

Nos situamos en el barrio del Zaidín, a las orillas del río Monachil, donde se prevé un aumento de población. En esta zona, el crecimiento urbano es hacia los lados, por ello la zona central tiene alta densidad residencial, y conforme nos alejamos de estas viviendas, dicha densidad va decreciendo hasta llegar a la circunvalación.

Se observa en la estrategia como el río actúa de frontera entre ambas orillas, ya que a un lado se observa una alta densidad residencial mientras que al otro abundan los centros de investigación.

Es por ello que se plantea una intervención en el lugar, que genere un aumento de zonas residenciales.

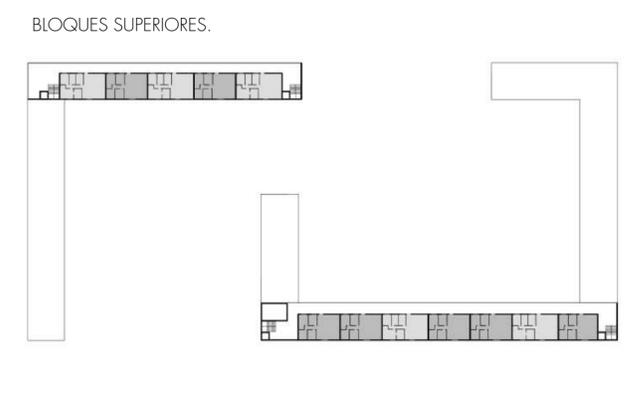
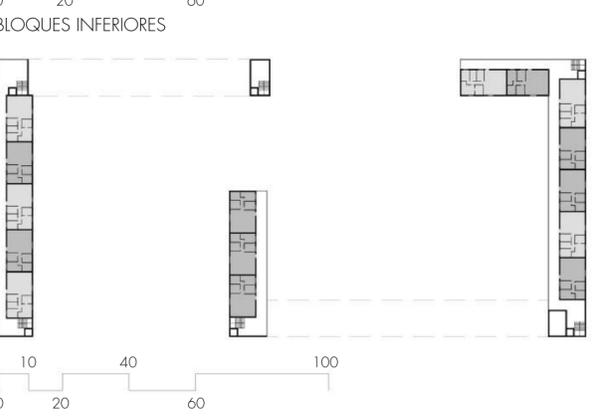
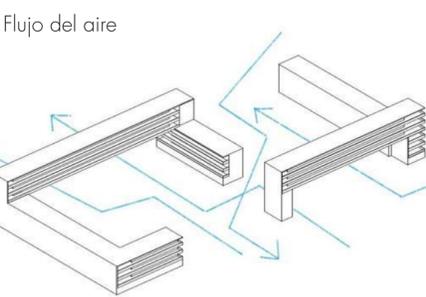
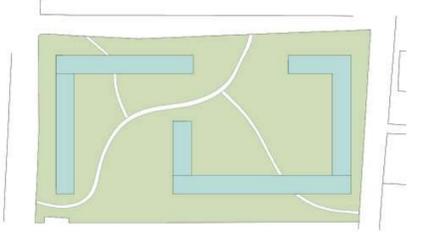
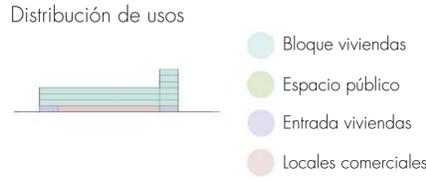
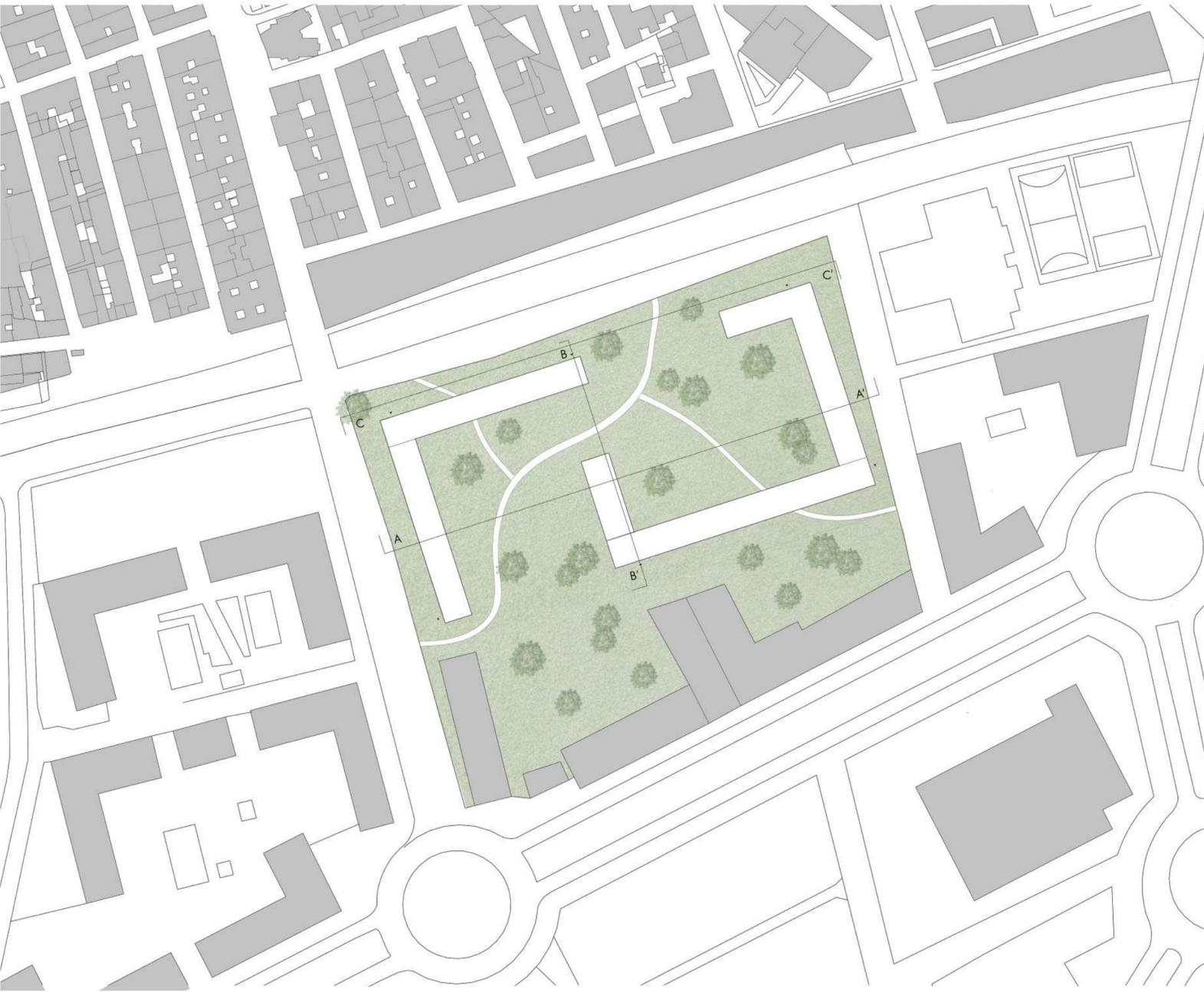
Esta actuación se realizará en la orilla donde hay carencia de residencia. Se actúa en zonas aprovechando vacíos existentes y edificios abandonados, para solucionar el aumento de población.

