

**¿QUÉ PASARÁ EN 2049?**

- x2 POBLACIÓN (sobrepoblación, inmigración, centralización, movilidad, turismo)
- 1/2 TRÁFICO (coste del vehículo en aumento, contaminación, facilidades del transporte público)
- AUSENCIA DE ESPACIOS VERDES (debido a la contaminación y altas temperaturas)

**¿PROBLEMÁTICA ACTUAL EN LA CIUDAD?**

- ELEVADA OCUPACION DEL SUELO
- COMERCIO PEQUEÑO EXCASO Y DISPERSO
- CENTRO SIN ZONAS VERDES

**MÉTODO A APLICAR:**

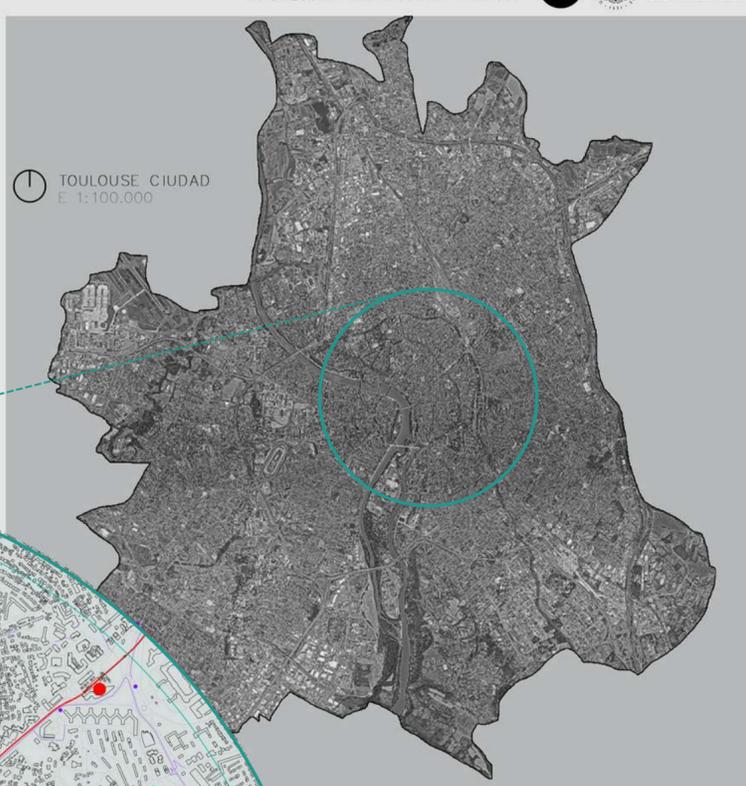
- NUEVAS TIPOLOGÍAS DE EDIFICIO:
  - .Bloques Residenciales (A)
  - .Bloques de Avenida (B)
  - .Torres (C)
- AZOTEAS TRANSITABLES PÚBLICAS:
  - .Ordenanza para nuevos edificios
  - .Remodelación de cubiertas actuales
  - .Interconexión por pasarelas
  - .Reubicación del comercio en azoteas
  - .Acceso público desde todos los edificios
- REDUCCIÓN DE LAS VÍAS PARA COCHE
  - .Menor número de carriles
  - .Aumentar infr. del transporte público
- DENSIFICACIÓN DE PLANTA
  - .Viviendas de planta mínima
  - .Nuevos edificios de mayor altura
  - .Aprovechamiento de vacíos urbanos

**OBJETIVOS DEL PROYECTO:**

- PEATONALIZACIÓN
- AUMENTAR ESPACIOS COLECTIVOS ABIERTOS
- CONCENTRAR EL COMERCIO
- DOBLAR Y DIVERSIFICAR LA VIVIENDA

**ESTADÍSTICAS DE LA CIUDAD**

SUPERFICIE TOTAL: 118.3 km2  
 ALTITUD MEDIA: 141m  
 POBLACIÓN 2017: 479.553 hab  
 DENSIDAD: 4.115,2 hab/km2



**A BLOQUES RESIDENCIALES**

**TIPOLOGÍA:**

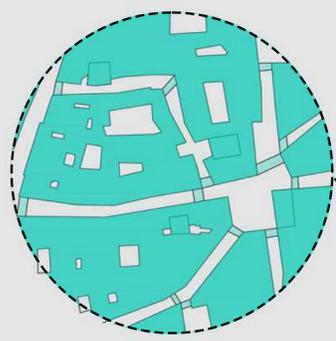
- .Edificios de altura media (4p)
- .Azotea pública ajardinada
- .Conexión pública calle-azotea

