

ESTOCOLMO, SUECIA

EL PROYECTO URBANO

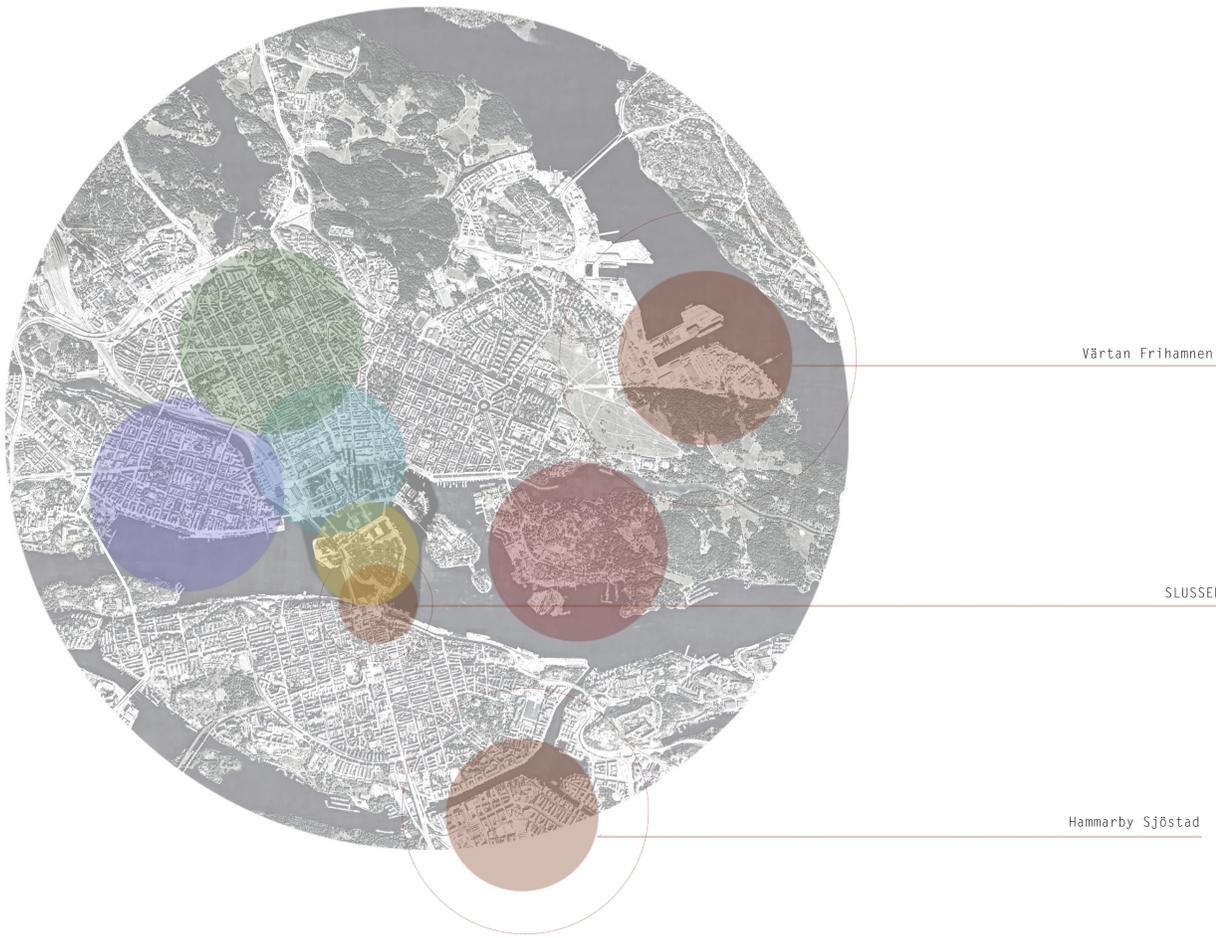
URBANISMO 3

CUEVAS BIEDMA, SOFIA

La capital sueca aprobó en 2007 un plan urbanístico para 2030 que asegure la vivienda, el trabajo, las escuelas y servicios públicos a la población de Estocolmo. Mientras se convierte en capital Verde mundial

Esta visión plantea :

- Creación de nuevas oportunidades de trabajo.
- Crear un clima empresarial.
- Relación constante con el mar y sus canales.
- Una ciudad versátil.
- Una ciudad sostenible medioambientalmente.
- Servicios sociales basados en la libertad y en la elección.
- Crear un escenario adecuado para la población mayor.
- Gran variedad de viviendas.
- Una ciudad sin barreras sociales.
- Una buena red de transporte público.
- Crecimiento sostenible.
- Renovación de las zonas industriales.



