

En 2050, se produce un aumento de población* al doble de la que ya existe en 2019. En la zona en la que se está trabajando, Monachil, (ventana 4), el crecimiento urbano es hacia los lados, por ello la zona central tiene alta densidad residencial, y conforme nos alejamos de estas viviendas, dicha densidad va decreciendo hasta que llegamos a la circunvalación.

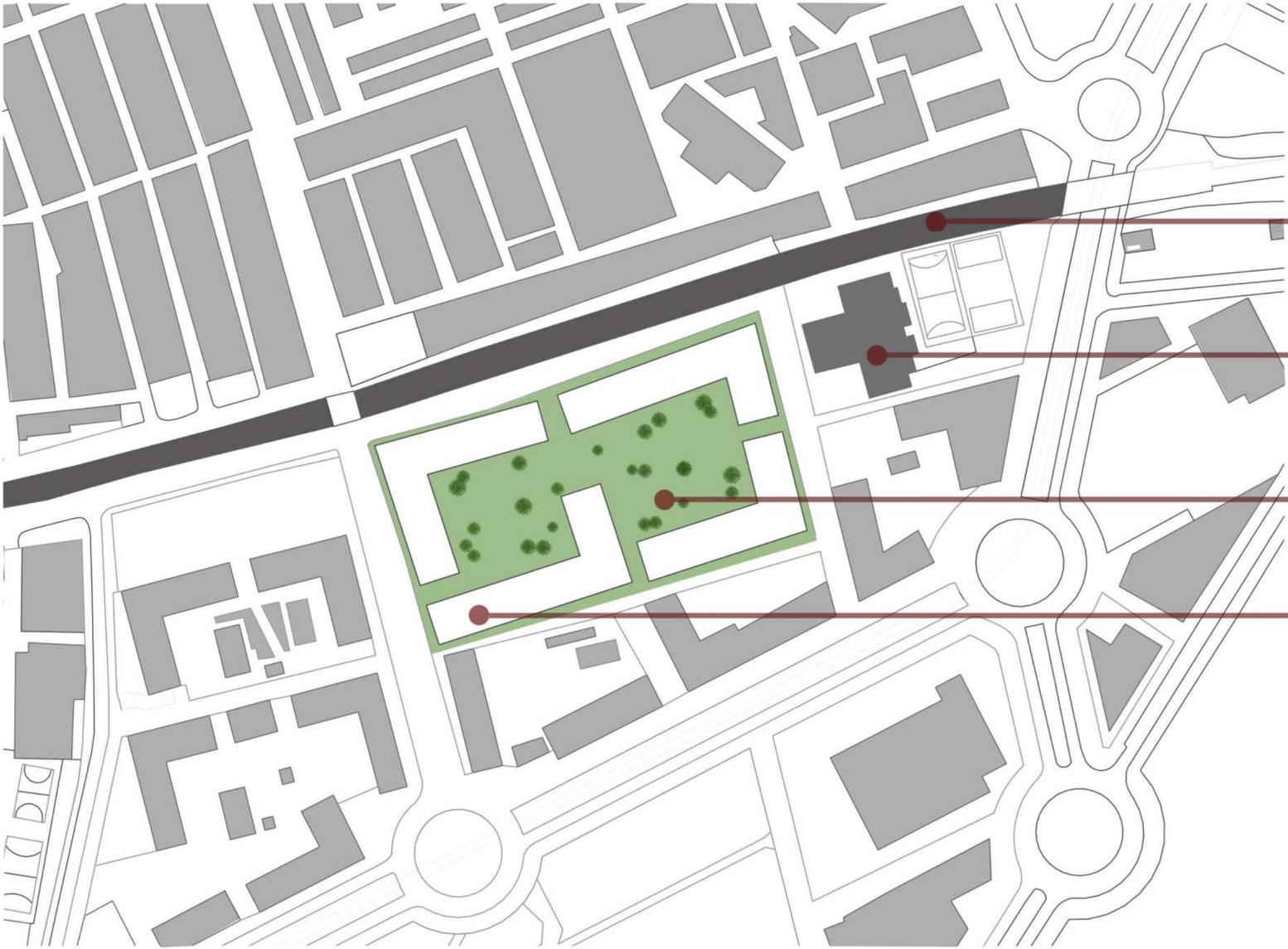
Se observa en la estrategia como el río actúa como frontera, ya que se produce un cambio brusco de densidades y usos a ambos lados del río. Además, la zona carece de zonas verdes y espacios públicos.

