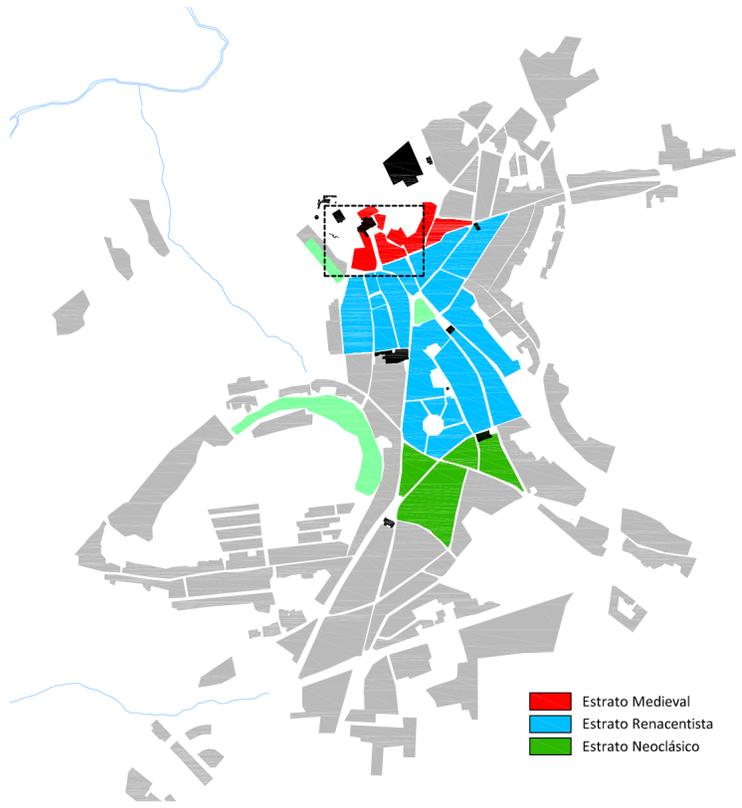


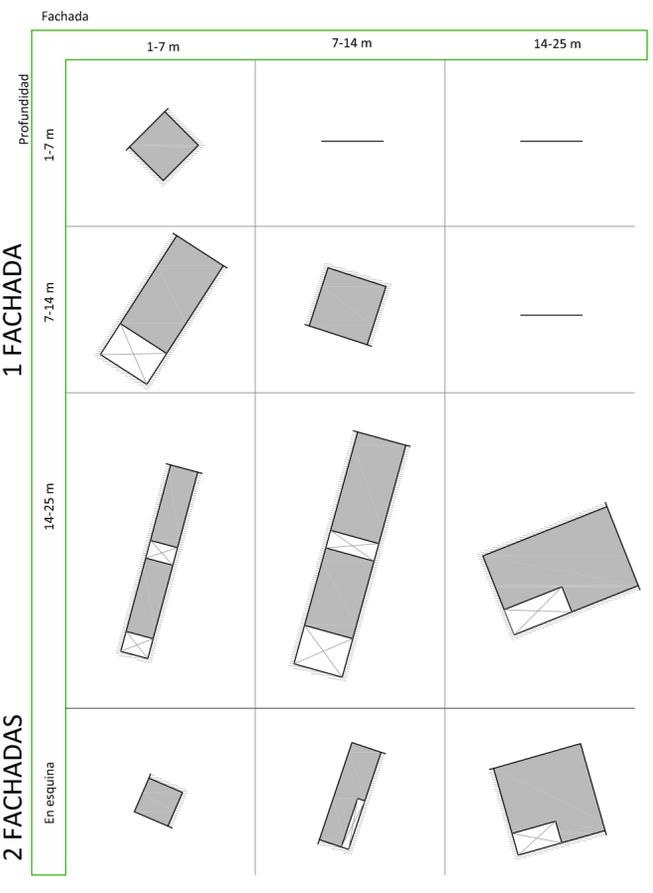
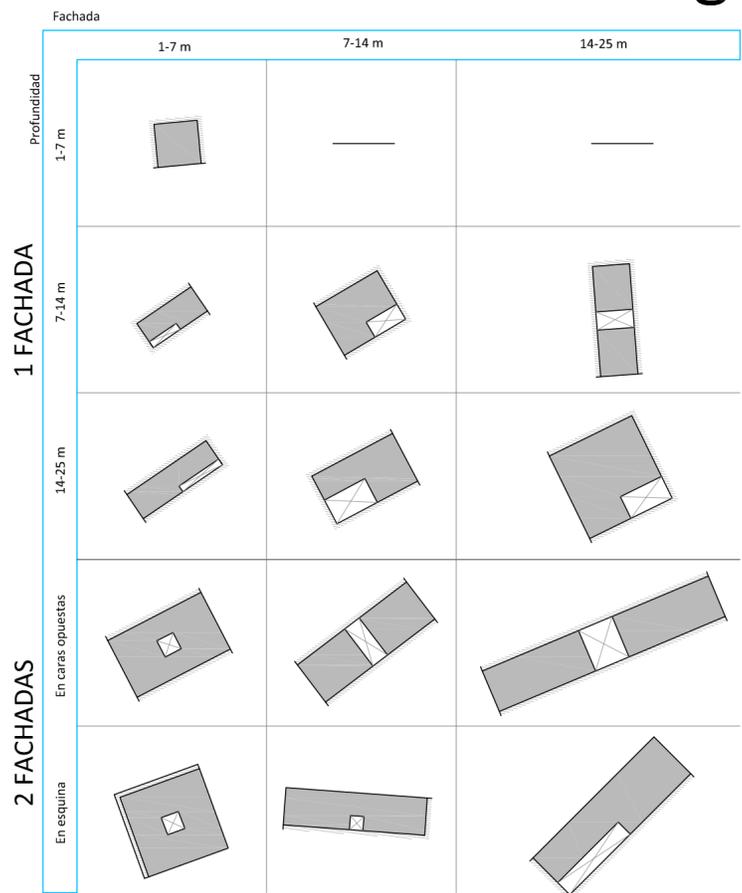
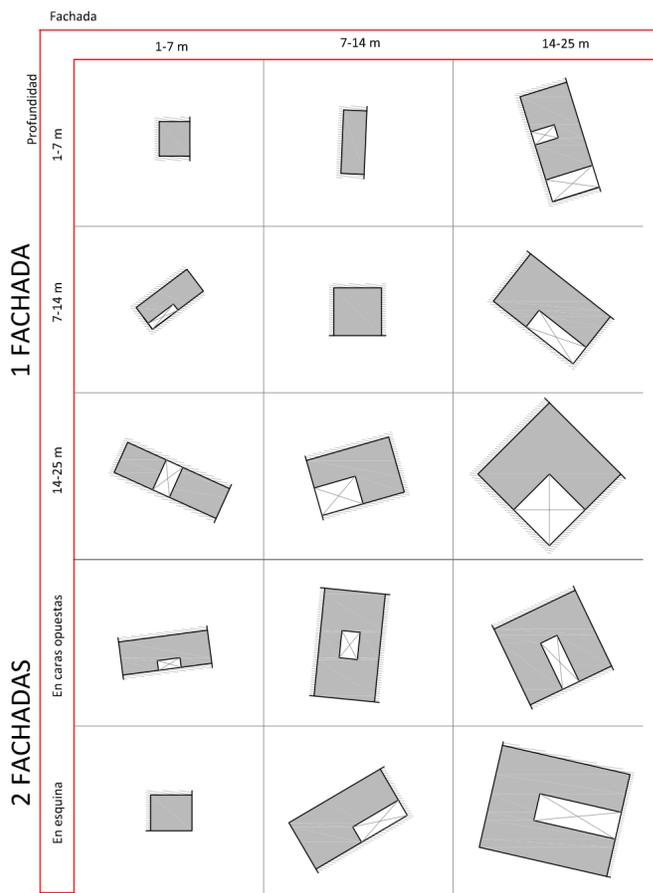
# CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

# Aguilar de la Frontera

## SISTEMA DE ORDENACIÓN GENÉRICA PARA LOS DIFERENTES ESTRATOS HISTÓRICOS



■ Estrato Medieval  
■ Estrato Renacentista  
■ Estrato Neoclásico



PLANO DE PARCELARIO DE VIVIENDA ACTUAL

PLANO DE VIVIENDA MODIFICADO CONFORME A BIOTIPOS



### NORMATIVA

Según Normativa toda parcela resultante de un proceso posterior a la aprobación de las Normas Urbanísticas, ya sea por Proyecto de Compensación, de Reparcelación o de Parcelación, deberá cumplir las siguientes condiciones que definen la parcela mínima:

- Superficie no menor de 100 metros cuadrados.
- Frente de parcela a viario o espacio público, con alineación previamente definida, no menor de 7 metros.
- Posibilidad de inscripción en la parcela de un círculo de 6 metros de diámetro.

### ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

Densidad \_\_\_\_\_ 17879,5 m<sup>2</sup>viv/ha  
 Edificabilidad \_\_\_\_\_ 2,17 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupación \_\_\_\_\_ 81,33 %

### MODIFICADOS POR BIOTIPOS

Densidad Óptima \_\_\_\_\_ 14602,8 m<sup>2</sup>viv/ha  
 Edificabilidad \_\_\_\_\_ 1,44 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupación \_\_\_\_\_ 78,85 %