‘ROYAL SEAPORT’, Värtan Frihamnen

La regeneración de la antigua zona industrial forma parte de la visión de 2030 de la ciudad. El proyecto de ‘Royal Seaport’, se centra en la regeneración de la zona industrial de Värtan Frihamnen.

La zona de Frihamnen está cerca del centro de la ciudad aunque mal comunicada por transporte público. Es el antiguo barrio industrial que se desarrolló en torno al puerto, una zona de llegada y salida de los ferries que se comunican con el resto de Europa.

El aislamiento de esta zona respecto al resto de la ciudad es uno de los principales problemas que se plantean, no tiene buena conexión entre el ferry y el transporte público.

Actualmente el área está basada en actividades del puerto, aislada y no accesible. Está cerrada del centro por el National Stadsparken que es un cinturón verde entre el norte y sur de la ciudad. Este cinturón se puede ver como una barrera o como una posibilidad de dar a los ciudadanos una nueva zona verde.

El proyecto podría verse como un problema para el parque debido al nuevo aumento de su uso y el peligro de su fauna y flora.

OBJETIVOS DEL PROYECTO.

- Afrontar la incipiente globalización mediante la unión de las zonas verdes y la vivienda.
- Usar la zona como la puerta marítima a la ciudad.
- Crear una nueva zona comercial y de negocios.
- Potenciar el parque como punto de unión entre el centro y el nuevo barrio.
- Regenerar la antigua zona industrial mediante un nuevo barrio sostenible.
- Endurecer la red urbana gracias a la creación de una nueva zona Este.
- Sostenibilidad y uso de energías renovables.



PUERTO ACTUAL DE FERRIES



NUEVO PUERTO DE FERRIES



CONEXIÓN DE LOS FERRIES CON EUROPA

El puerto de este barrio es una puerta importante entre la ciudad de Estocolmo y el Mar Báltico. El barrio no cumple la función de ser esa gran entrada, ya que es una zona meramente industrial que los pasajeros tienen que atravesar antes de llegar al centro de la ciudad.

Es por ello que se quiere crear una nueva zona comercial y residencial con un gran apoyo del transporte público, para crear una nueva entrada Este a la ciudad. Es decir, crear una zona de estancia y no una simple zona de paso.

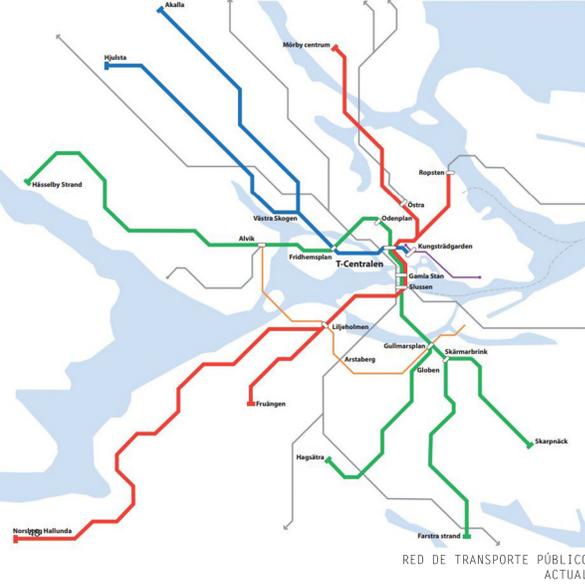
El 40% de los pasajeros que llegan a la ciudad es mediante barco, es por estos números por los que se ve la necesidad de transformar el barrio.

