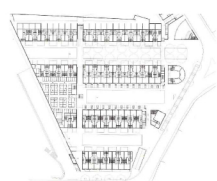


Barrio Bouça, Oporto, Portugal



Planta barrio
E 1-5000



Contexto

Se trata de un conjunto habitacional proyectado por Álvaro Siza. Las viviendas se articulan mediante “calles patio”, dada su estructura longitudinal de uso peatonal; gesto que dota al barrio de un mayor carácter comunitario. Además, se dispone un corredor a una cota superior que relaciona todas las viviendas en un espacio exterior de carácter más privado. Las viviendas son dotadas de distintos huecos a cada lado de la “calle patio”, los cuales permiten el paso de la luz natural y la ventilación, cualificando así el modo de vida.

Superficie de tejido (A; m ²)	12900,00
Edificabilidad (FSI)	1,93
Ocupación (GSI)	0,50
Relación espacio público (OSR)	0,26
Altura media (L)	3,88
Densidad de red (N)	0,04
Amplitud de malla (w)	47,35
Caibre de malla (b)	13,74
Tara (T)	0,50

Nº de viviendas	128
Huella media de vivienda (m ²)	50
Huella total (m ²)	6400
Superficie construida por casa (m ²)	194,1
Superficie construida total (m ²)	24844,8
Longitud de la red interior (m)	337,93
Longitud del borde (m)	414

Según los resultados expuestos en los ábacos, el barrio responde a un modelo mid rise block, además de pertenecer al grupo E: mid-rise block type. El ejemplo expuesto se asimila a los resultados obtenidos dada una mediana altura (cuatro plantas) y media densidad.

Por último, se asimila a la doctrina de Jacobs. Este barrio consta de una densidad media y se compone de calles totalmente peatonales, además de una buena conexión con la red de transporte público, lo que lo convierte en una solución sostenible.

● Barrio Bouça