La zona de actuación elegida se encuentra cerca del río y de numerosos colegios, por tanto es un punto estratégico ya que se genera un lugar de encuentro cerca del río, pudiendo establecer así una conexión con el y dotándolo de uso.

Gracias a esta propuesta se fomenta la conexión entre ambas orillas creando recorridos públicos, teniendo como punto de encuentro el río, donde poder realizar una bajada a él creando zonas de uso público como terrazas, plazas....

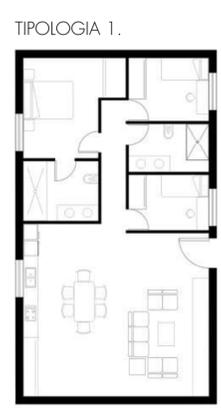
La propuesta consiste en varios bloques de viviendas que se entrelazan entre sí, de tal manera que la planta baja queda destinada a uso comercial y la zona que se crea en la parte central de los edificios es de uso público, de esta forma se iguala la densidad de usos a un lado y a otro del río.

Otro aspecto importante de la propuesta, es que crea un vínculo con el río tanto el bloque de viviendas como el espacio público. Esto es así ya que hay edificios elevados del suelo de manera intencionada, de esta forma, desde el espacio público creado se observa el río, estableciendo una conexión entre ambos donde el edificio no actúa de frontera. Esto hace que haya una mayor permeabilidad y recorridos públicos entre ambas orillas.



El edificio se comunica mediante los núcleos de comunicación (ascensores y escaleras) que comparten ambos bloques, y entre plantas consta de pasarelas que quedan abiertas hacia el exterior para una mejor ventilación.

- Tipología 1
- Tipología 2



El conjunto residencial consta de dos tipologías de viviendas, una de mayor superficie con tres dormitorios, y la segunda con dos dormitorios.
Tipología 1: 100 m²
Tipología 2: 80 m²

