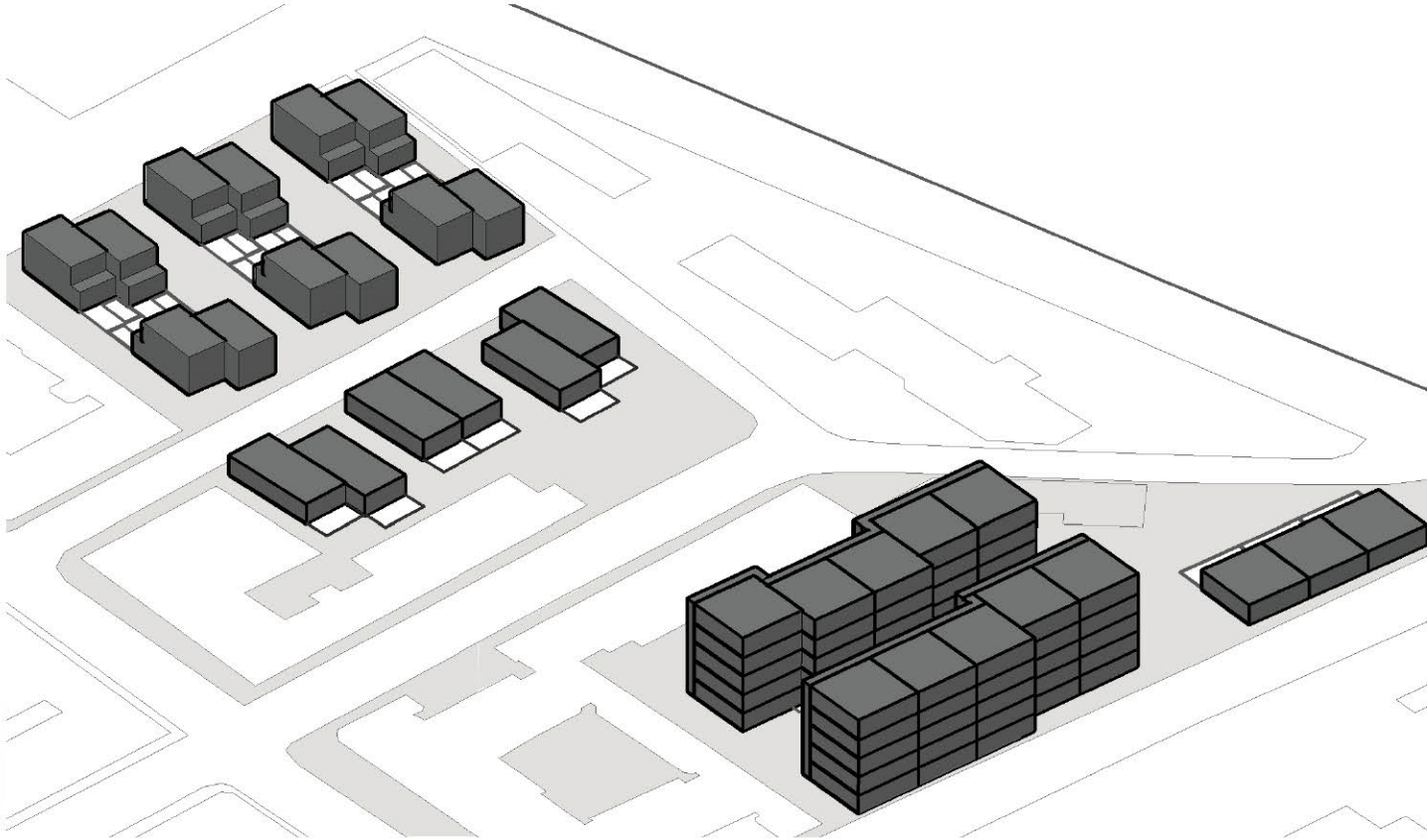


DENSIDADES



CONJUNTO DE DENSIDADES



DENSIDAD BAJA

