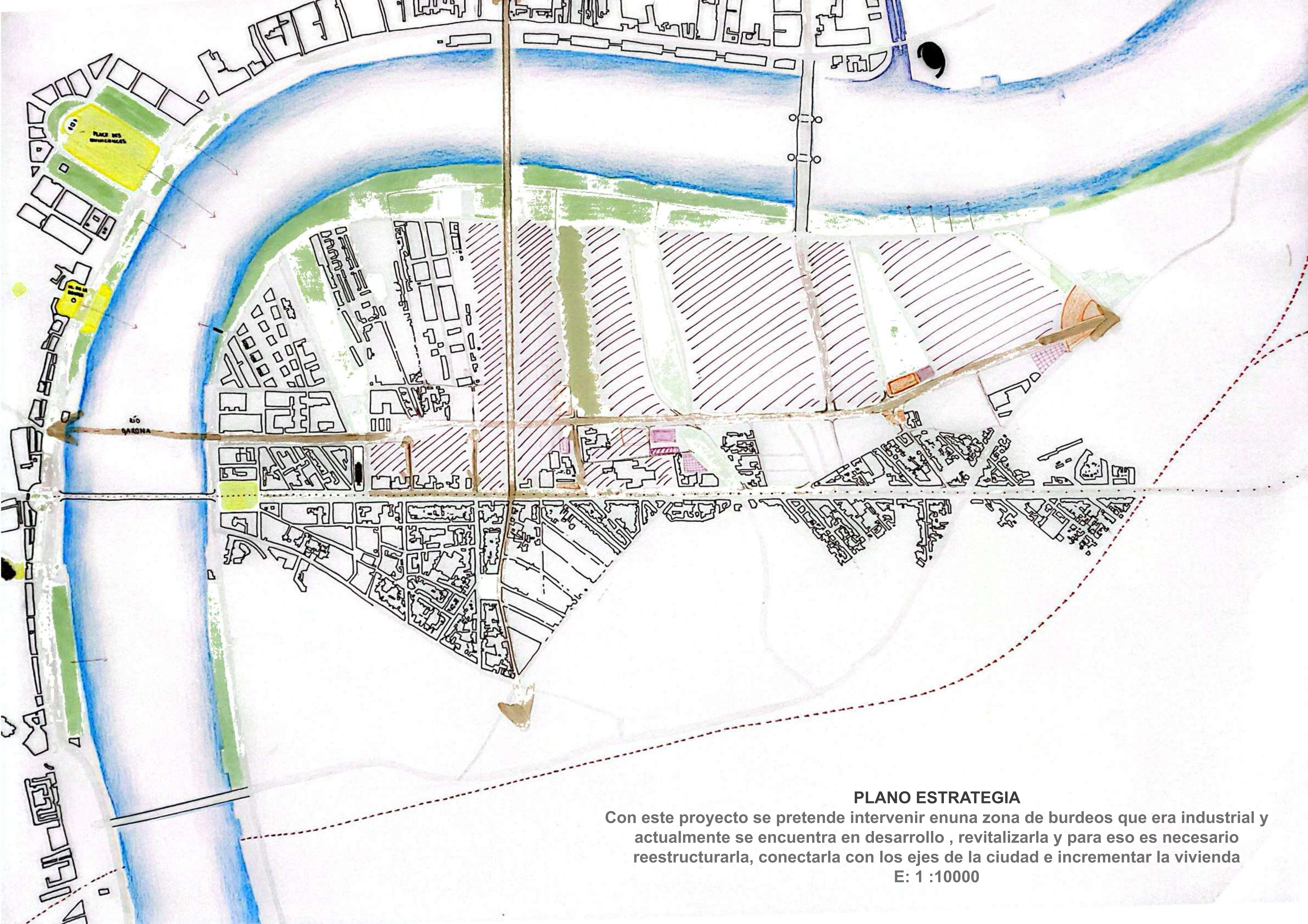


PROYECTO URBANO BURDEOS

VALENTINA ALCAÍNO LÓPEZ | URBANISMO 1



PLANO ESTRATEGIA

Con este proyecto se pretende intervenir en una zona de burdeos que era industrial y actualmente se encuentra en desarrollo, revitalizarla y para eso es necesario reestructurarla, conectarla con los ejes de la ciudad e incrementar la vivienda