*Población actual del zaidín: 1770

Por todo ello, la parcela señalada en el plano de situación será el lugar de actuación.

En este lugar no solo hay carencia de residencia sino que también, al encontrarse cerca del río y de numerosos colegios, es un punto estratégico ya que, al crear un punto de encuentro en el río como es una plaza y un parque, hace que todos los públicos hagan uso de él.

De esta manera hacemos que la densidad de usos a un lado y a otro del río se igualen y además el río adquiere importancia.



Intervención en el río



Colegio



Arbolado



Proyecto



En cuanto al proyecto, se trata de un edificio abierto de vivienda colectiva, que consta de tres plantas con 64 viviendas en cada una.

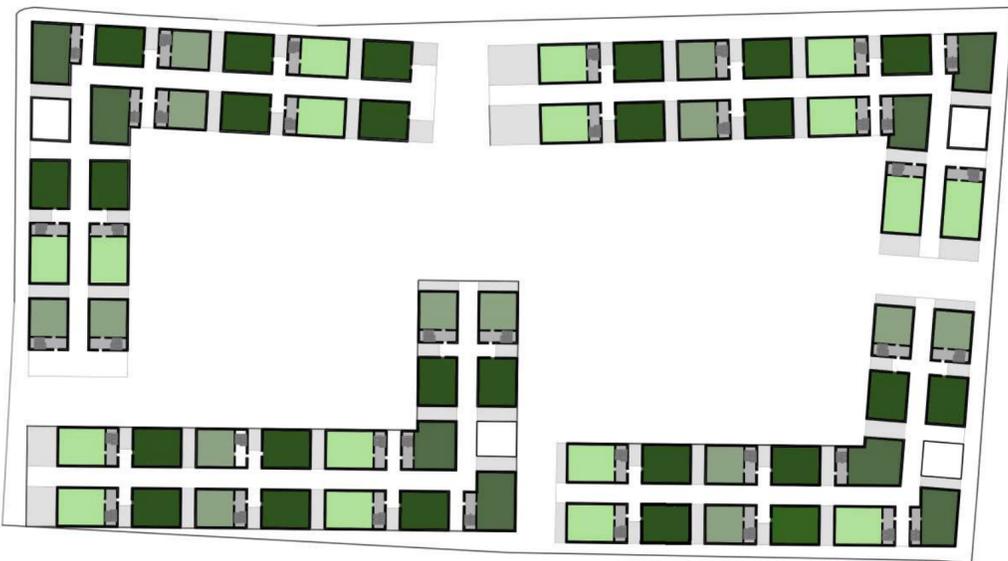
Teniendo en cuenta que hay una media de 5 personas por vivienda, habría un total de 960 personas.

Este proyecto está inspirado en las 82 viviendas en Carabanchel, Madrid.

Para realizarlo, se ha hecho una adaptación a la parcela, y además se han añadido más viviendas debido al gran espacio de la parcela.

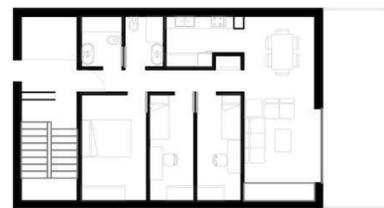


Planta tipo



- Nucleos de comunicación
- Terrazas privadas
- Tipología A
- Tipología C
- Tipología D
- Tipología B

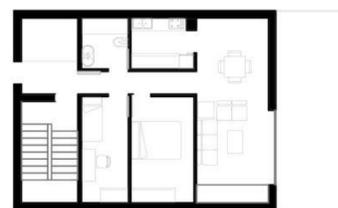
Tipología A



Tipología B



Tipología C



Tipología D

