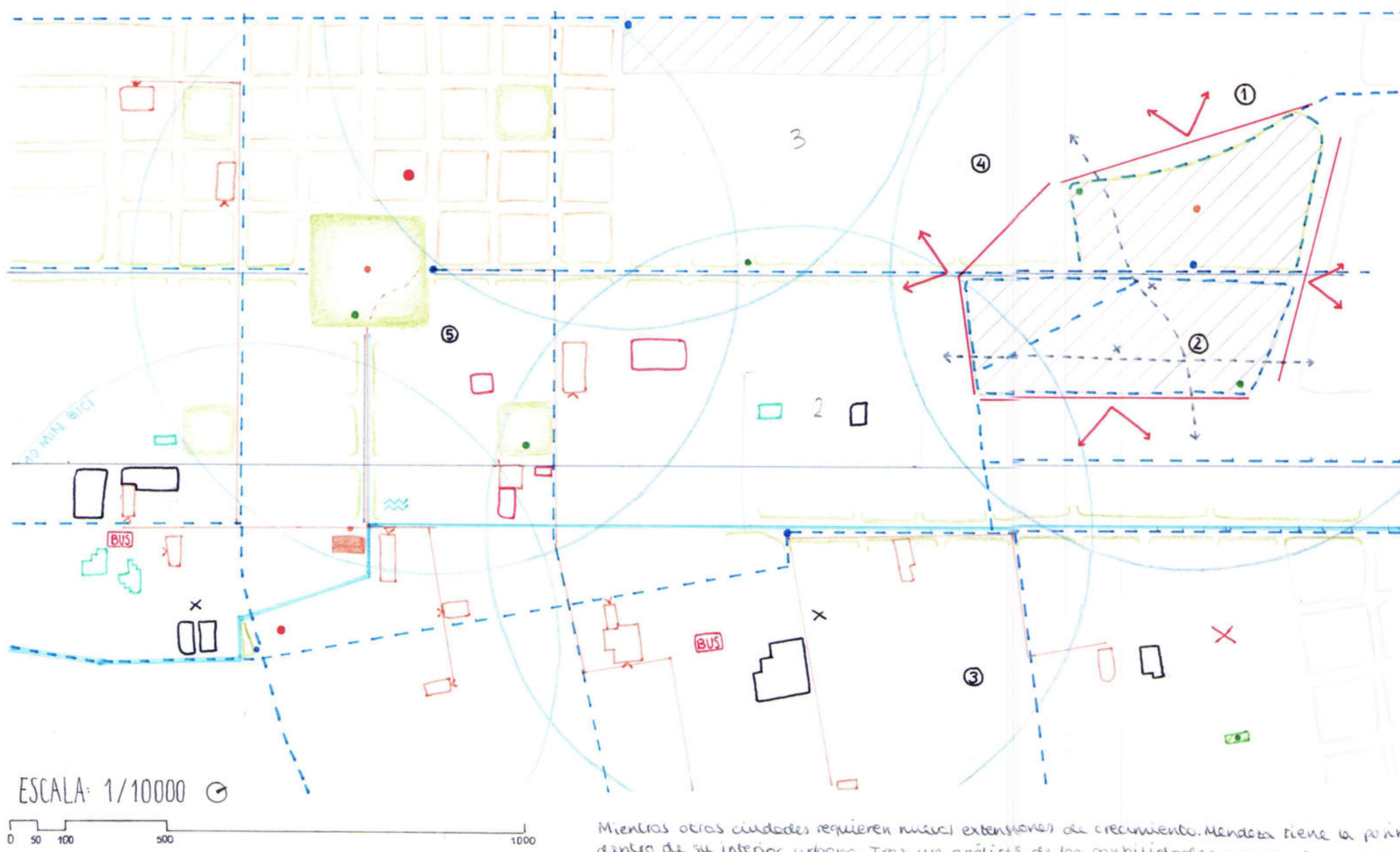




VÍAS

- CICLO VÍA
- CALLE PEATONAL
- RUTA TURÍSTICA

EQUIPAMIENTO URBANO

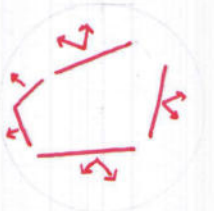
- PUNTO LIMPIO
- WIFI PÚBLICO
- FALTA TRANSPORTE PÚBLICO
- APARCAMIENTO CICLOS PÚBLICOS
- CONCENTRACIÓN EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ACEQUIA