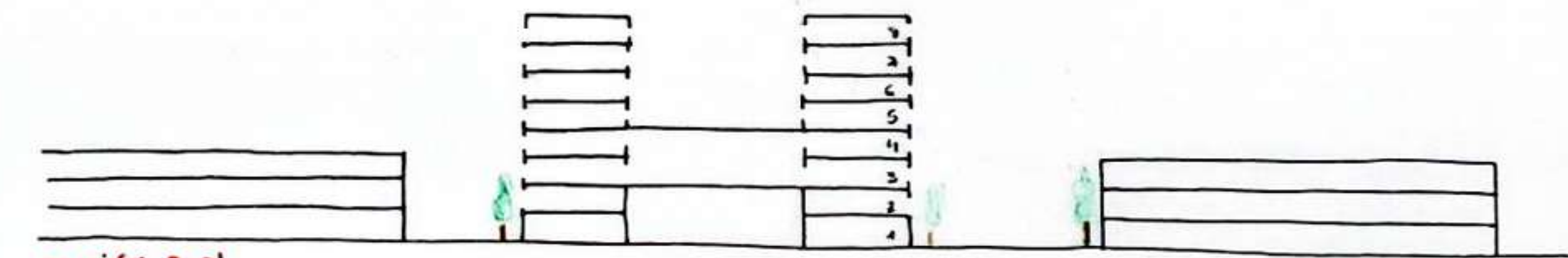
E: 1 : 10000

4. PROYECTO URBANO

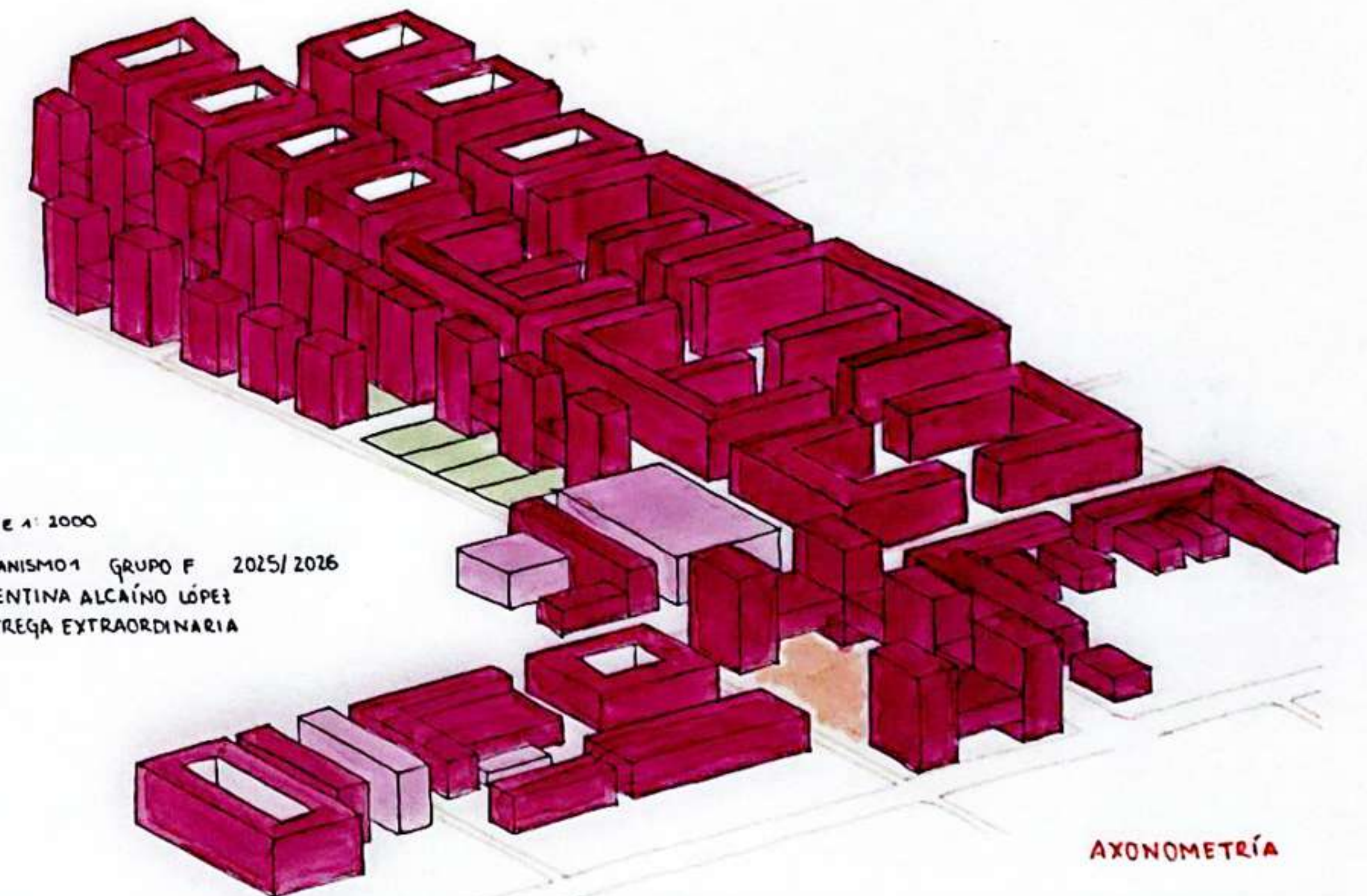
- RESIDENCIAL
- PLAZAS
- ZONAS VERDES
- VÍAS
- VÍAS RESIDENTES
- CAMINOS
- EQUIPAMIENTOS
- HUERTOS URBANOS
- ÁRBOLES



