

PROTAGONIZAR LO OBSOLETO

PABLO CAMPILLO ESPEJO | PROYECTO CIUDAD 2050

Urbanismo 1 | Febrero 2020

Granada ha sufrido un **aumento doble de su población**, siendo éste un problema para una convivencia cómoda en la ciudad. Esto conlleva a una **despoblación** de su núcleo urbano, obligando a sus habitantes a trasladarse al extrarradio, hacia las conocidas 'ciudades dormitorio'. Todo esto trae consigo un **aumento del vehículo individual**, creando grandes atascos en la circunvalación debido a la necesidad de trasladarse al centro urbano para realizar la jornada laboral. Con todo ello, cada vez se hace más común la ejecución de **nodos comerciales** fuera del núcleo urbano, ofreciendo facilidades a los habitantes del extrarradio, pero dejando cada vez más deshabitado el centro urbano. Nuevamente, haciendo necesario recurrir al vehículo privado para tener que acceder a estos nuevos núcleos exteriores; pues la comunicación de **transporte público** a estos núcleos urbanos resulta escasa o incompleta.

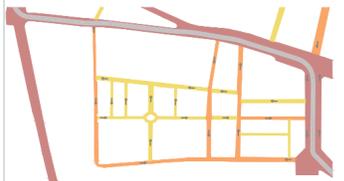
El **objetivo de proyecto** es la de reactivar una zona que se encuentra obsoleta dentro del núcleo urbano: dotándola de residencia en altura para albergar un mayor número de habitantes, actividades comunitarias para el vecindario, de uso deportivo, y nuevas zonas comerciales.

Utilizando la estrategia, anteriormente estudiada, de la inclusión de la **nueva Estación de AVE de Rafael Moneo**; con ella se reconectará Granada al resto de ciudades, creando así una zona de recepción a la ciudad. Por ello, uno de los objetivos del proyecto es la de crear un **hito como puerta de entrada a la ciudad**, siendo éste una torre residencial con bajos comerciales y espacios públicos desarrollados a gran altura.



ESTADO ACTUAL

El perímetro a reformar se encuentra en una zona muy céntrica de la ciudad, pero totalmente sumergida en un 'cul de sac' dentro de la misma; en el cruce de dos vías de gran densidad viaria.

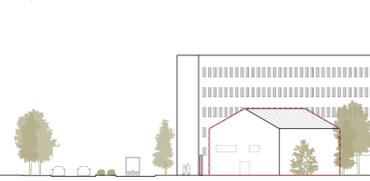


Viario E. 1/100000

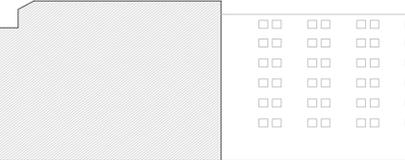
10 150 100 150 m

OPORTUNIDADES

- CORTO PLAZO**
- Espacios y edificios obsoletos de gran calidad
 - Paseos de vegetación frondosa
 - Gran potencial para espacios públicos
 - Potencial de vistas al paisaje

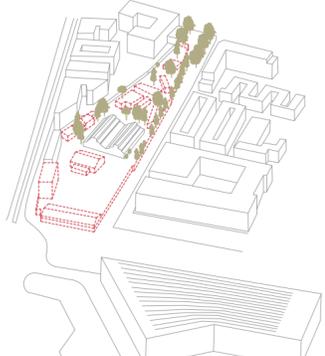


- LARGO PLAZO**
- Grandes áreas de suelo urbano para construir
 - Capacidad para albergar nuevos habitantes
 - Excelente conexión con el resto de la ciudad
 - Posibilidad para crear Supermanzanas



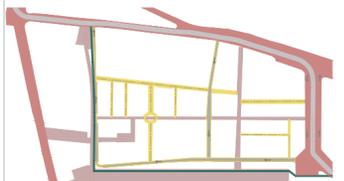
Sección 1-T E. 1/750

10 10 20m



ESTADO REFORMADO

La idea consiste en abrir la zona y empezar a hacerla formar parte de la ciudad, eliminando límites que la acotan. Dándole un mayor protagonismo al ámbito peatonal y al uso de la bicicleta.

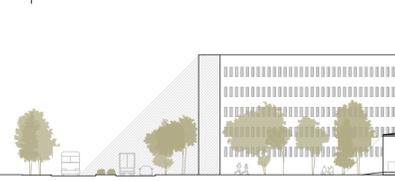


Viario E. 1/100000

10 150 100 150 m

OBJETIVOS

- CORTO PLAZO**
- Suprimir los límites fronterizos que acotan la zona
 - Crear un hito como puerta de entrada a la ciudad
 - Crear Supermanzanas más permeables
 - Atraer la actividad deportiva a la zona