USOS

- ESPACIO VERDE PÚBLICO
- VACÍO URBANO
- POBLACIÓN PENDULAR Y SERVICIOS
- RESIDENCIAL
- COLEGIOS
- CULTURAL
- SALUD
- ECONOMÍA

ANÁLISIS

1 BORDE URBANO



2 FALTA DE CONEXIÓN



3 DISPERSIÓN EDÍLICA



4 EQUIPAMIENTO URBANO ESCASO



5 VACÍO URBANO



1 RUPTURA DEL BORDE URBANO NEXO ENTRE BARRIOS

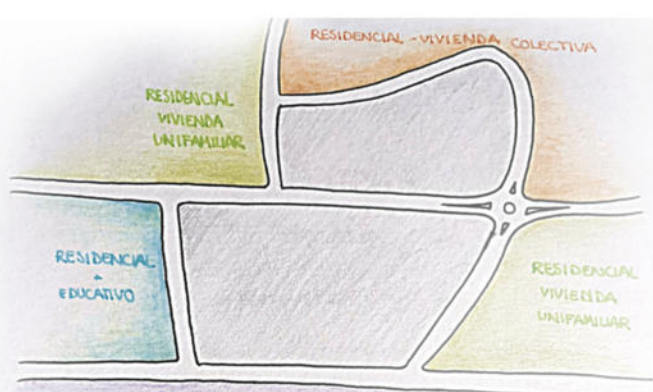
TRATAMIENTO DEL NUDO ACTUAL



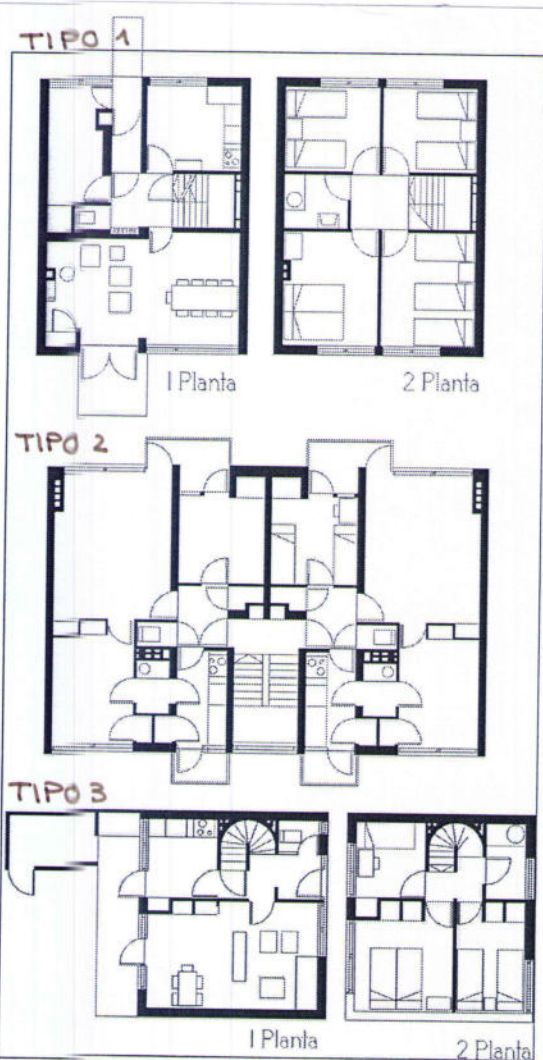
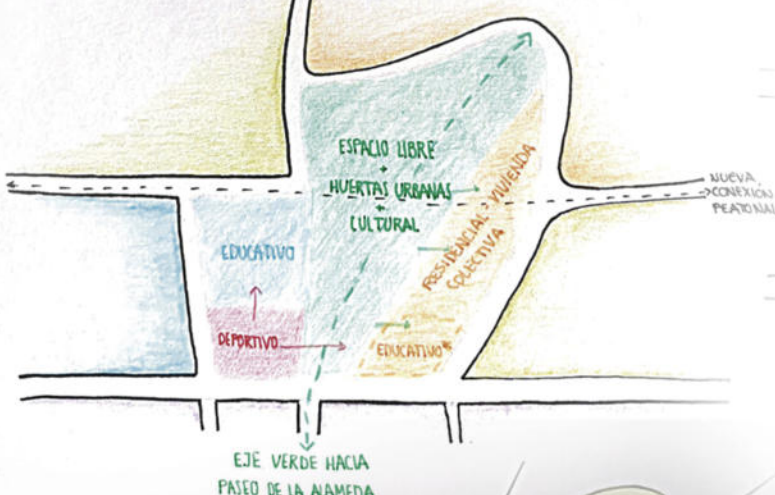
MODIFICADO