SECCIÓN A-A'

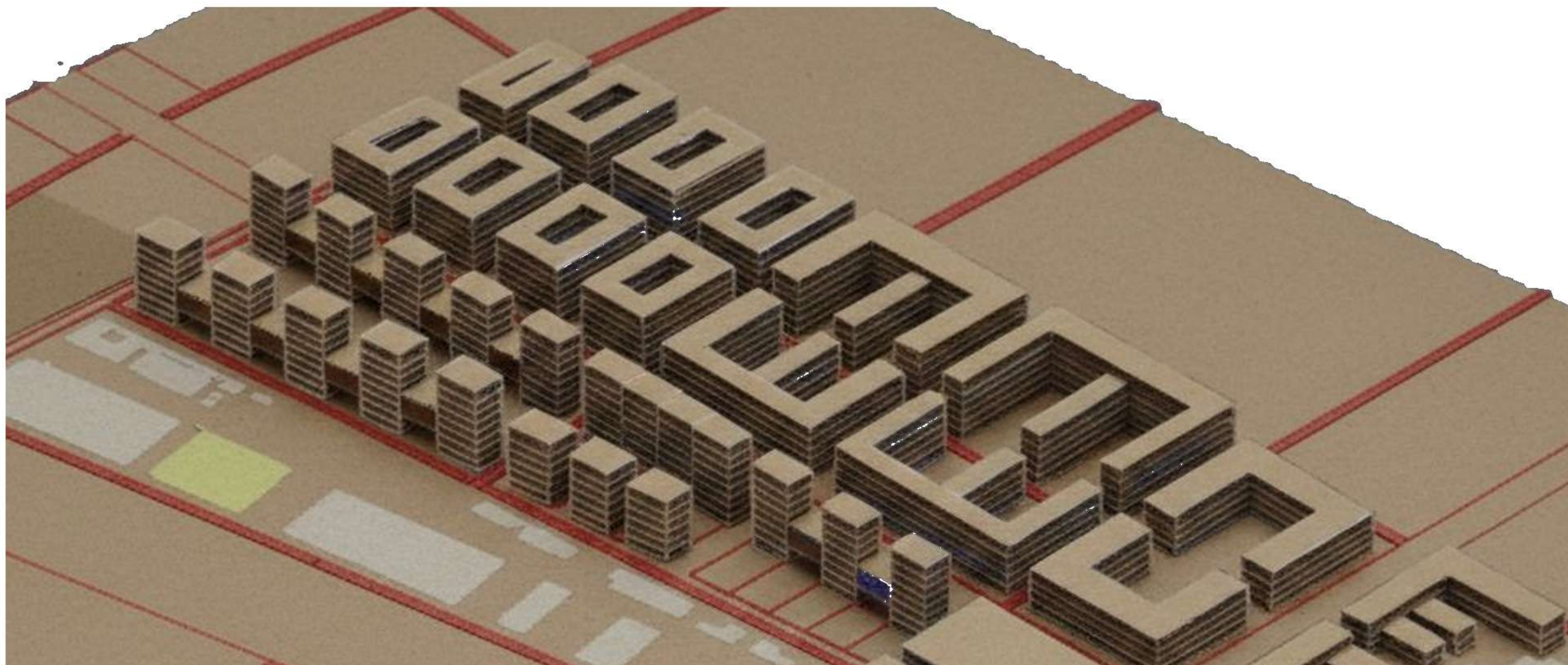


SECCIÓN B-B'



