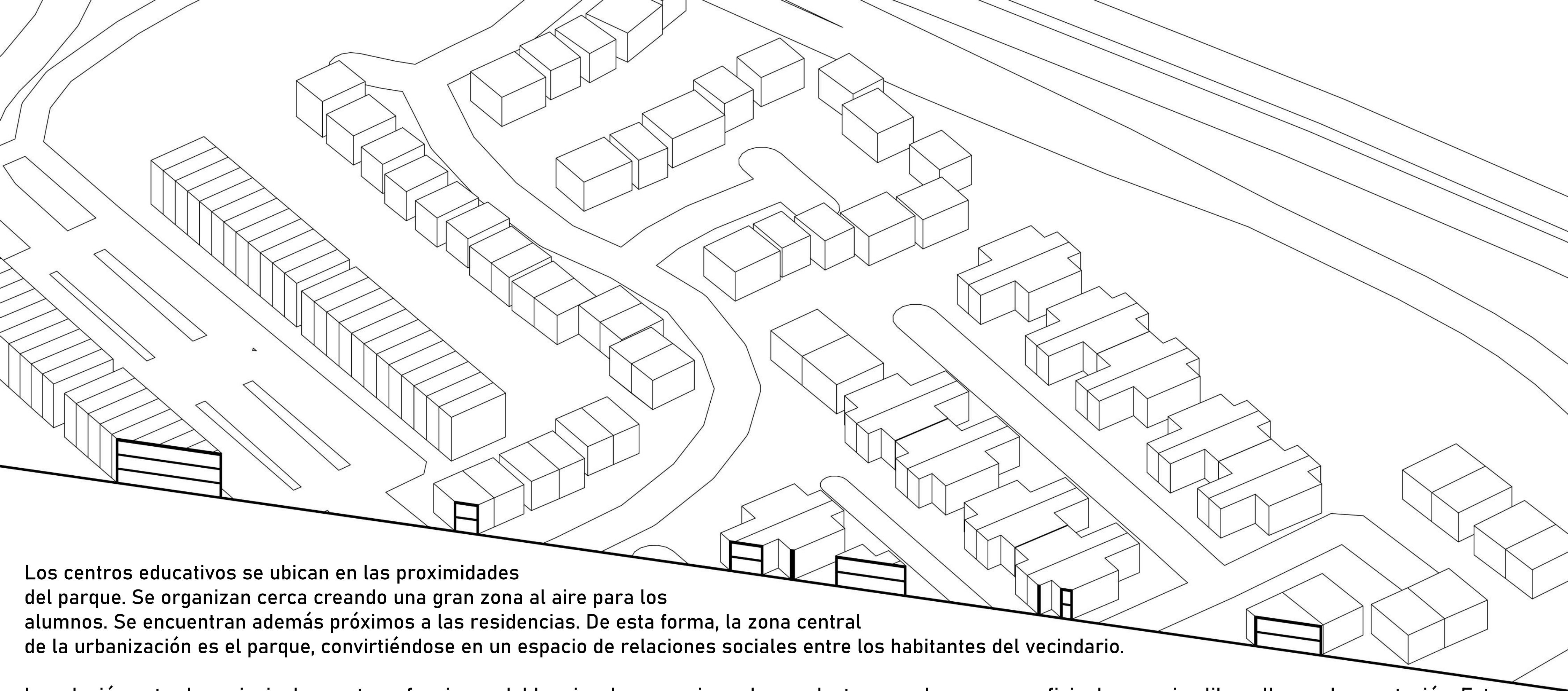




Los centros educativos se ubican en las proximidades del parque. Se organizan cerca creando una gran zona al aire para los alumnos. Se encuentran además próximos a las residencias. De esta forma, la zona central de la urbanización es el parque, convirtiéndose en un espacio de relaciones sociales entre los habitantes del vecindario.

La relación entre las principales partes y funciones del barrio y los espacios urbanos destaca por la gran superficie de espacios libres llenos de vegetación. Esto va de la mano de las zonas peatonales, pues las restringidas a este uso se hallan mayoritariamente atravesando las extensiones de parque. El espacio destinado a tráfico rodado es abundante y crea tramas complejas, pero aun así permite grandes áreas libres de circulación.

Del análisis de la edificación, la parcelación y la trama urbanística, no sólo extraemos la conclusión de la baja densidad de construcciones frente a los extensos espacios públicos abiertos, sino que destacamos una presencia casi totalitaria de las viviendas unifamiliares frente a los bloques plurifamiliares.

Las viviendas se dividen en tres tipologías claramente distinguidas. La más abundante es la casa de dos plantas colocadas en hilera, que crean las tramas principales del barrio. Las casas adosadas de tres plantas se encuentran más concentradas en la parte central y sur. Por último, existen algunas viviendas pareadas, pero de escasa cantidad.