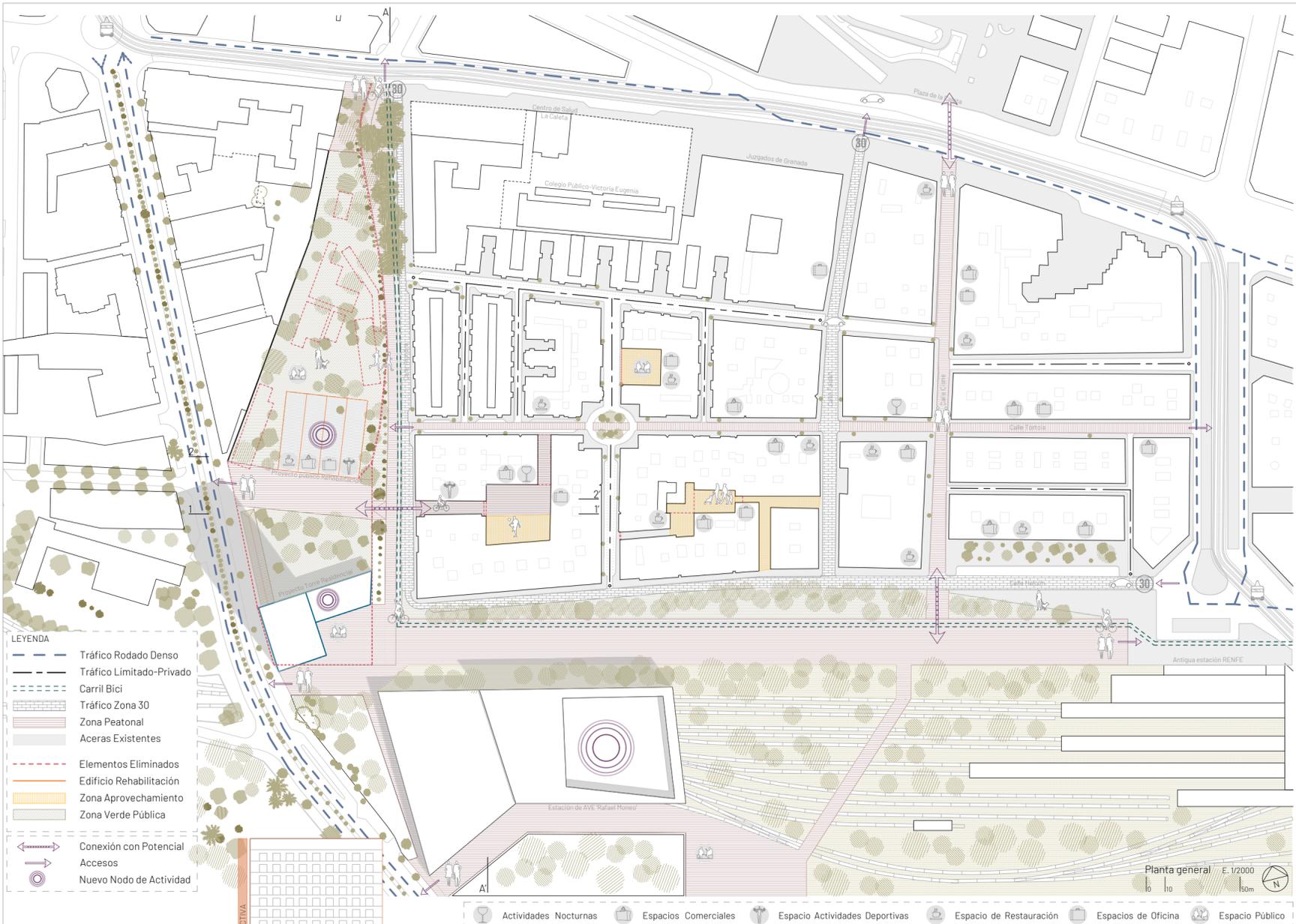
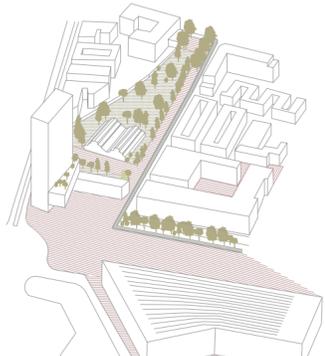


- LARGO PLAZO**
- Eliminar la discontinuidad de la calle Ribera del Beiro
 - Reconectar la zona a la actividad urbana
 - Conceder mayor protagonismo a la bici y al peatón
 - Proporcionar de actividad a los bajos de los edificios



Sección 2-T E. 1/750

10 10 20m



- LEYENDA**
- Tráfico Rodado Denso
 - Tráfico Limitado-Privado
 - Carril Bici
 - Tráfico Zona 30
 - Zona Peatonal
 - Aceras Existentes
 - Elementos Eliminados
 - Edificio Rehabilitación
 - Zona Aprovechamiento
 - Zona Verde Pública
 - Conexión con Potencial
 - Accesos
 - Nuevo Nodo de Actividad

- Actividades Nocturnas
- Espacios Comerciales
- Espacio Actividades Deportivas
- Espacio de Restauración
- Espacios de Oficina
- Espacio Público

Planta general E. 1/2000

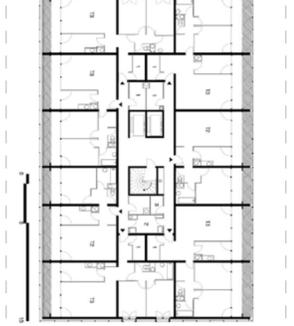
10 10 50m

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA COLECTIVA | 'LAN ARCHITECTURE'

Se establece una tipología de vivienda en altura para solventar el problema de un aumento de población y evitar la expansión constructiva hacia la Vega de Granada. Las viviendas se disponen a partir del nivel 4 de la torre; unas viviendas organizadas de manera diferente según el tipo de familia. La idea de la vivienda en altura es la de poder servir las plantas bajas para crear espacios comunitarios y públicos. A través del uso de caminos y de una jerarquía progresiva de lo público a lo privado, se reduce la presencia del espacio colectivo no utilizado.



El proyecto consta para aproximadamente 10.500 personas y el 50% de espacios como zonas verdes, instalaciones deportivas, y nuevos caminos en una zona totalmente peatonal. Las instalaciones lúdicas y deportivas en sí mismas tienen un enorme potencial para el desarrollo urbano, ya que proyectan directamente sobre la imagen del vecindario.



ESTACIÓN DE AVE DE GRANADA



Sección A-A' E. 1/1000

10 10 50m



Sección A-A' E. 1/1000

10 10 50m