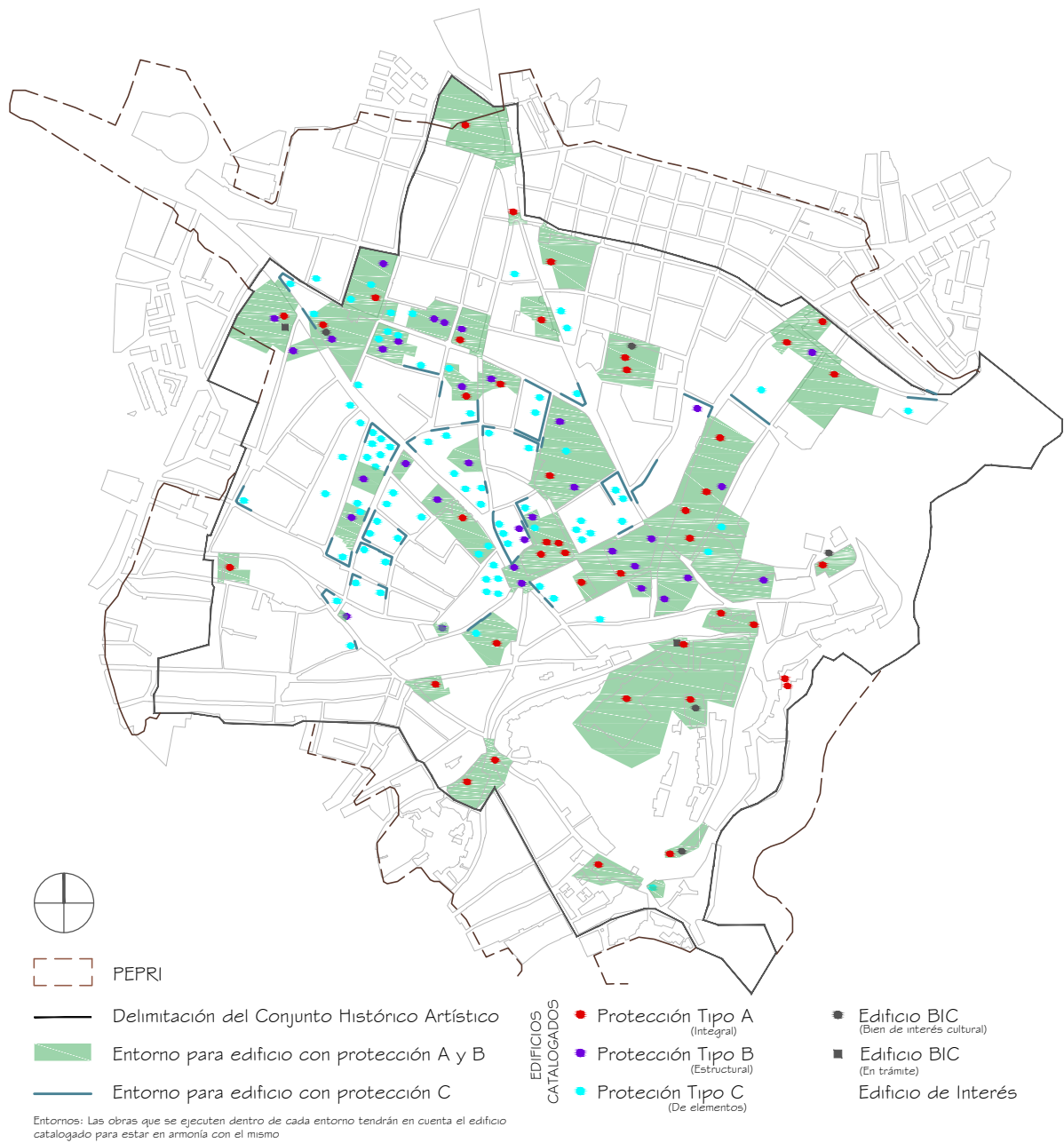


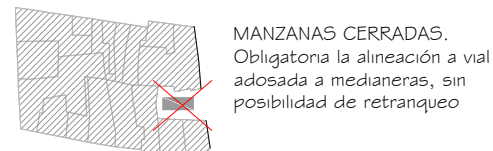
CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA ANÁLISIS ORDENANZA



