

Paseo JARDÍN DE LA REINA GRANADA

URBANISMO I



E:1/5000

ISLAND

A 5,47 ha
FSI 2,90
GSI 0,50
OSR 0,17
L 5,75

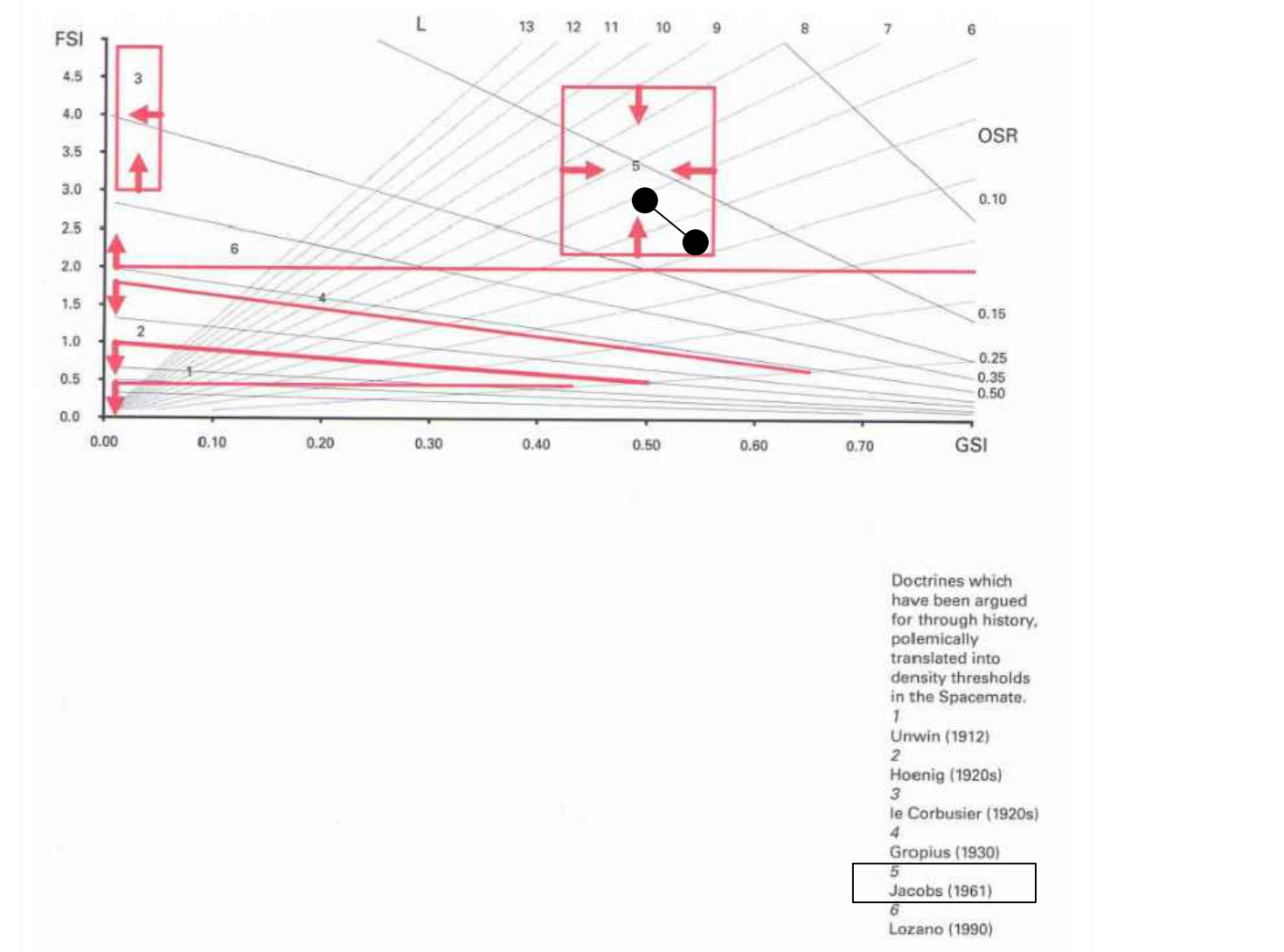
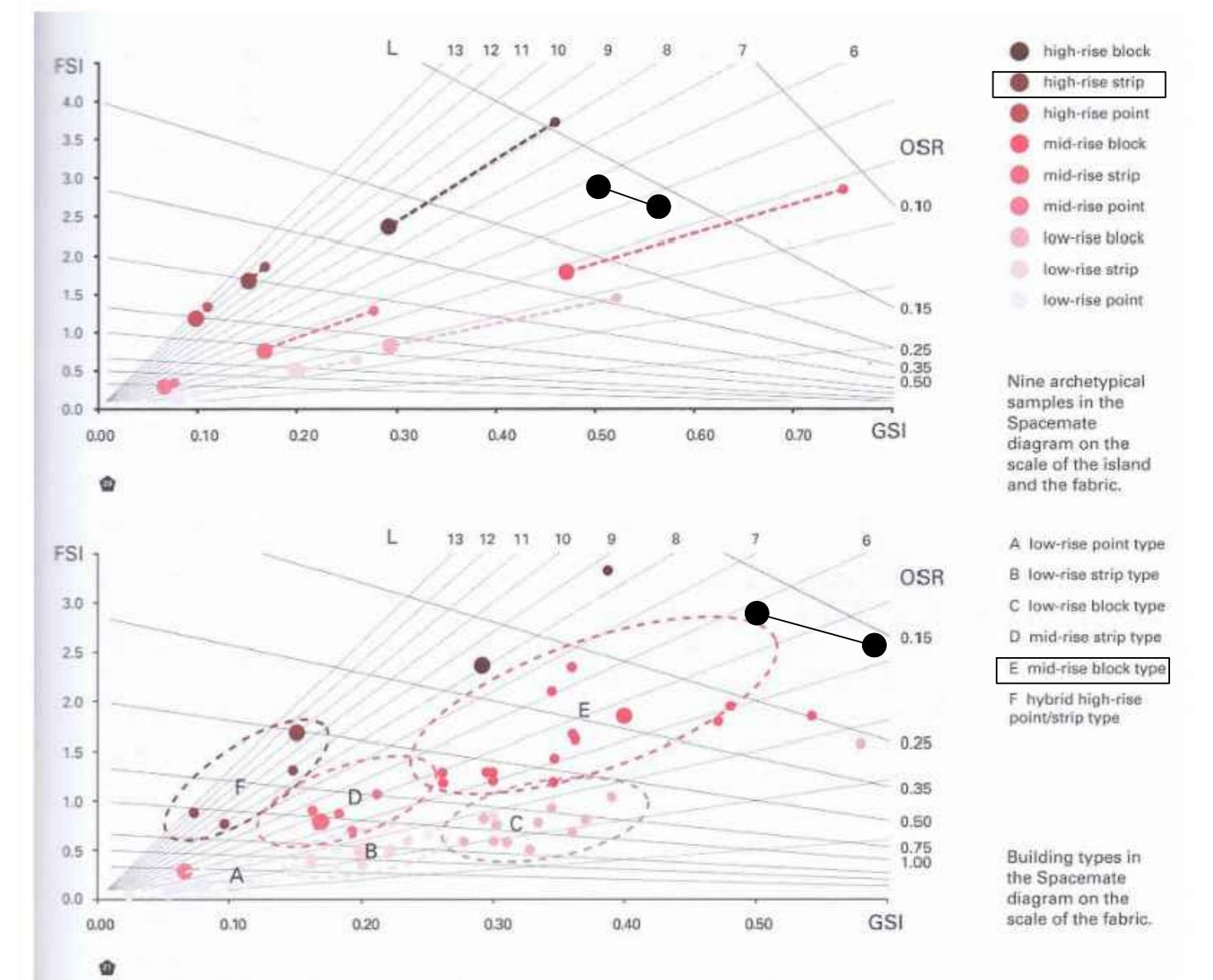
FABRIC

A 6,84 ha
FSI 2,32
GSI 0,40
OSR 0,26
L 5,75
N 0,047 /m
W 42,55 m
B 4,50 m
T 20 %

La alta densidad en espacio construido verticalmente, genera poco espacio libre horizontal, por el poco terreno edificado, obteniendo poca área verde y poco espacio peatonal, otorgando mayor coeficiente al tráfico rodado, ya que nuestro barrio pertenece al núcleo de nuestra ciudad.



DENSIDAD EN LOS TEJIDOS



Grupo 5

GABRIEL E. ESCALANTE A.
JUAN A. ORELLANA Z.
MANUEL PELAÉZ R.