ESTOCOLMO, SUECIA

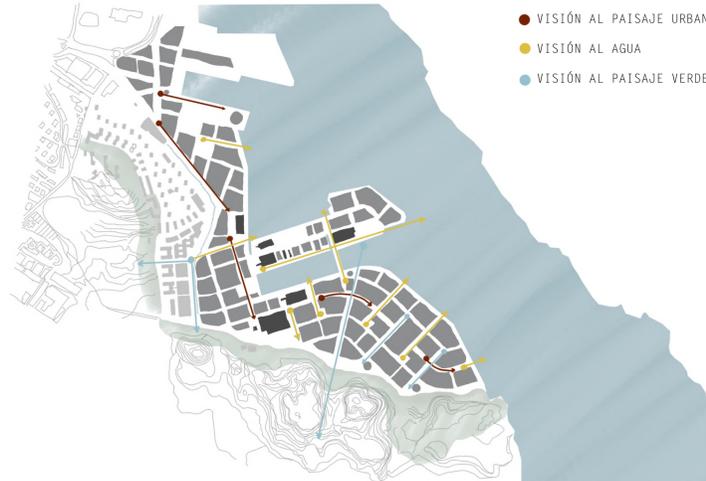
EL PROYECTO URBANO

URBANISMO 3

CUEVAS BIEDMA, SOFIA



1. VENTA DE COCHES
2. PUERTO ACTUAL
3. ARCHIVO
4. CENTRO DE ARTE
5. ALMACENES
6. GRANERO
7. OFICINAS
8. OFICINAS



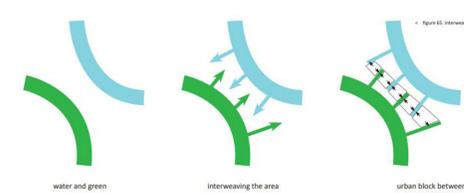
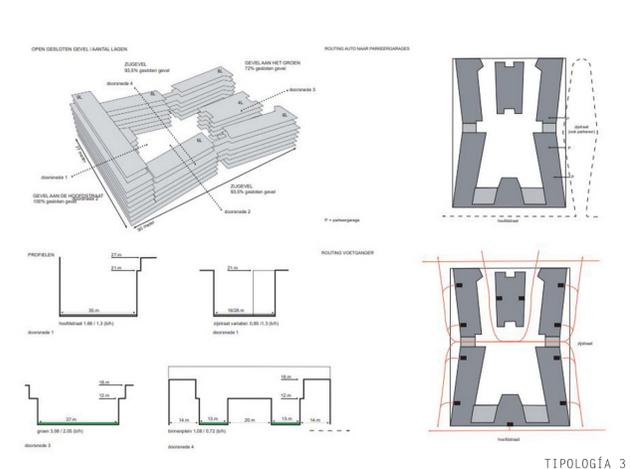
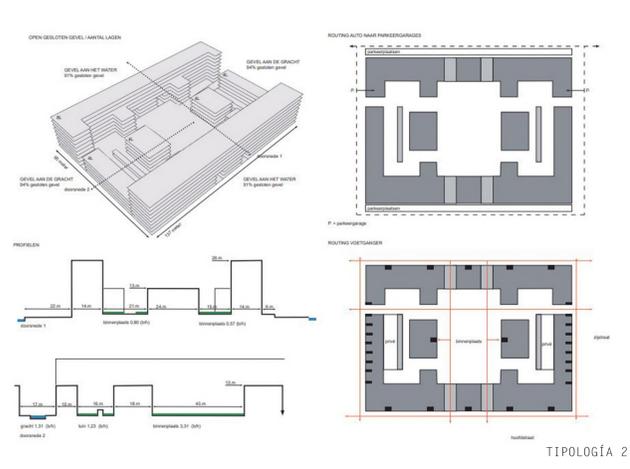
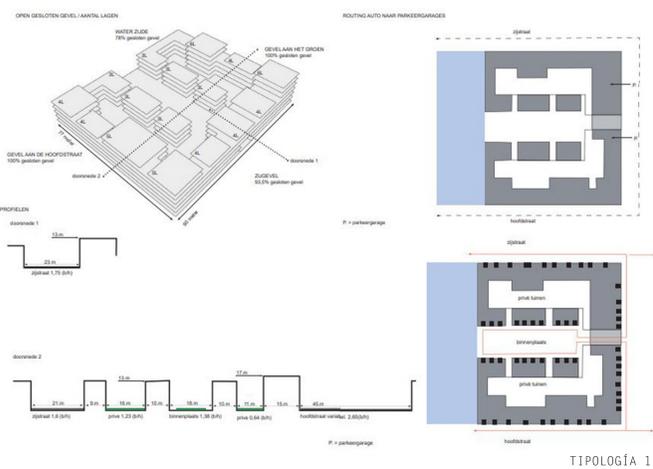
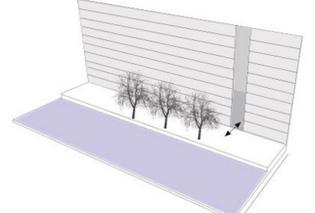
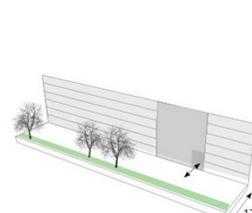
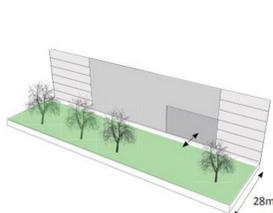
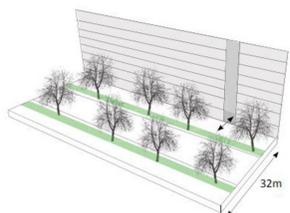
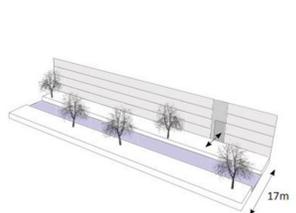
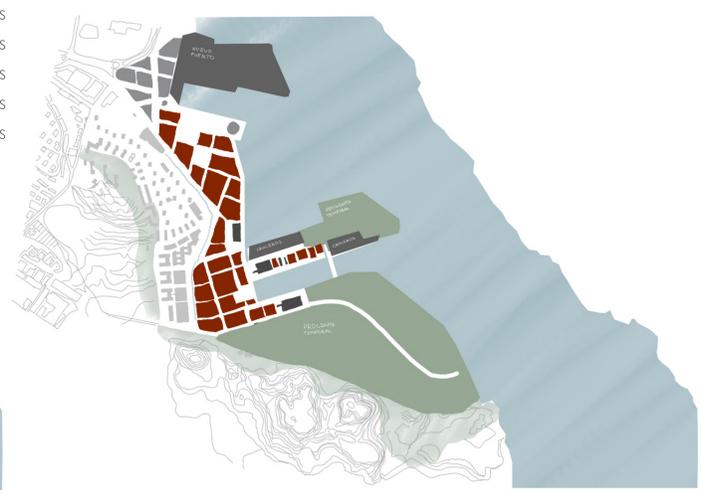
- VISIÓN AL PAISAJE URBANO
- VISIÓN AL AGUA
- VISIÓN AL PAISAJE VERDE



- HOSTELERIA
- OFICINAS
- COMERCIO
- CULTURA
- PUERTO



- <17 PISOS
- <10 PISOS
- <8 PISOS
- <6 PISOS
- <4 PISOS



BARRIO NO DESARROLLADO

TEMPORALIDAD
DESCONEXIÓN CON EL CENTRO
SIN EQUIPAMIENTOS
GRAN PRESENCIA DEL PAISAJE
EL PAISAJE SUPONE UN LÍMITE

CREACIÓN DE UNA NUEVA RED DE TRANSPORTE
NUEVO PUNTO DE INTERÉS
APROVECHAMIENTO DE LAS ZONAS VERDES COMO PUNTO DE INTERÉS Y RECREATIVO
INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL
NUEVAS RELACIONES VISUALES
INFRAESTRUCTURA COMERCIAL
INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDA
POTENCIACIÓN DE VIAS