

DESARROLLO DEL PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN

Carmen Roca Velarde

Se atiende a los problemas del aumento demográfico con la creación de viviendas de alta densidad, estas están situadas cerca de la vía principal que vertebra la ciudad y, por tanto, responden a la escala y tipología de las edificaciones que colindan dicha vía. Adosadas a ellas se encuentran zonas de comercio que se abren a la vía principal, estas son un reclamo para el viandante y conforman la entrada principal a la zona verde.

Las viviendas de baja densidad, se presentan como una propuesta de consolidar la manzana. Son reflejo de la arquitectura del lugar, la cual pretende conservarse frente a la globalización. Están compuestas por una planta muy compartimentada y adaptada a las necesidades de cada unidad familiar, son características las chimeneas y las cubiertas a dos aguas de teja, es decir, construidas con materiales económicos y de proximidad. La altura permite visualizar el túmulo desde el resto de manzanas. Realzando así el Túmulo como hito en la ciudad.

Frente a los problemas de densidad que presentaban los alrededores del Túmulo de Maltepe, se presenta un espacio diáfano ideal para desarrollar actividades al aire libre. El límite entre espacio público y privado se difumina gracias a la creación de esta zona. Los edificios de la universidad, el instituto y la mezquita trasladan sus actividades al aire libre a este espacio, dando vida diversa e intergeneracional a esta.

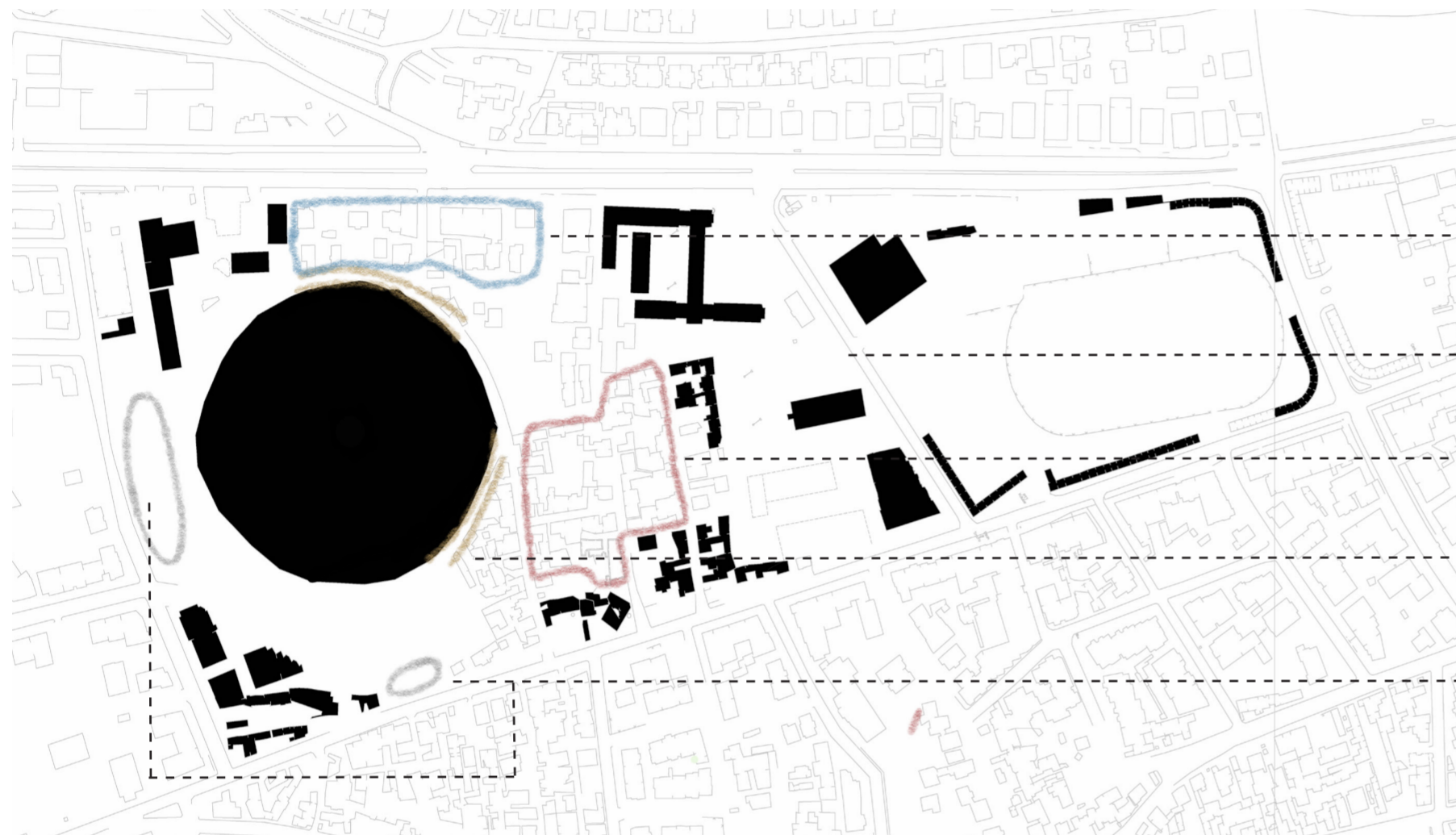
La vía verde, a su vez, conecta la zona comercial y deportiva con la zona residencial, creando un amplio espacio peatonal donde desarrollar diferentes actividades.