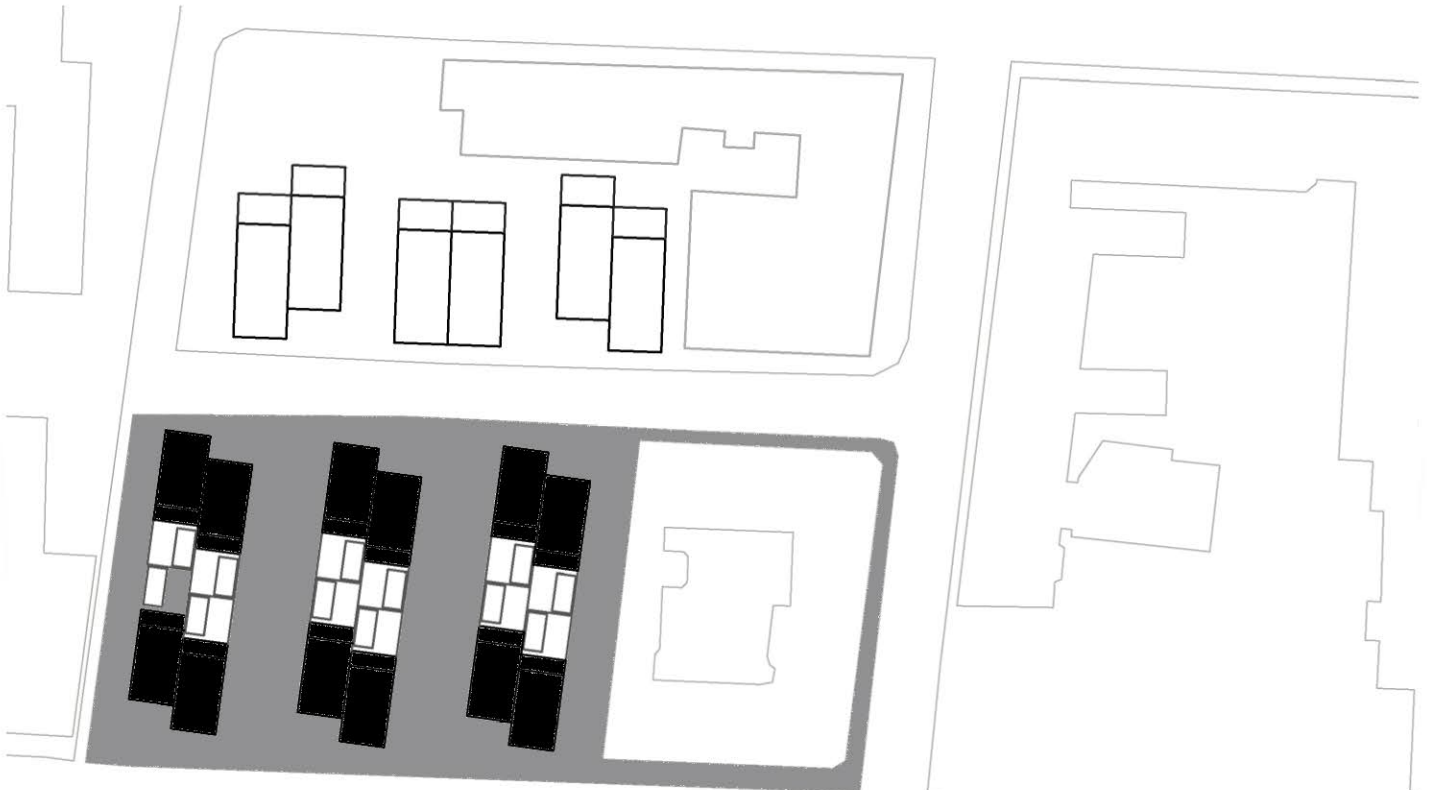
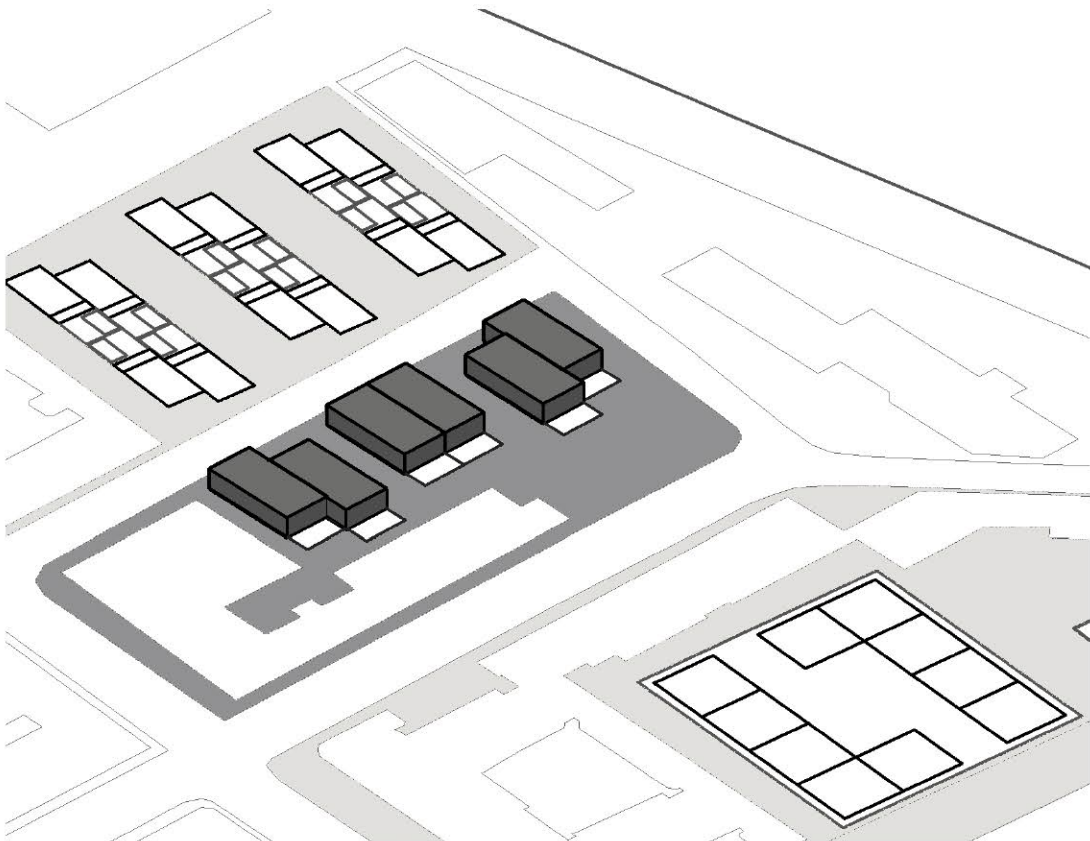
DENSIDAD 30 viv/ha