AXONOMETRÍA

ϕ^H E 1: 1000
 URBANISMO 1 GRUPO F 2025/2026
 VALENTINA ALCAÍNO LÓPEZ
 ENTREGA EXTRAORDINARIA

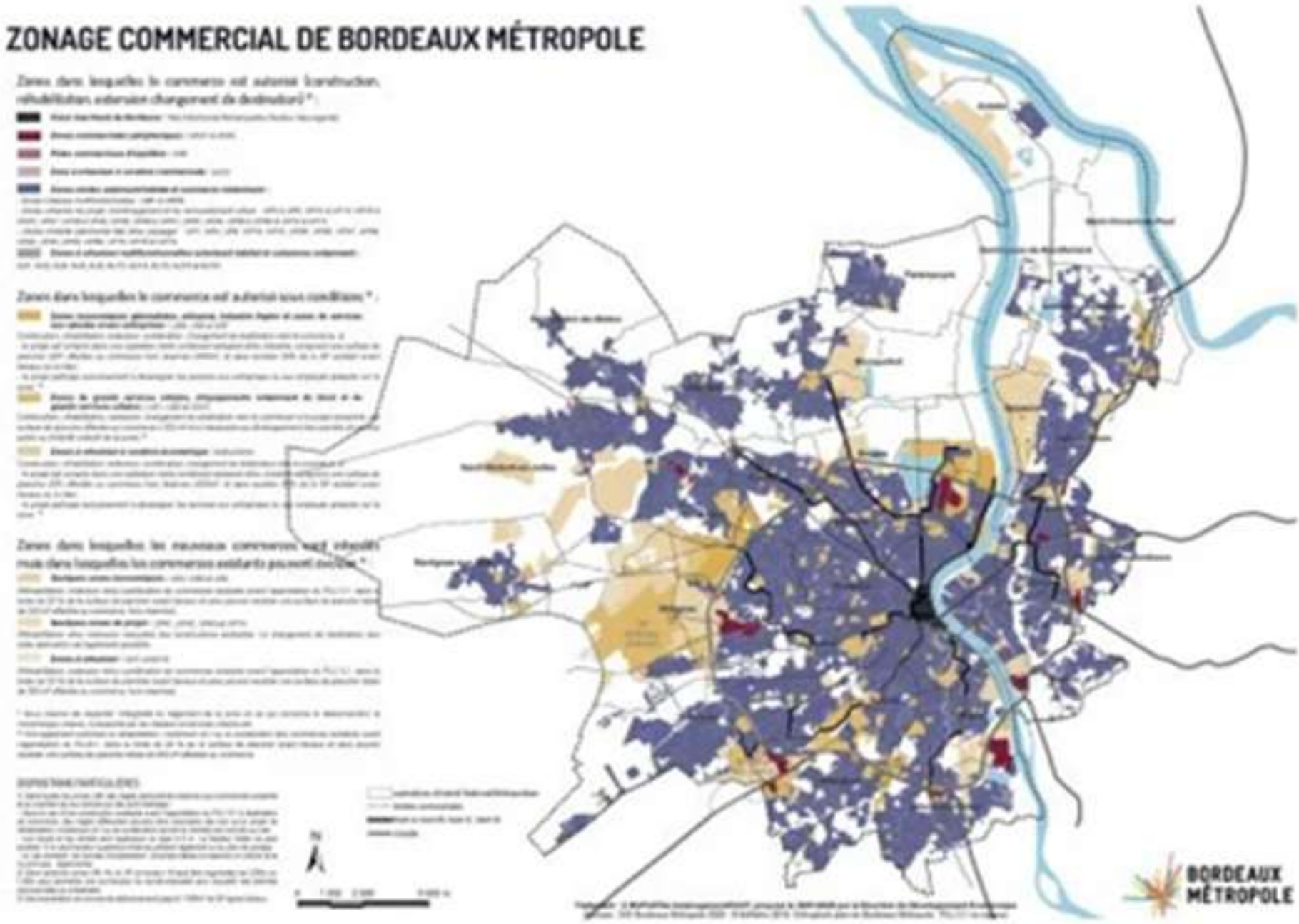


MAQUETA RESIDENCIAS

MATERIAL COMPLEMENTARIO



Map of the future Bordeaux
(Source: Bordeaux city, www.bordeaux2030.fr)
Projet urbain "Bordeaux 2030" Establece la visión estratégica a largo plazo para un desarrollo metropolitano que equilibre crecimiento, sostenibilidad y preservación del patrimonio.