**USO DE PLANTAS:**

- .Todas Vivienda

**UBICACIÓN:**

- .Sustitución de edificios residenciales actuales



**B BLOQUES de AVENIDA**

**TIPOLOGÍA:**

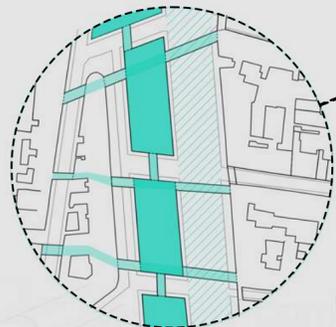
- .Edificios de altura media (4p)
- .Azotea pública ajardinada
- .Conexión rodada avenidas-aparcamiento
- .Conexión pública aparcamiento-azotea
- .Pasarelas para salvar la avenida

**USO DE PLANTAS:**

- .Baja: vivienda
- .1-4: aparcamiento público

**UBICACIÓN:**

- .Espacio ganado a las Avenidas



**C TORRES**

**TIPOLOGÍA:**

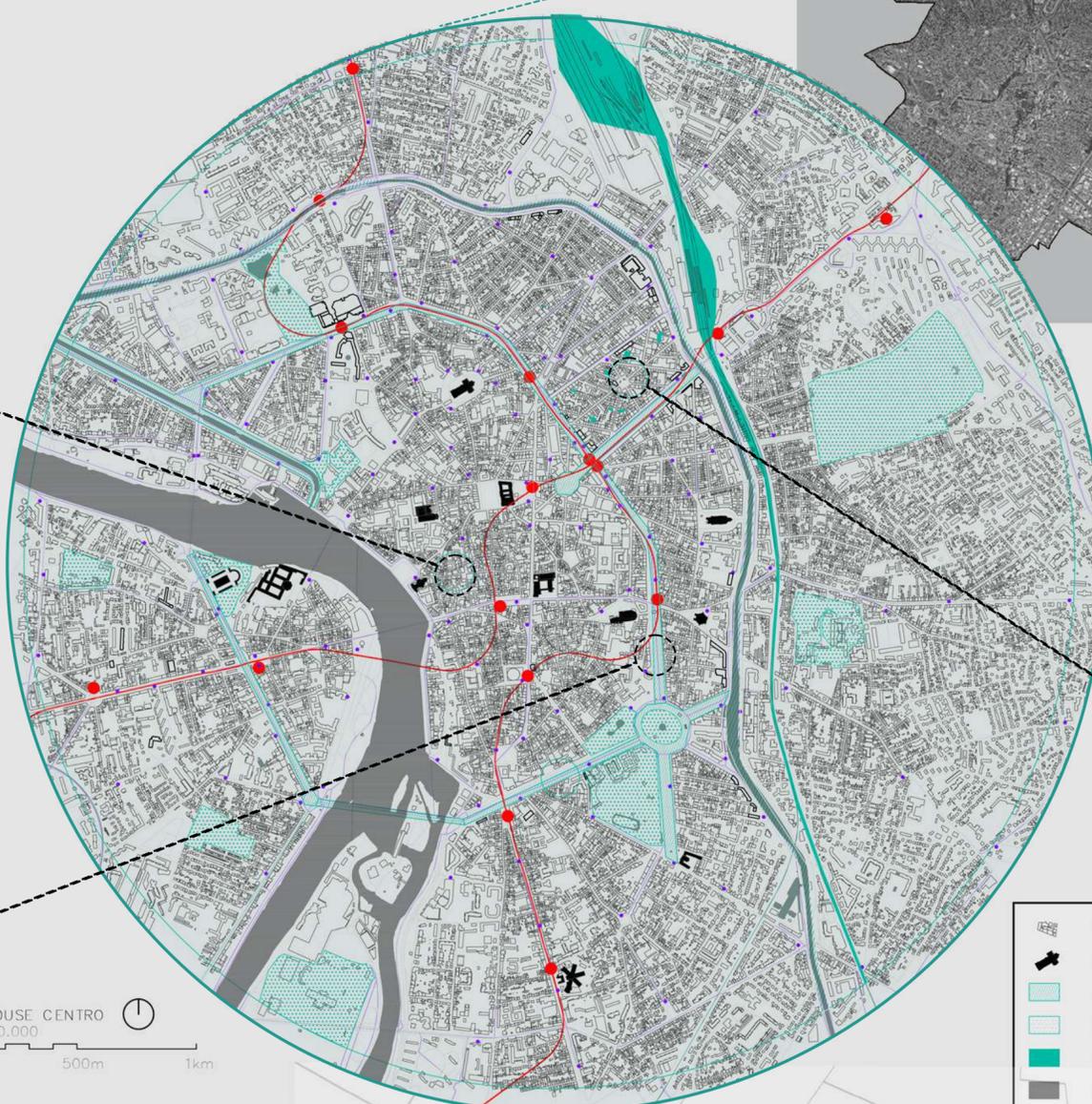
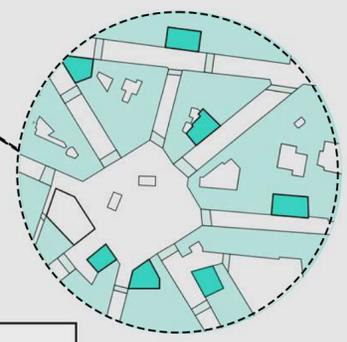
- .Edificios de gran altura (8p)
- .Conexión pública calle-P5