La rehabilitación del edificio, (antiguamente residencial) en espacio cultural y la restauración de la actividad turística en el túmulo, completan el proyecto, creando un espacio de comunidad, seguro y activo durante todo el día.

ESTADO ACTUAL



PROBLEMÁTICA DE LA ZONA



Límite de la vía principal difuso

Desconexión de la zona deportiva

Condensación de construcciones en estado ruinoso

Desvalorización del túmulo (las construcciones no respetan los límites de este)

Desvirtualización de los límites de la manzana

PROPUESTA URBANÍSTICA



Creación de espacio para el desarrollo del comercio

Virtualización de los límites de la vía principal y entrada a la zona verde

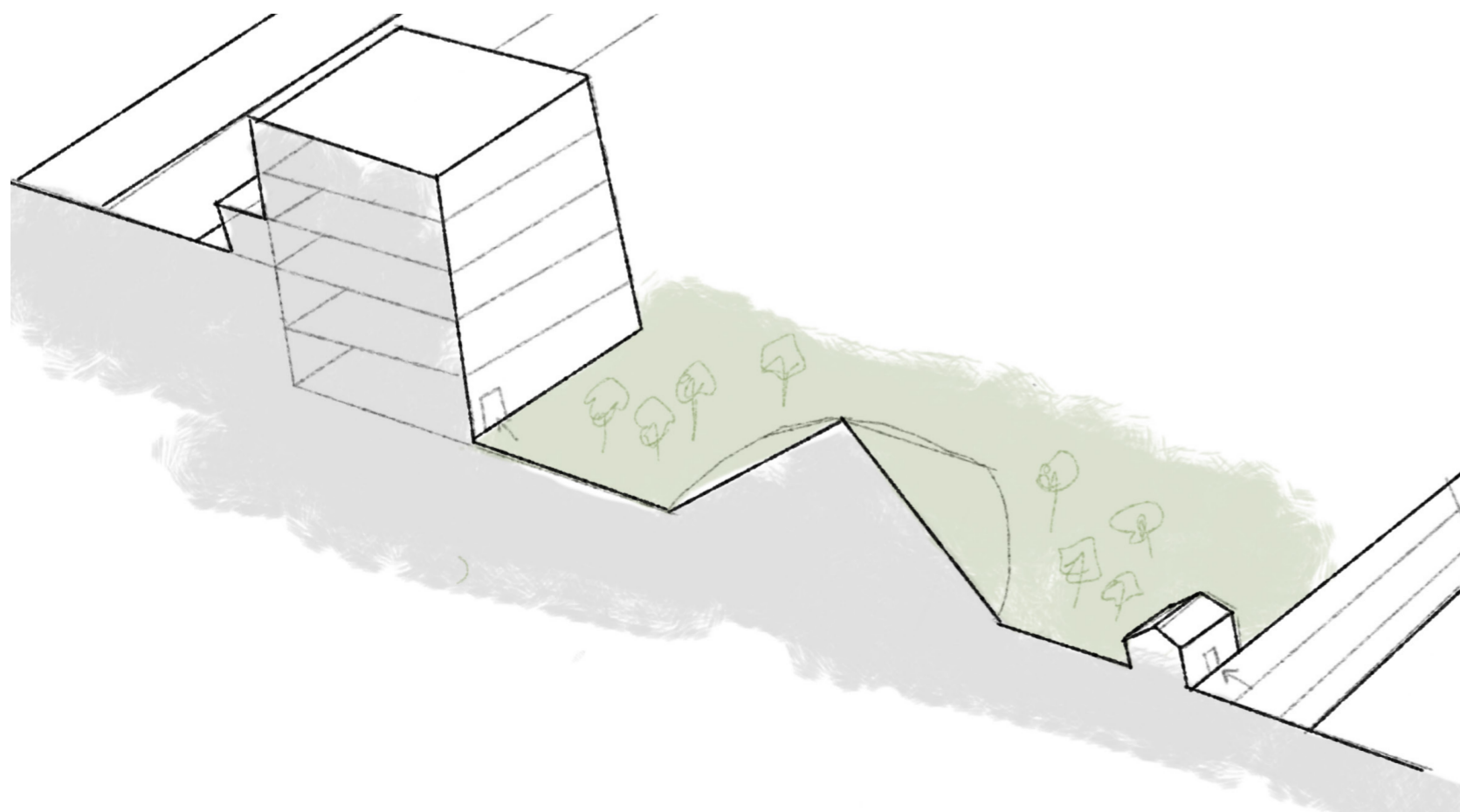
Creación de una vía peatonal que comunique el espacio deportivo y el túmulo

Rehabilitación del edificio en un espacio cultural

Revalorización del Túmulo y creación de un espacio verde para actividades al aire libre

Consolidación del límite de la manzana con viviendas de baja densidad

SECCIÓN DE LA PROPUESTA SITUANDO EN ESCALAS LAS VIVIENDAS DE ALTA Y BAJA



TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD

