

# PROYECTO URBANO Y ARQUITECTURA, PEKÍN

CRISTINA DÍAZ PAULANO // URBANISMO 1, GRUPO B



\* VENTANA DE TRABAJO ESCALA 1:6000



SANIDAD OFICINAS ZONA COMERCIAL ZONAS DE VACÍO

**PROBLEMA** EL AUMENTO DE POBLACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (AUNQUE NECESARIO), HA PROVOCADO PROBLEMAS QUE SI SE ABORDAN DE MANERA EFICIENTE Y PLANIFICADA, ES POSIBLE AMPLIAR LA CAPACIDAD HABITACIONAL SIN CONTRIBUIR A LA CONGESTIÓN Y LOS PROBLEMAS URBANOS.

LAS ÁREAS URBANAS NO APROVECHADAS, JUNTO CON LAS MUY POBLADAS, CREAN UN DESEQUILIBRIO EN EL USO DEL ESPACIO Y LOS RECURSOS.

ADEMÁS, LA FALTA DE ESPACIOS VERDES EN LAS ZONAS MÁS URBANIZADAS AFECTA A LA CALIDAD AMBIENTAL Y EL BIENESTAR.

**PROPUESTA** LA ESTRATEGIA ESTÁ ENFOCADA EN LA IMPLANTACIÓN DE EDIFICIOS DE USOS MIXTOS CON VIVIENDAS MODULARES INTERCALADAS CON ZONAS VERDES, INTEGRANDO ASÍ ESE INCREMENTO DE LA POBLACIÓN SIN SOBRECARGAR LA ZONA.

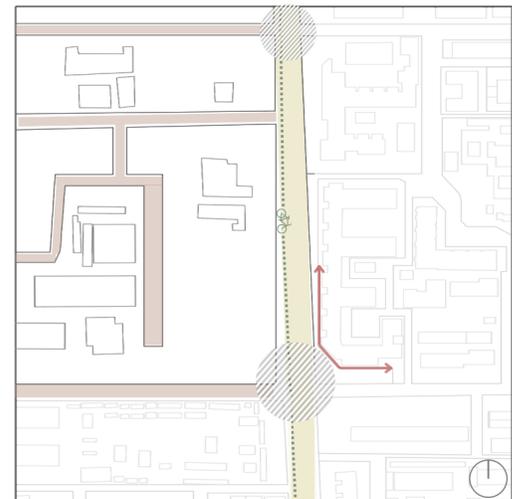
LA FORMA Y USO DE ESTOS EDIFICIOS MODULARES SE VERÁN AFECTADOS POR LAS NECESIDADES DE LA ZONA DONDE SE IMPLANTE, VARIANDO ASÍ LOS TIPOS DE LOCALES EN PLANTA BAJA.

INSPIRACIÓN EN EL PROYECTO DE **KCAP** EN EINDHOVEN, DONDE TAMBIEN ESTA AUMENTANDO LA POBLACIÓN, Y SE DESTACA EL CUIDADO EN LA DISPOSICIÓN DE LOS EDIFICIOS PARA INTEGRARLOS ARMÓNICAMENTE CON SU ENTORNO.

\* EN LA VENTANA SE ANALIZAN LOS TIPOS DE LOCALES, EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS DE MAYOR ESCASEZ DE VIVIENDAS. A PARTIR DE AHÍ, SE IDENTIFICARON ALGUNAS DE LAS ZONAS MÁS ADECUADAS PARA IMPLEMENTAR LA PROPUESTA, DESTACANDO LOS NODOS CLAVE DONDE LA INTERVENCIÓN PODRÍA GENERAR UN MAYOR IMPACTO POSITIVO.

EN ESTE CASO SE PLANTEARÁ UNA POSIBLE SOLUCIÓN EN UN ÁREA POTENCIAL, PERO SE PODRÍA APLICAR EN MAS ZONAS DE LA CIUDAD.

ANÁLISIS DE LA ZONA ELEGIDA COMO EJEMPLO DE INTERVENCIÓN:



LA UBICACIÓN DE LA MANZANA REQUIERE TENER EN CUENTA LA VÍA PRINCIPAL DE PASO, MUY TRANSITADA. POR LO QUE SE HABILITARÍA UN ESPACIO VERDE COMO UNA BARRERA NATURAL, CREANDO UNA TRANSICIÓN Y CONECTÁNDOSE CON EL CARRIL BICI YA EXISTENTE EN DICHA VÍA.

POR OTRO LADO, VEMOS QUE LA MANZANA SITUADA EN FRENTE PRESENTA UNA ESQUINA CHAFLANADA. ESTE MISMO ENFOQUE SE APLICARÁ A LA MANZANA EN CUESTIÓN, LOGRANDO UNA ZONA MÁS FLUIDA Y VERDE.

DADO QUE ESTA ZONA CARECE DE EDIFICIOS DESTINADOS A LA SANIDAD Y COMERCIOS, LOS LOCALES UBICADOS EN LAS PLANTAS BAJAS DE LOS EDIFICIOS PROPUESTOS ATENDERÁN ESTA NECESIDAD.

