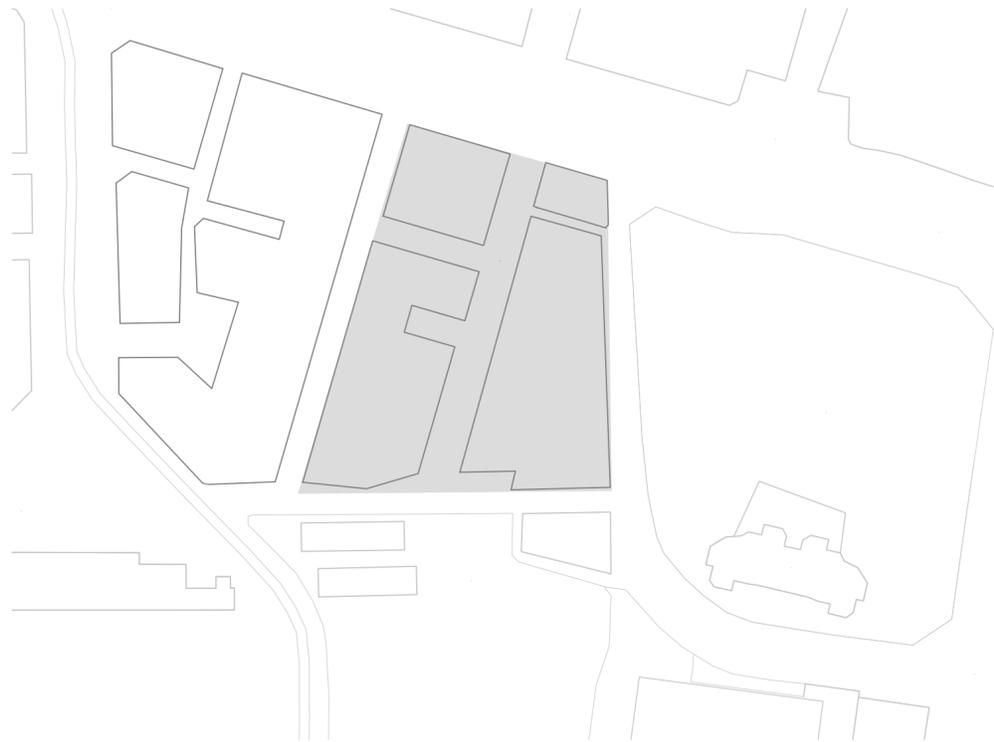
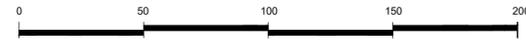


BAJA DENSIDAD (30 viv/ha)



