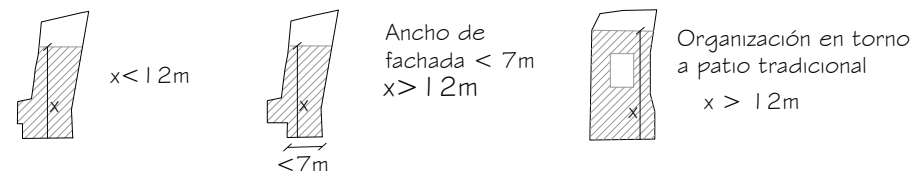


NORMATIVA MODIFICADA

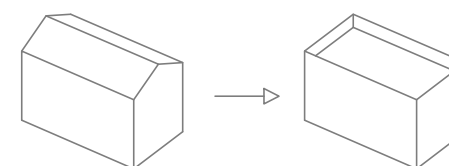
-Fondo máximo edificable

Se permite un fondo máximo diferente siempre y cuando la nueva propuesta de vivienda sea un ECO-TIPO



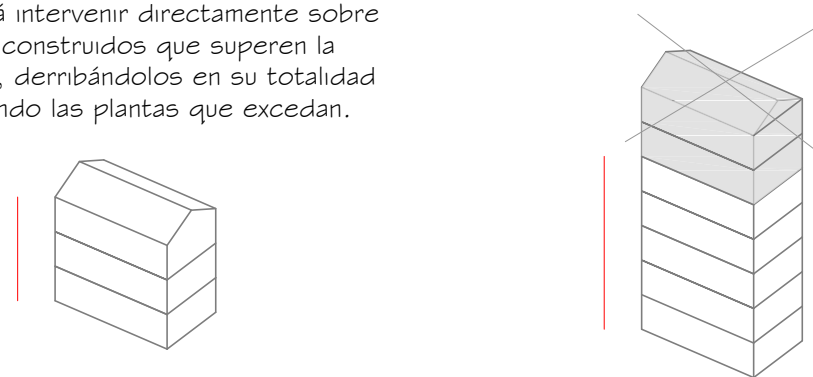
-Cubiertas

Se permiten cubiertas planas si están justificadas



ALTURA MÁXIMA DE LOS EDIFICIOS

Se podrá intervenir directamente sobre edificios construidos que superen la h máxima, derribándolos en su totalidad o eliminando las plantas que excedan.



NUEVA NORMATIVA PROPUESTA

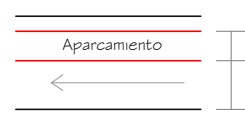
APARCAMIENTOS

Se regularán en las zonas de plazas y las inmediaciones de zonas de interés

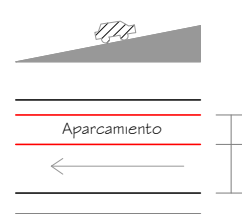
En calles de 2 sentidos



En calles de 1 sentido



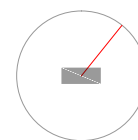
En calles de gran pendiente



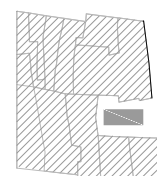
Se prohíbe el aparcamiento en el resto de las zonas, favoreciendo el parking público

ARQUITECTURA PÚBLICA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Se permite, excepcionalmente, si



-Retranqueos



Siempre que las medianeras queden bien resueltas y el espacio retranqueado se acondicione como zona verde

-Longitud máxima de fachada > 14 m

Sin necesidad de plantear varios accesos ni crear varios cuerpos diferentes en alzado

ENTORNOS CON PROTECCIÓN

Se permite la intervención en estos entornos, siempre y cuando el propósito de la misma sea poner en valor, o mejorar el edificio o elemento protegido.