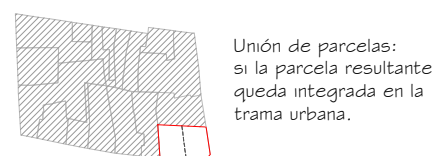
PEPRI Antequera
 Octubre 1993
 PGOU Revisado 2006

Se analizan las principales normas que componen el PEPR de Antequera. Señalamos que, se aplicará la normativa que recoge el PGOU en los ámbitos no tratados en el PEPR como ancho de vial, y otras especificaciones.

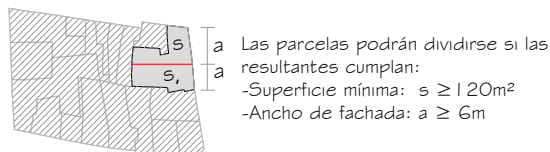
ARTÍCULO 6 TIPOLOGÍA EDIFICATORIA



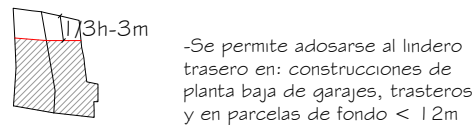
ARTÍCULO 7 UNIDAD MÁXIMA DE ACTUACIÓN



ARTÍCULO 8 PARCELA MÍNIMA

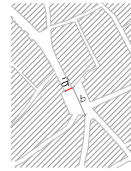


ARTÍCULO 10 SEPARACIÓN A LINDEROS



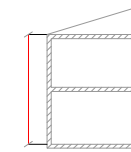
ARTÍCULO 1.20 ALTURA REGULADORA MÁXIMA

1. Edificios con frente a plaza:

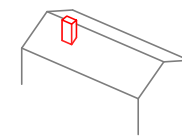
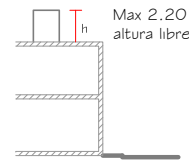


Se toma como altura reguladora la que proceda de la calle más ancha de las que formen la plaza
 a: altura reguladora
 b: dimensión de la plaza medida en sus lados opuestos
 Se ha de cumplir $a < b$

ARTÍCULO 1.21 CRITERIOS DE MEDICIÓN DE ALTURAS



Por encima de la altura máxima del edificio solo se permiten:
 -En fachada posterior una $h < 1.50m$ siempre que sea consecuencia de una cubierta inclinada

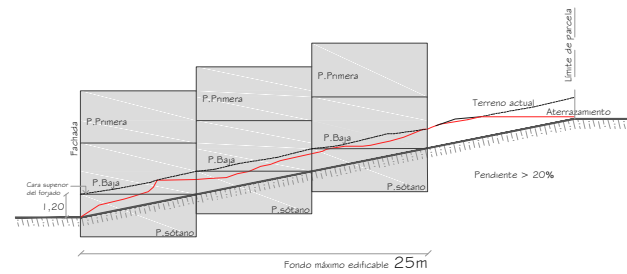


-Solo pueden sobresalir chimeneas, veletas...

ARTÍCULO 1.23 EDIFICACIÓN EN LADERA

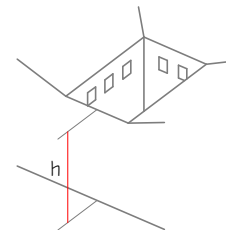
En pendientes 20%, han de aplicarse los siguientes puntos

- 1-Se crearán plataformas de nivelación y aterrazamientos
- 3- Bajo la cota de nivelación solo se permitirán garajes o instalaciones



PATIOS DE LUCES

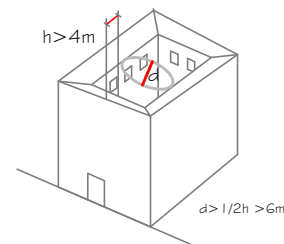
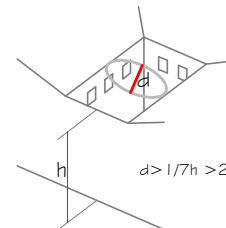
Altura del patio	Superficie mínima
7+1.5	8 m ²
10+1.5	12 m ²
13+1.5	14 m ²
16+1.5	16 m ²
> 16+1.5	20 m ²