ESCALA : 1/2000



ÁREA MANZANA : 28 626 m²

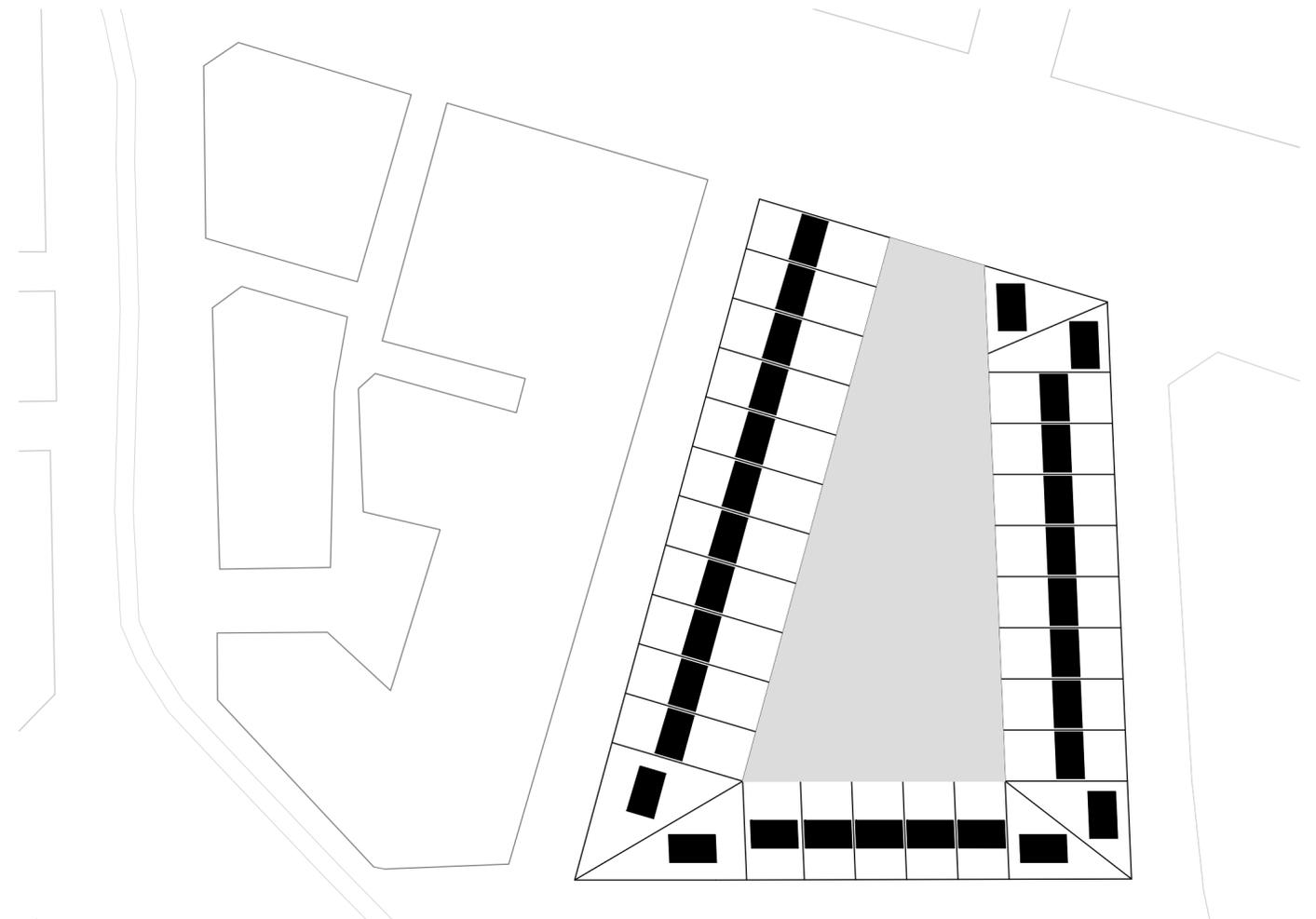
ÁREA EDIFICACIÓN SUSTITUIDA : 10 204 m²



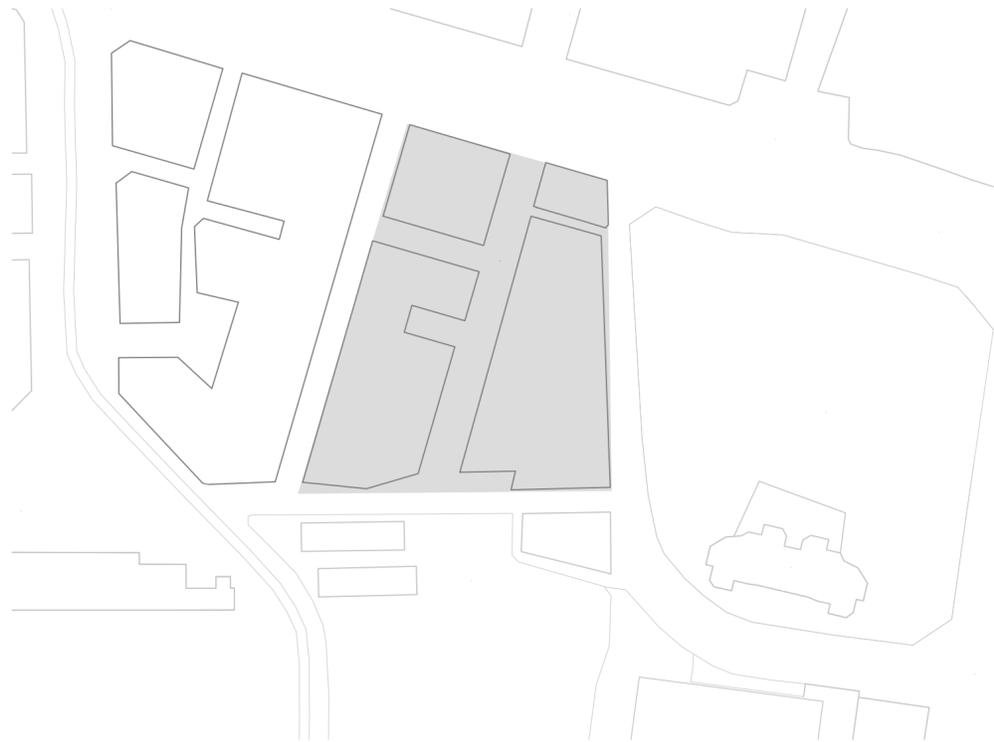
CALLE DEL DOCTOR JAIME GARCIA ROYO

La propuesta incorpora una solución que fragmenta la manzana en parcelas de 11 x 25 m.
La tipología de vivienda aprovecha prácticamente el ancho de la parcela, teniendo un total de 10 x 6 m (60 m²).
Se plantea un total de 30 viviendas unifamiliares de una planta, relacionadas además con los espacios exteriores.
Se articulan entre ellas para generar un espacio interior de conexión.

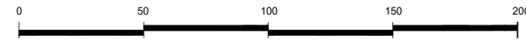
ESCALA : 1/1000



MEDIA DENSIDAD (60 viv/ha)