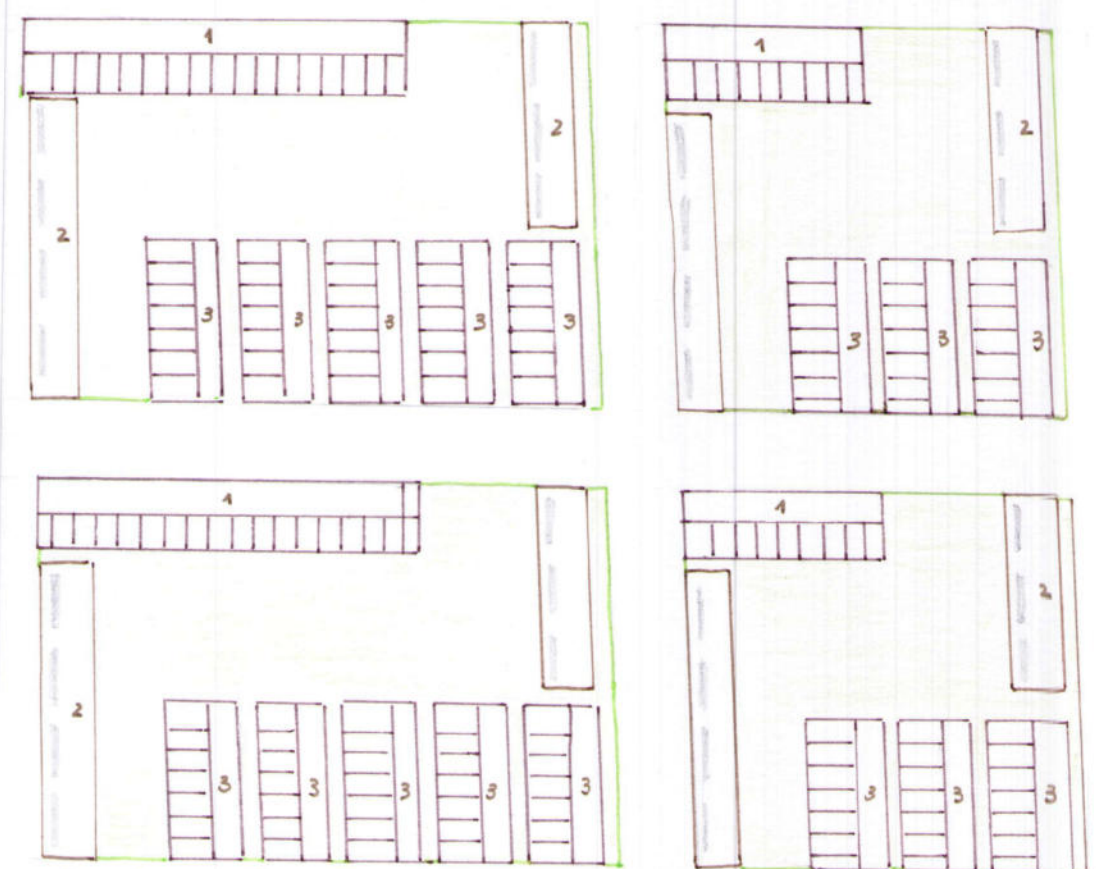
PERSPECTIVA DEL NUDO



INTERVENCIÓN
Tras el análisis de los usos y tráfico de la zona, se simplifica el nodo de tráfico rodado peatonalizando el eje que divide la zona. Además, con el fin de revitalizar el nuevo barrio se insertan usos en relación con la comunidad universitaria, creando residencias y zonas de ocio al aire libre.



REFERENCIA: KLEINE DRIENE

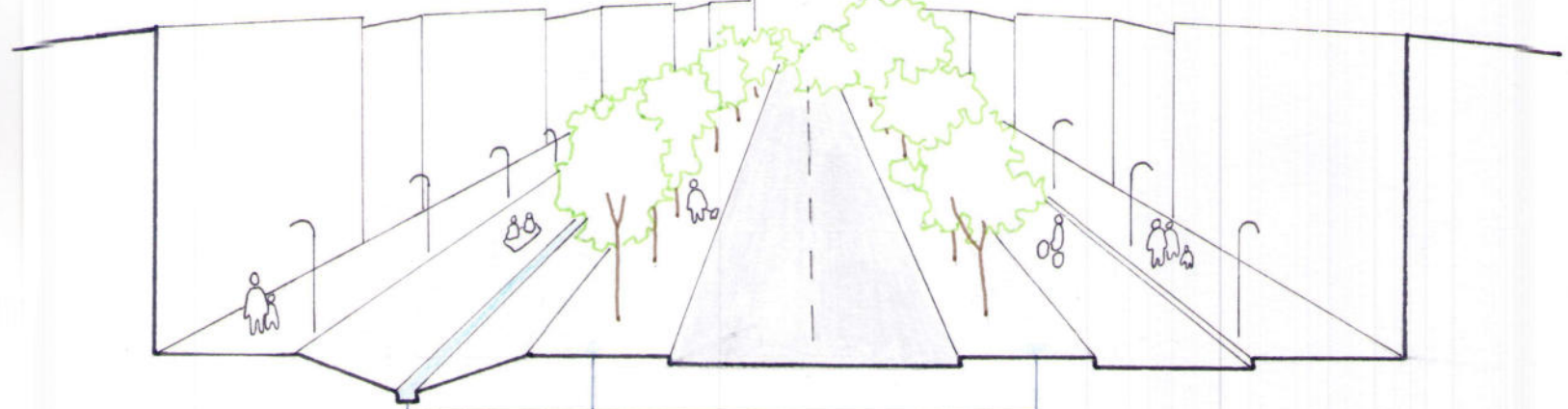


3 MEJORA DEL EQUIPAMIENTO URBANO APROVECHAMIENTO DEL VACÍO

Las acequias tienen una pendiente en su perímetro que resuelven por un lado los problemas de inundaciones y el resgate de arbolado público. Además se propone la modificación del tejido urbano imponiendo calles peatonales que fomenten la movilidad a pie y un mayor uso del transporte sostenible. Además se amplía el camil bici existente, resolviendo la carencia de conexión de red de transporte público que existe en algunas zonas. También se ve necesario un incremento de puntos verdes que mejoren la higiene urbana.

MODELO ACTUAL

MODELO PROPUESTO



- RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES
- USO CULTURAL
- P.C. PABELLÓN CULTURAL
- P.C. PABELLÓN
- CENTRO JUVENIL
- COMERCIO
- RESIDENCIAS EXISTENTES
- INVERNIERO
- PAVIMENTO
- CÉSPED
- LAMINAS DE AGUA
- VEGETACIÓN NATURAL
- HUERTOS
- PARKING CICLOS
- ALQUILER CICLOS PÚBLICOS