PATIOS DE VENTILACIÓN

Podrán cubrirse con claraboyas

Altura del patio	Superficie mínima
7+1.5	5 m ²
10+1.5	7 m ²
13+1.5	9 m ²
16+1.5	11 m ²
> 16+1.5	15 m ²

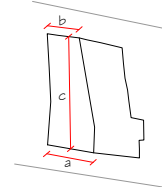


PATIO TRADICIONAL
 Tiene que partir de planta baja, estar rodeado por la edificación en 3/4 de su perímetro y no estar abierto a la calle.

Todas las manzanas del Centro Histórico, por normativa, se configuran como manzana cerrada, luego las ordenanzas del PGOU específicas para manzana cerrada complementan a las especificaciones del PEPR.

ARTÍCULO 4.3 CONDICIONES DE ORDENACIÓN

- Superficie mínima: 120m²
- Fondo mínimo parcela: 9m
- Ocupación máxima de parcela: 100% en planta baja y 85% en altas



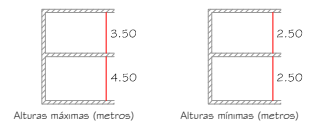
Excepcionalmente si $a-b < 8$ y $c < 15$, la ocupación en todas sus plantas podrá ser del 100%.
 También en parcelas $< 100m^2$
 a-b: Longitud de fachada; c: profundidad

ARTÍCULO 4.4 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

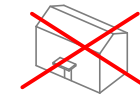
Anchura del vial	Nº máximo de plantas	Altura máxima (m)
Hasta 7	PB + 2	10
De 7 a 10	PB + 3	13.50
De 10 a 15	PB + 4	16.50
De 15 a 20	PB + 5	19.50
Más de 20	PB + 5	19.50

Anchura máxima en todo el municipio: PB+4+ático.
 Restricciones mayores en zonas específicas

Alturas máxima y mínima según plantas:



ARTÍCULO CUERPOS SALIENTES



Se prohíbe el uso de vuelos, salvo balcones tradicionales y en armonía con los edificios colindantes

ARTÍCULO 4.4 CONDICIONES ESTÉTICAS PARTICULARES

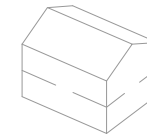
- 1-Los huecos de fachada deben quedar encajados en el entorno, especialmente con los edificios limítrofes y dominando los ejes verticales sobre los horizontales
- 3-Los materiales de acabado serán similares a los tradicionales como ladrillo visto, enfoscado, pintura

ORDENANZAS PARTICULARES ZONA N I

ARTÍCULO 1.6 ÁMBITO Y DEFINICIÓN

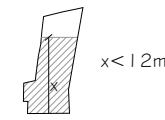
Formado por las edificaciones que forman el núcleo antiguo.

ALTURA MAYORITARIA
 2 plantas (PB+1)

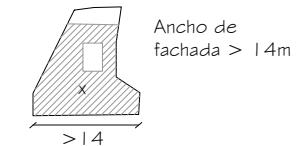
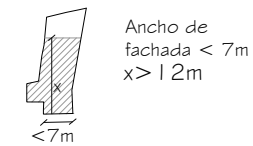


ARTÍCULO 1.9 CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

Fondo máximo edificable

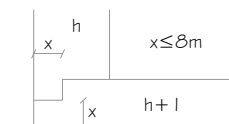


Organización en torno a patio tradicional
 $x > 12m$



ARTÍCULO 2.1 ALTURAS MÁXIMA Y MÍNIMA DE EDIFICACIÓN

ALTURA MÁXIMA



En parcelas en esquina a calles con distintas alturas de edificación, se considera fachada principal la que da a la vía de mayor altura. El edificio puede proyectarse con esa altura en toda la fachada principal