ESCALA : 1/2000



ÁREA MANZANA : 28 626 m²

ÁREA EDIFICACIÓN SUSTITUIDA : 10 204 m²



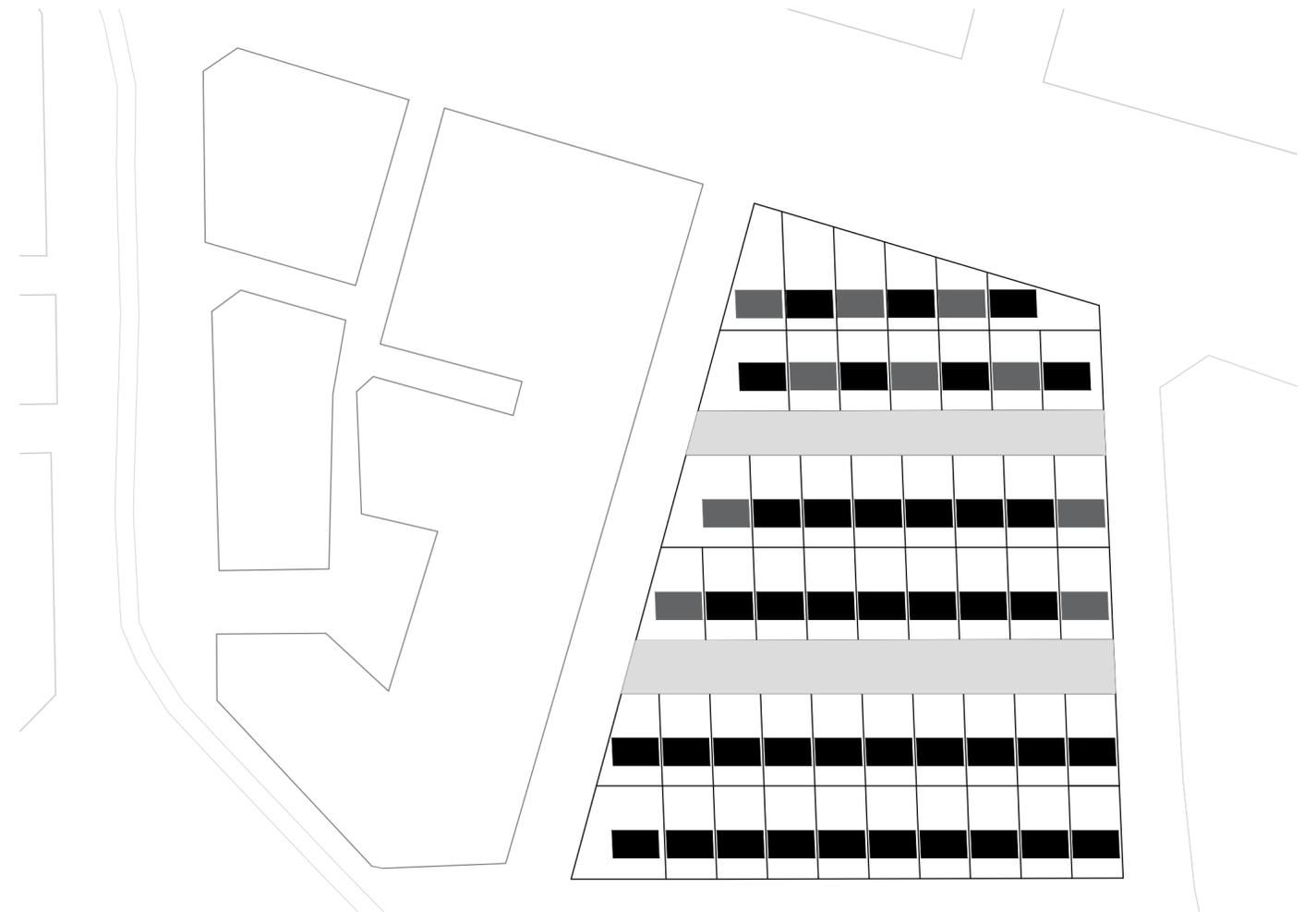
CALLE DEL DOCTOR JAIME GARCÍA ROYO

En esta situación de media densidad, la propuesta incorpora una solución que fragmenta la manzana en parcelas ortogonales, generando dos espacios de conexión y ventilación transversales.

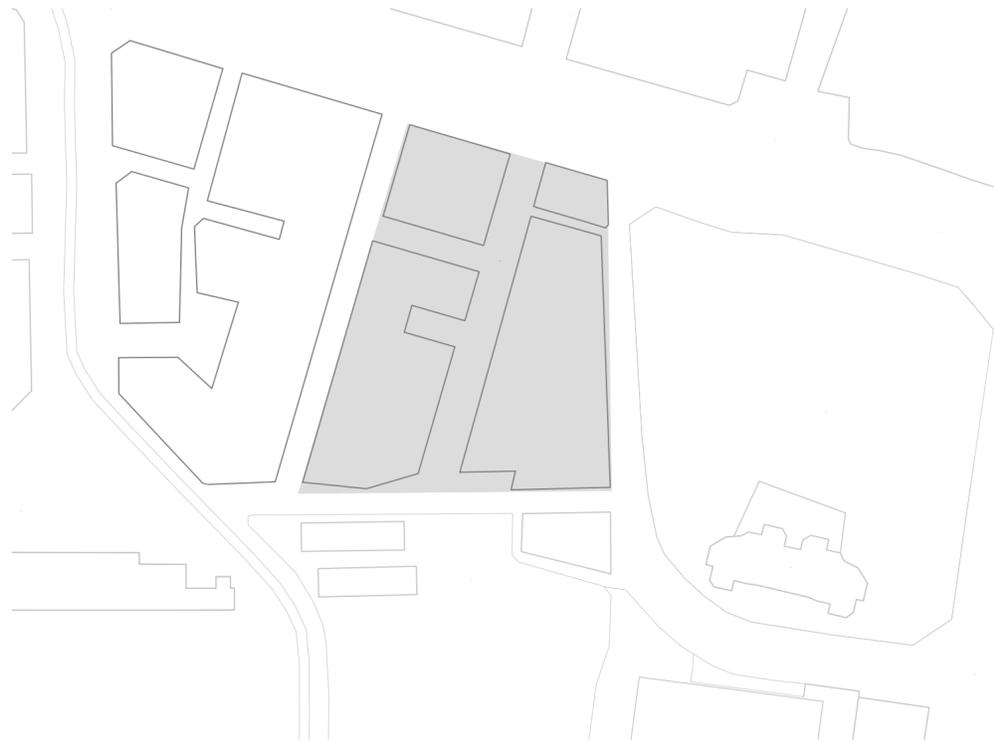
En cuanto a la edificación, se proponen dos modalidades de agrupación de viviendas de 60 m² :

- - Viviendas unifamiliares de una planta, ubicando 40 viviendas de esta modalidad.
- - Bloque de dos plantas con una vivienda cada una, ubicando 10 bloques con un total de 20 viviendas.

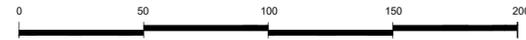
ESCALA : 1/1000



ALTA DENSIDAD (100 viv/ha)



ESCALA : 1/2000



ÁREA MANZANA : 28 626 m²

ÁREA EDIFICACIÓN SUSTITUIDA : 10 204 m²



CALLE DEL DOCTOR JAIME GARCÍA ROYO

La alta densidad desarrolla un modelo híbrido de viviendas unifamiliares y bloques en hilera.

Todas las viviendas constan de 60 m², y se dividen en dos sectores :

- Un total de 2 hileras de 10 viviendas unifamiliares de una planta.
- 6 bloques en hilera de dos plantas :

- 4 viviendas por planta
- 5 viviendas por planta
- 6 viviendas por planta
- 8 viviendas por planta

Se relacionan entre ellos formando espacios de conexión.

ESCALA : 1/1000

