

# PROYECTO CIUDAD 2050 GRANADA.

PROYECTO INDIVIDUAL. URBANISMO I. GRUPO B. CURSO 2019/2020. DAVID ORIHUELA ROMERO



## 1) PLANTA BAJA LIBRE      2) PEATONALIZACIÓN      3) RECUPERACIÓN DE ESPACIO VACÍO

La vivienda se traslada a la parte superior dejando la planta baja para locales comerciales y diferentes equipamientos, permitiendo permeabilidad y dando ligereza al edificio.

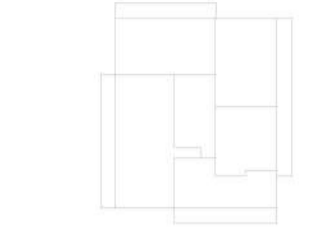
Desaparición paulatina del vehículo privado y aumento del espacio para el peatón. Fomento del transporte público y del carsharing.

Aprovechamiento del espacio vacío para densificar la ciudad y creación de la calle compartida, donde el peatón y los vehículos convivan de forma segura. Densificación para la financiar la creación de nuevos espacios públicos.



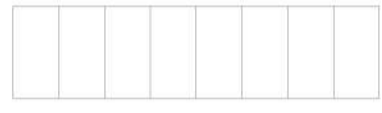
### COHOUSING

Vivienda privada asociada a servicios comunes. Espacios de cohesión vecinal. Situados en diferentes plantas de la torre.



### VIVIENDAS EN HILERA

Hace de barrera de Camino de Ronda con la manzana y permite la ventilación cruzada, además de una óptima iluminación al poseer doble fachada. Planta baja destinada para albergar comercio y restauración. Recuperación de cubierta como espacio vividero



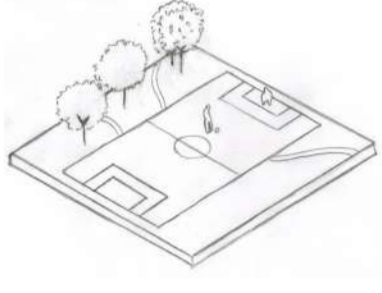
### VIVIENDA EN ALTURA

Construcción de vivienda en altura para obtener una densificación ocupando menos espacio de edificación, que permite que se libere la manzana para la creación de un espacio público mayor y más amplio.



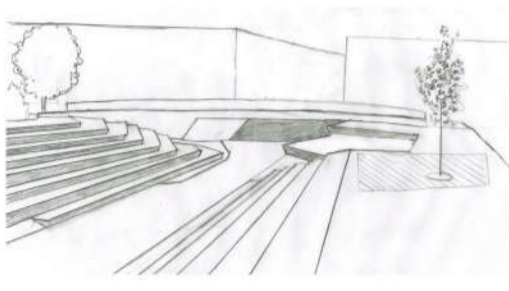
### ZONAS DEPORTIVAS

Creación de lugares de encuentro deportivo en el espacio público. Nuevo público joven debido a la zona universitaria y a la vivienda desarrollada. Propuesta de acceso al deporte gratuito.



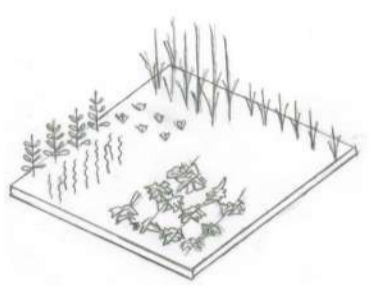
### RECUPERACIÓN BEIRO

Se propone un pequeño desvío y destierro del río Beiro. Se crea una zona en forma de anfiteatro, que a parte de permitir el acceso al río, dota de una versatilidad que permite realizar conciertos y actos culturales.



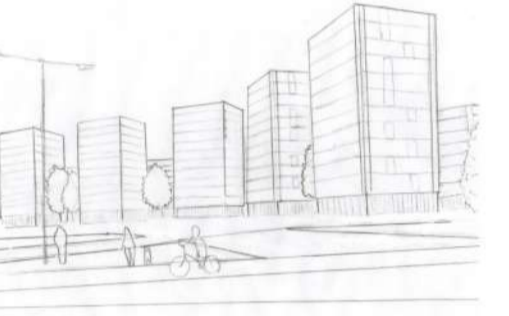
### HUERTO URBANO

Actualmente existe un espacio dedicado al huerto. Nueva zona con mayor extensión y más facilidad para el acceso y el desarrollo de estas actividades



### SITUACIÓN

La estación aporta un mayor flujo de personas. Creación de un eje comercial aprovechando la ubicación de la estación y nuevos núcleos de oficinas, espacios de coworking, residencia temporal... Espacio público donde se desarrollen actividades realizadas anteriormente en el interior de las manzanas



### VEHÍCULO COMPARTIDO

Espacios de aparcamiento y alquiler de bicicletas y vehículos de carsharing con puntos de carga. Promover el vehículo compartido para liberar de tráfico la ciudad y crear calles compartidas que sean seguras

