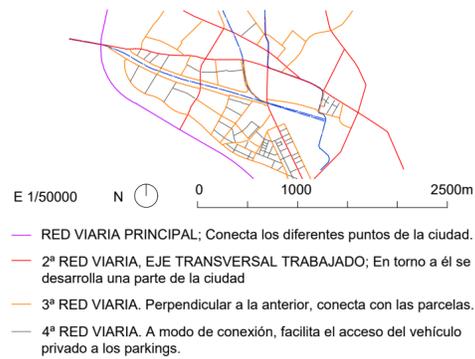
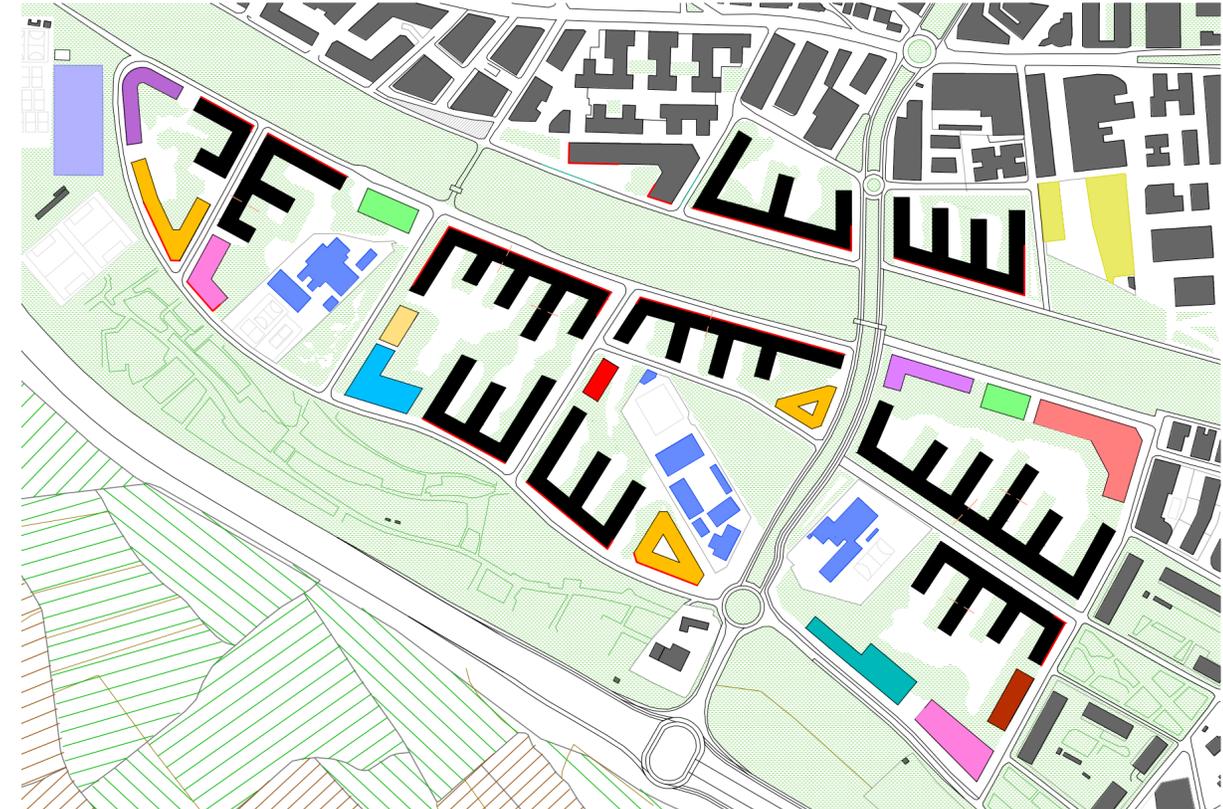


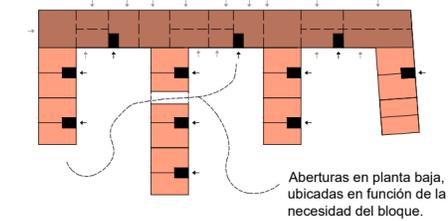


Edificio residencial	Museo, galería	Educación	Comisaría	Albergue juvenil	Militar
Biblioteca	Histórico	Deportivo	Viviendas sociales	Residencia de ancianos	Industria, comercio
Centro cívico	Salud	Administrativo	Residencia de estudiantes	Guardería	Ferrocarril y trenvía

