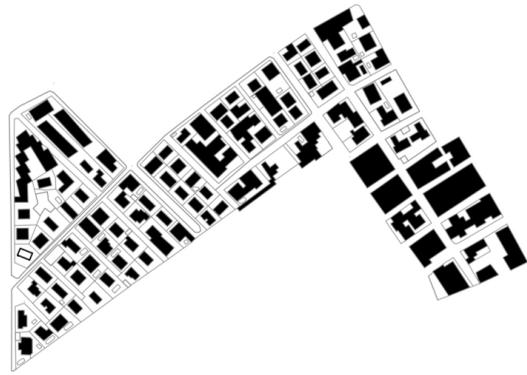
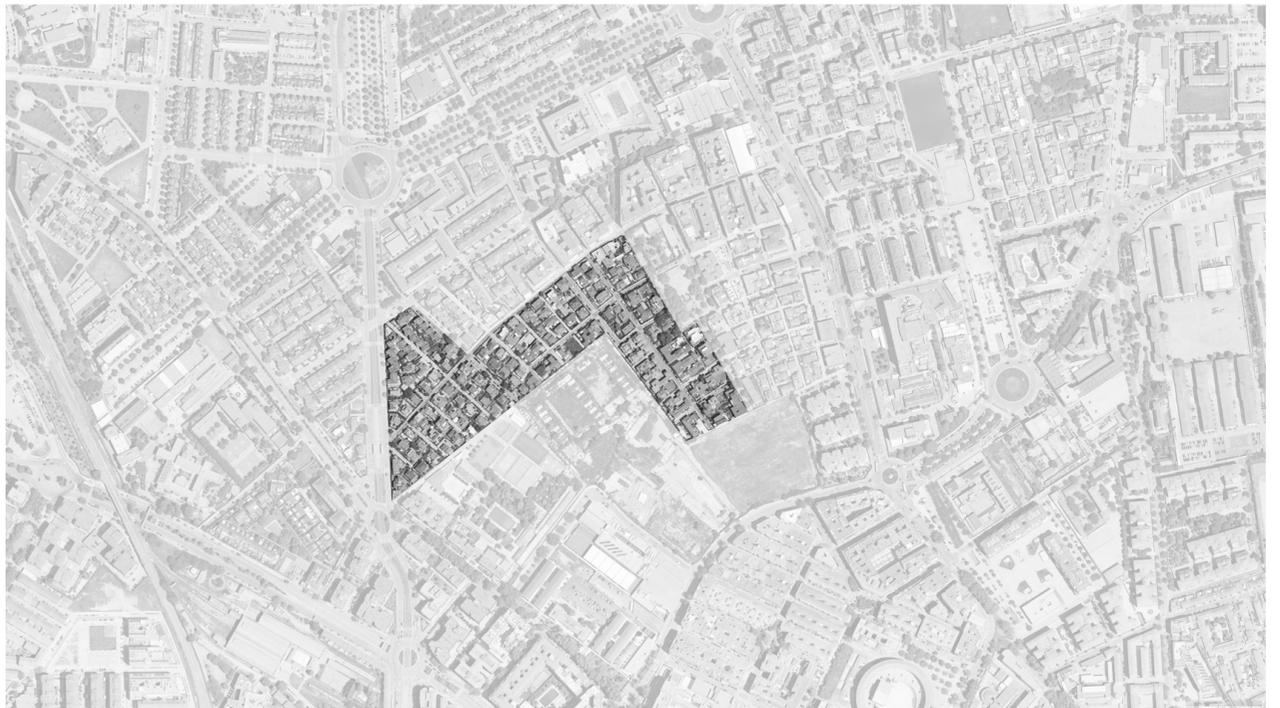


# Barrio Mondragones, Granada, España



Planta barrio  
E 1-5000



Contexto

El barrio de los Mondragones se desarrolla a través de un tejido residencial de viviendas unifamiliares que contrasta con las cualidades formales de sus alrededores, bloques de 6-7 plantas. Esta baja densidad le permite ser un barrio tranquilo de baja circulación de tráfico rodado, cercano a ciertas zonas verdes, en contraste con lo que pasa a sus bordes: con grandes vías, ruido, etc.

Superficie de tejido (A; m <sup>2</sup> )	62051,15
Edificabilidad (FSI)	0,76
Ocupación (GSI)	0,38
Relación espacio público (OSR)	0,81
Altura media (L)	2,00
Densidad de red (N)	0,04
Amplitud de malla (w)	50,09
Caibre de malla (b)	10,67
Tara (T)	0,38

Huella total (m <sup>2</sup> )	23628,26
Superficie construida total (m <sup>2</sup> )	47256,52
Longitud de la red interior (m)	1716,19
Longitud del borde (m)	1522,55

Tal y como comprobamos en los ábacos, el barrio responde a un modelo low rise block además de pertenecer al grupo C, low-rise block type. Es un resultado coherente ya que las viviendas unifamiliares aisladas corresponden a una tipología de menor altura y densidad.

Por último, se asimila a la doctrina de Unwin, la cual hace referencia a una densidad menor, similar a 30 viv/ha.

Tal y como expone "Spacematrix", los barrios que tienden a tener una mayor densidad son más sostenibles, ya que se reduce el espacio cedido al coche. En el caso del barrio de Mondragones, la densidad es menor pero no está tan condicionado por el uso de vehículos privados al tener buena conexión con el transporte público.

● Barrio mondragones