**USO DE PLANTAS:**

- .Baja-4: vivienda estable
- .5: comercios
- .6-8: vivienda temporal

**UBICACIÓN:**

- .Actuales huecos urbanos
- .Bordes de avenidas y cruces de tránsito intenso

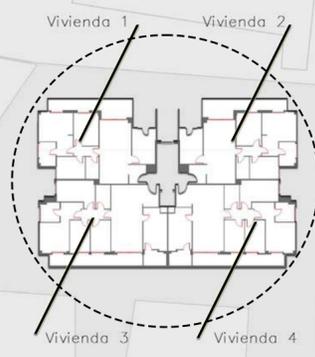


**INTERVENCIÓN C – TORRES**



**DISTRIBUCIÓN TORRE**

Núcleo comunicación vertical



Las torres son construcciones que ayudan al objetivo de duplicar la población y respetar el uso que tenía anteriormente su ubicación. Las dimensiones en planta serán de 15x25 mtrs

Cada vivienda contará con:

- Salón
- Cocina
- Dormitorios
- WC
- Terraza
- Iluminación
- Ventilación

La cubierta será parte de la reorganización de la ciudad, contando con comercios locales que le den sentido a esta nueva red urbana. Habrá zonas públicas con abundante vegetación que sirva de pulmón de la ciudad.

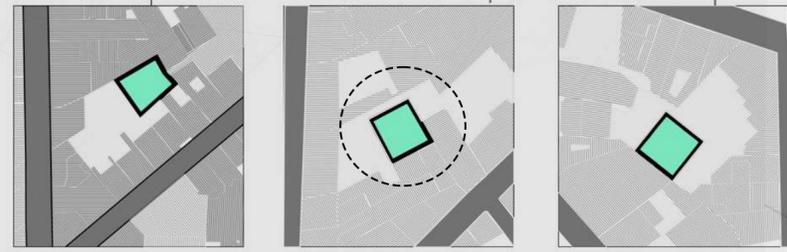
**ESPACIOS PÚBLICOS:**

La creación de una nueva red urbana va acompañada de numerosos espacios públicos. Estos espacios estarán organizados para que los comercios locales tengan la posibilidad de reubicarse en una sociedad que avanza cada vez más rápido en el sector digital.

**¿QUÉ CONSEGUIMOS?**

Ayudar a disminuir la contaminación con la incorporación de numerosos espacios verdes en cubierta.

Fomentar la venta de comercios locales y reubicar el sector primario (tras un estudio de esta zona, vemos que hay escasez de los mismos)



ESTAS ZONAS HAN SIDO SELECCIONADAS TRAS UN ESTUDIO PREVIO, DE FORMA QUE LA INCORPORACIÓN DE ESTAS TORRES NO MOLESTEN A LA COMODIDAD DE OTROS. SON ESPACIOS QUE QUEDAN ENTRE MEDIANERAS DE LOS EDIFICIOS QUE LOS RODEA Y QUE EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS SON USADOS PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS.

LOS NUEVOS USOS QUE SE LE DARÁN A ESTOS ESPACIOS ALBERGARÁN TAMBIÉN UNA ZONA PARA SU ANTERIOR FUNCIÓN (APARCAMIENTO)