VIA MUY TRANSITADA VIA POCO TRANSITADA INTERSECCIÓN

IMPLANTACIÓN DE LA PROPUESTA:



1 EL DISEÑO ESCALONADO Y LAS ZONAS VERDES CREAN UN EQUILIBRIO ENTRE LO URBANO Y LA NATURALEZA. LOS EDIFICIOS SE VUELCAN HACIA UNA PLAZA CENTRAL.

2 DOS BLOQUES PRINCIPALES CONECTADOS EN UNO DE LOS NIVELES, CREA UN PUENTE QUE NO ROMPE EL TRÁNSITO CONTINUO DE LA CALLE.

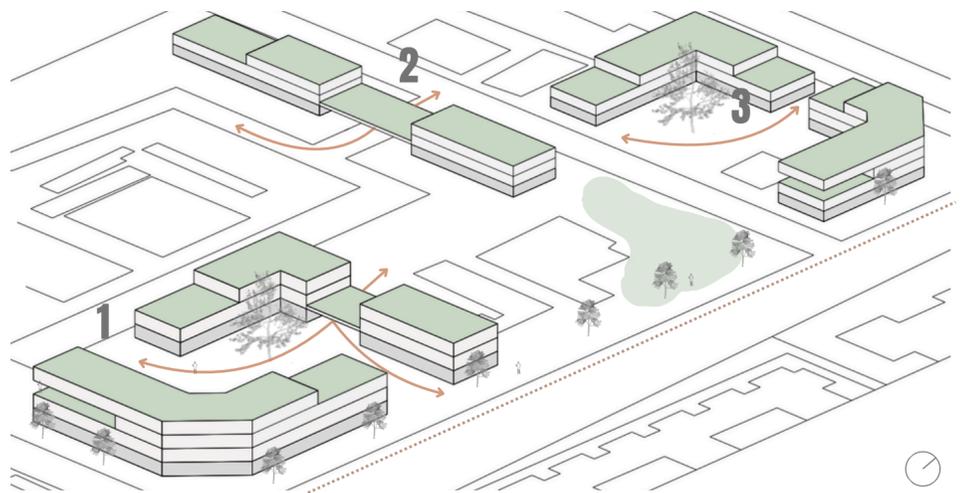
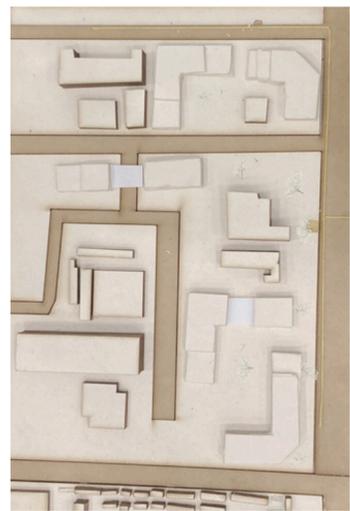
3 PARECIDO AL "1", CON ESQUINA ACHAFLANADA QUE MEJORA LAS INTERSECCIONES PRINCIPALES.

LAS PLANTAS DE LOS EDIFICIOS CREAN TIPOLOGÍAS MODULARES DE VIVIENDAS.

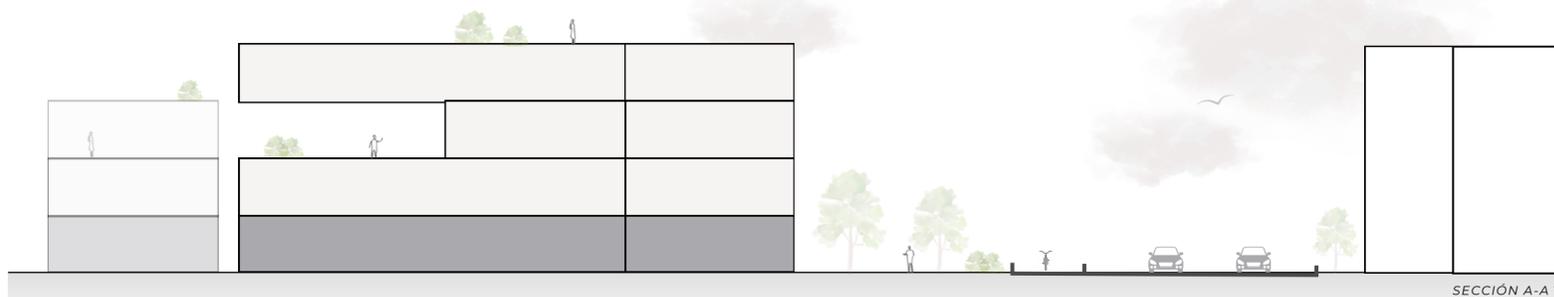
PODRÍAN VARIAR LOS TAMAÑOS DE VIVIENDAS Y SE ADAPTARÍAN A LAS NECESIDADES. ESTO PERMITE FLEXIBILIDAD PARA MODIFICAR Y AMPLIAR LOS ESPACIOS.



BARRERA VERDE EDIFICIO MIXTO IMPLANTADO



PERSPECTIVA DE LA PROPUESTA



SECCIÓN A-A