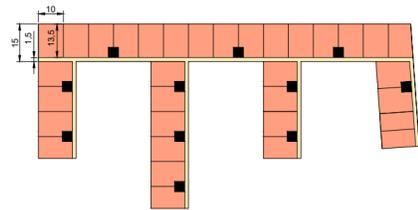
E 1/10000 N 0 100 500m



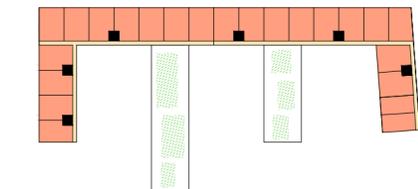
Planta baja, equipamientos de ocio y viviendas



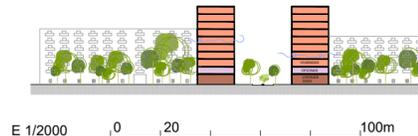
Planta tipo, viviendas



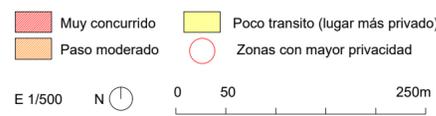
Planta cubiertas, viviendas y cubiertas de uso comunitario



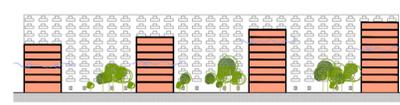
Sección 1



Flujos de paso y niveles de privacidad.



Sección 2

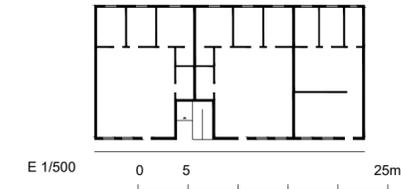


Proyecto urbano diseñado para la Granada del 2050, teniendo en cuenta que se duplicará la población actual. Se desarrolla en torno a un eje transversal, la calle viaria principal. De la cual salen unas calles viarias secundarias dando forma a las parcelas donde se ubican las construcciones.

Estrategia

- Distribución eficiente de las calles: Eje transversal; es una calle principal, de paso viario y peatonal, por la cual circula principalmente el transporte público. Calles viarias secundarias; conectan con la principal y a su vez con los edificios, proporcionando un acceso del viario a parkings. Calles peatonales; cruzan y conectan las grandes manzanas. Parkings soterrados, se libera espacio en la superficie, mejora el paisaje urbano y reduce el tráfico y la congestión.
- Soterrar las vías del tren para romper las barreras que generan.
- Distribución parcelaria eficiente, con una zona de uso residencial y equipamientos totalmente integrados, consiguiendo así un tejido de viales que mezcla viviendas, equipamientos y espacios públicos.
- Disposición de los edificios; adaptándose a las parcelas, nacen de una barra transversal de donde salen franjas que añaden más viviendas y distintos equipamientos. Consiguiendo un juego de alternancia entre llenos y vacíos y un frente marcado.
- Se crean senderos rodeados por árboles, aludiendo a las masas de vegetación de "las choperas", otros pasos más transitados por la presencia de diferentes equipamientos y calles dotadas de una gran potencia al disponer equipamientos de ocio en las plantas bajas.
- La geometría de los edificios permite que se genere un gradiente de espacios verdes que junto a la permeabilidad de las plantas bajas, se establece una sucesión de espacios con diferentes niveles de privacidad (público-semipúblico-privado). Las barras se alternan tanto en longitud como en altura, se mezclan con los espacios públicos, creando contacto y yuxtaposición con una variada tipología de elementos urbanos: pasos, paisajes, calles peatonales, que caracterizan la urbanidad del conjunto.
- Los edificios residenciales disponen de diferentes tipologías de viviendas, adaptadas a cualquier necesidad. Disponen de ventilación cruzada y diferentes vistas.
- Los colegios y otros equipamientos se mantienen y se complementan con zonas verdes para un acceso más seguro. Variedad de nuevos equipamientos a disposición y fácil alcance del ciudadano.

Planta tipo, viviendas



Referencia, Sant Andreu, Manuel Sola Morales.