ESCALA 1/1.000



Módulo de 105 m2
15x7

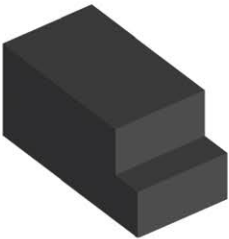
Se proponen seis viviendas unifamiliares en planta baja, de 15x7 m, cada una con jardín privado. La intervención genera un tejido abierto y verde, priorizando la escala doméstica y la calidad ambiental.



DENSIDAD MEDIA

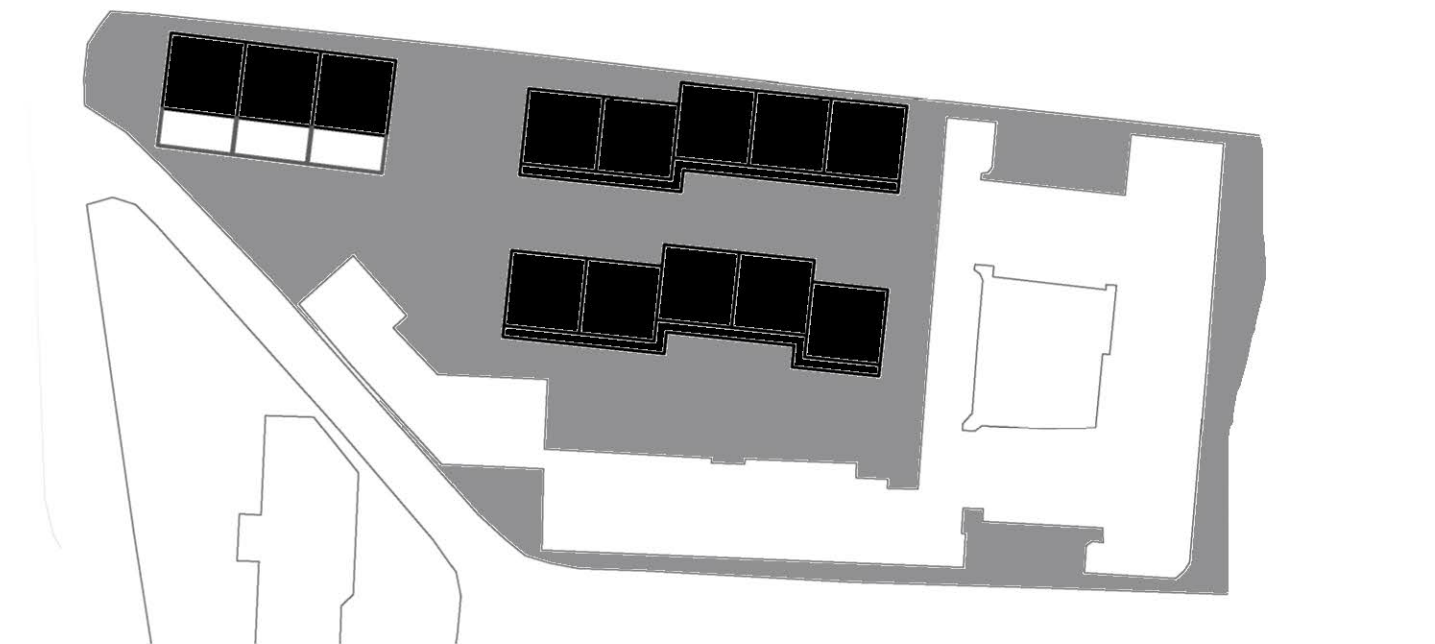
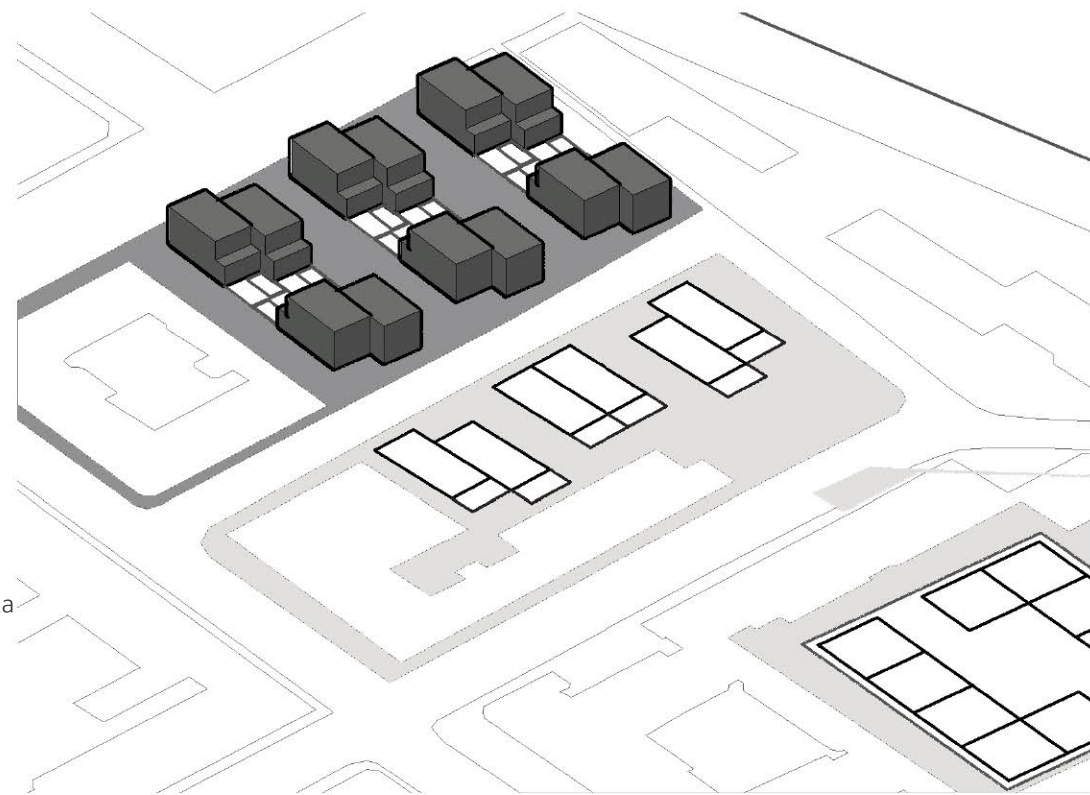
DENSIDAD 50 viv/ha

ESCALA 1/1.000



Módulo de 132 m2 en
dos plantas

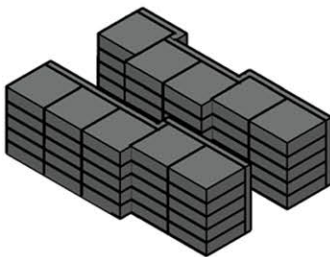
La propuesta incorpora doce viviendas pareadas de dos plantas, con módulos de 12x6 m en planta baja y 10x6 m en planta alta. Se logra una mayor compactidad manteniendo la coherencia y el confort residencial



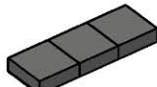
DENSIDAD ALTA

DENSIDAD 100 viv/ha

ESCALA 1/1.000



500 m2 x 5 plantas x 2 Bloques



módulo 10x10

La intervención combina tres viviendas unifamiliares de 10x10 m con dos edificios en forma de L, enfrentados entre sí. Las plantas bajas albergan comercios y las cuatro superiores contienen 40 viviendas en total. Se genera un tejido mixto y compacto, que integra vivienda y actividad urbana en una escala más intensa y

