectónicos que reflejen una planificación cuidadosa y una integración armoniosa en el contexto urbano.

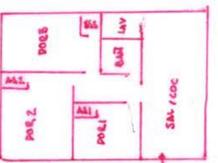
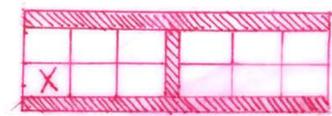


Se busca organizar el espacio para fomentar la interacción social y la identidad comunitaria. Los edificios residenciales se abren en planta baja, enfatizando los ejes peatonales conectores. Se construyen nuevas edificaciones teniendo en cuenta la integridad con el entorno y la continuidad del viario y conexiones. Los edificios dedicados a la educación son el centro de la manzana en ellos confluyen los flujos de movimiento. En cuanto a los edificios públicos; sanidad, empleo, gestiones administrativas, etc. se desvían hacia el exterior, ayudando así a la ordenación de la circulación.



Se plantean dos tipos de edificaciones, viviendas destinadas a familias, viviendas destinadas a estudiantes/compañeros de piso, lo que se pretende es fomentar la relación de personas con los mismos hábitos para así crear lazos entre ellas. Se implementarán rutas peatonales y ciclistas, así como un sistema eficiente de transporte público para reducir la dependencia del automóvil. La integración de espacios verdes y plazas asociados a un conjunto residencial promueve un entorno urbano saludable y sostenible.

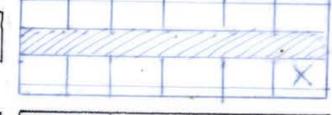
EDIFICIO TIPOLOGÍA ESTUDIANTE



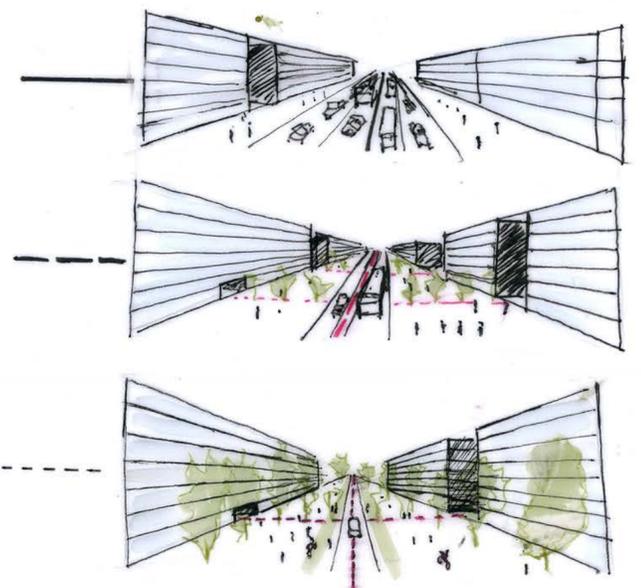
65m² - 7x9
Fomenta el encuentro con personas y la vida en comunidad, la conexión con una plaza enfatiza la relación entre las personas de los edificios que lo rodean.



EDIFICIO TIPOLOGÍA FAMILIA

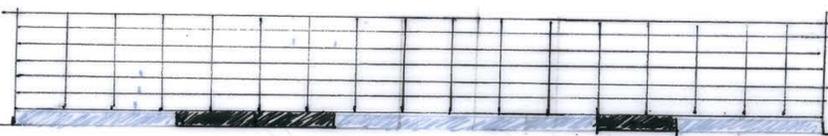


65m² - 7x9
Fomenta la privacidad y apego familiar aunque la conexión con un parque hace que haya interacción entre familias.

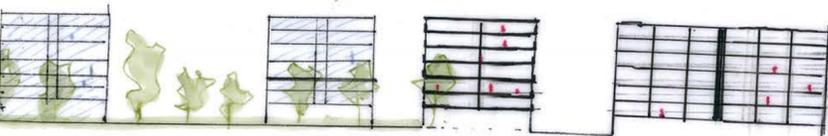


En cuanto al viario, lo clasificamos en: viario peatonal/ciclista principal mente, aunque también estaría destinado coches privados con residencia en la zona. Después tenemos viario principal de la manzana, donde se encuentra el eje comercial y los edificios públicos, este viario se destina principalmente al transporte público/mercancías con licencia/peatones/ciclista, aunque nuevamente también estaría destinado coches privados con residencia en la zona. Por último el viario exterior se destina al tráfico rodado rápido, que se destina principalmente toda la circulación restante de vehículos.

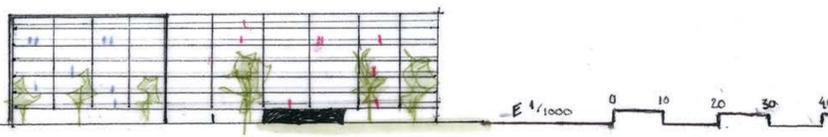
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



REPRESENTACIÓN EN MAQUETA