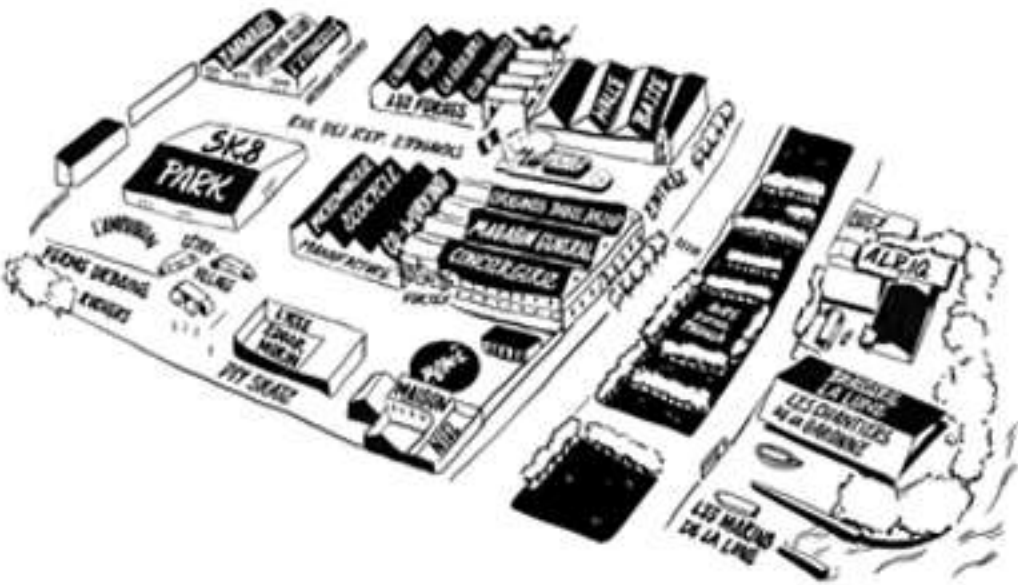
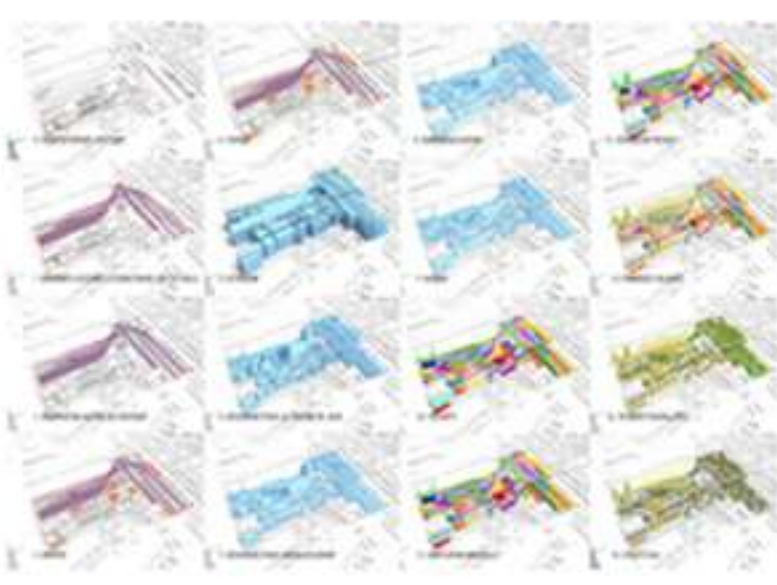
Stratégie "Ville de la Proximité / Ville du Quart d'Heure" Basada en el concepto de "ciudad de los 15 minutos", busca reorganizar Burdeos para que todos los servicios esenciales sean accesibles a pie o en bicicleta, reduciendo la dependencia del coche.



Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique
La mayor operación de regeneración urbana de Francia fuera de París, transformando 738 hectáreas de antiguos terrenos industriales y ferroviarios en un nuevo centro de negocios sostenible.



Éco-quartier Ginko Ejemplo de extensión urbana sostenible a orillas de un lago, con altos estándares medioambientales, mixidad funcional y prioridad para el transporte público y la movilidad activa.



DARWIN ECOSYSTÈME
87 quai des Queyries, 33100 Bordeaux

Tramway
Ligne A – Arrêt Stalingrad ou Jardin Botanique

Bus
Lignes 25, 61 – Arrêt DARWIN

Vélo
Piste cyclable tout le long du quai des Queyries depuis Stalingrad. Borne V3 Parc aux Angéliques et Darwin

Accès PMR
Lieu entièrement accessible pour les personnes à mobilité réduite

Covoiturage
La ville de Bordeaux est accessible via autoroutes : A10 /A62 /A63 /A89 /A65

Bato TBM
Arrêts Stalingrad ou Darwin

Train
De nombreux trains régionaux (TER) desservent la ville de Bordeaux. Depuis Paris, le trajet en train dure seulement 2h04, et 2h depuis Toulouse ou Biarritz. La gare Saint-Jean est facilement accessible, à seulement 20 minutes en tramway.

Darwin Ecosystème Rehabilitación de un antiguo cuartel militar para convertirlo en un vibrante ecosistema de economía verde y circular, con espacios de coworking, granja urbana y tiendas ecológicas.

Éco-quartier Bastide-Niel Diseñado por MVRDV, este eco-barrio en la orilla derecha regenera 35 hectáreas de antiguos terrenos industriales con un enfoque en la densidad, la mezcla de usos, la sostenibilidad y la calidad del espacio público.

MEMORIA DESCRIPTIVA

En este proyecto parto de la idea de que la dispersión urbana ha ido debilitando la posibilidad de intercambio y relación entre las personas. El ámbito en el que intervengo es una antigua zona industrial en transformación, con espacios semiabandonados y suelos sin una identidad clara, que necesitan una regeneración coherente.

Mi propuesta apuesta por un modelo de ciudad más compacto, sostenible y diverso, recuperando la tradición europea de ciudades densas y con mezcla de usos. Busco una densidad equilibrada donde la diversidad de la vida urbana se refleje en la variedad de edificios y actividades.

El proyecto se desarrolla sobre el antiguo trazado ferroviario, que transformo en un eje vertebrador con viviendas, plazas y zonas verdes concatenadas, generando recorridos peatonales agradables. Primero consolido las fachadas de las vías principales y después libero espacios interiores como ámbitos verdes de convivencia.

Planteo mayoritariamente viviendas de media y alta densidad, combinadas con algunas casas en hilera, incorporando equipamientos mixtos que aporten valor social y cultural. Los edificios en altura se disponen exentos dentro de zonas verdes, favoreciendo la sostenibilidad, la calidad ambiental y una mejor relación entre arquitectura y naturaleza.

En conjunto, el proyecto busca reactivar el área mediante compacidad, mezcla y sostenibilidad, devolviendo identidad y vida a un entorno en transformación.

