



Densidad: El ejercicio parte de la premisa de que duplicará la población para el año 2.050. Dicho cambio producirá un incremento general de la densidad, pasando en las zonas con densidad media-baja (inferior a 50 Vv/ha) a una densidad media (superior a 100 Vv/ha). Las zonas céntricas con densidad media-alta (superior a 200 Vv/ha) no incrementarán su densidad, se mantendrán estables pero renovando todas las edificaciones antiguas.

Infraestructuras – Comunicaciones: El incremento de población provocará un grave problema de contaminación y de espacio público (actualmente un coche ocupa una superficie media de 8-10 m² y emite diversos gases contaminantes). El vehículo particular estímanos que desaparecerá de forma general (el concepto de vehículo particular), desarrollándose nuevos sistemas de taxi autónomo así como de vehículos compartidos no contaminantes con los que mejorar la eficiencia en el transporte.

En nuestra ciudad del futuro se creará un doble anillo de nodos de intercambio de transporte. Los nodos de intercambio dependerán de la velocidad del transporte. Se generará un anillo exterior que recibe al transporte rápido (exterior) y de donde se pasa a un transporte de velocidad media que comunica con el anillo interior de nodos de intercambio de transporte de velocidad media – lenta.

En la nueva trama urbana seguirán existiendo los ejes de comunicación principales (en nuestro caso el eje longitudinal) y secundarios (transversal) por donde circulará de forma acotada el transporte con velocidad media (Peligro alto). La trama urbana de viales de sección más reducida se limitará a calle compartida.

En la primera línea de los ejes principales mantenemos los edificios existentes de reciente construcción y reordenamos el resto donde planteamos edificios en altura con los que conseguir el incremento de densidad previsto. Las plantas inferiores se destinarán a equipamiento comercial y terciario.

En los entornos urbanos desordenados planteamos el desarrollo de una nueva trama siguiendo el patrón existente (la demanda del barrio) para su correcto funcionamiento situamos edificios icónicos generadores de tráfico situados en puntos singulares.

