

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA

Aguilar de la Frontera

DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO

La delimitación del conjunto histórico queda definido de tal manera que intenta proteger el patrimonio histórico de la ciudad de la mejor manera. En la actualidad queda definido de forma que el Castillo queda desprotegido en la ladera Oeste por lo que tomamos la medida de ampliarlo en esa zona y así prevenir descontrolados crecimientos en esa zona que puedan entorpecer las visuales. La otra mejora del límite será en la parte Este de la ciudad que lo ampliaremos de tal manera que aumentemos en una manzana la distancia hacia el conjunto histórico, con esto controlamos la calle que delimita el conjunto histórico.



Fotos de la Ladera Oeste del Castillo

CONJUNTO HISTÓRICO

- Delimitación de Conjunto Histórico
- Nueva Delimitación de Conjunto Histórico
- Patrimonio Histórico

ESTUDIO DE DENSIDADES

Para el estudio densidades, hemos analizado una manzana tipo del conjunto histórico, en ella hemos calculado los principales estándares urbanísticos como son la edificabilidad y la ocupación real de nuestro conjunto histórico. Para sacar la óptima hemos planteado como sería esa manzana aplicando los biotipos a cada parcela, con ello sacamos los óptimos estándares. Como conclusión sacamos que la ocupación es practicamente la misma pero la edificabilidad si que hay que disminuirla por ya que nos sale un 33% mayor, por lo que tendremos que disminuir la densidad real de nuestro conjunto histórico en dicho porcentaje. Esto afectará principalmente en la altura de las edificaciones como bien recoge la normativa urbanística de Aguilar de la Frontera.

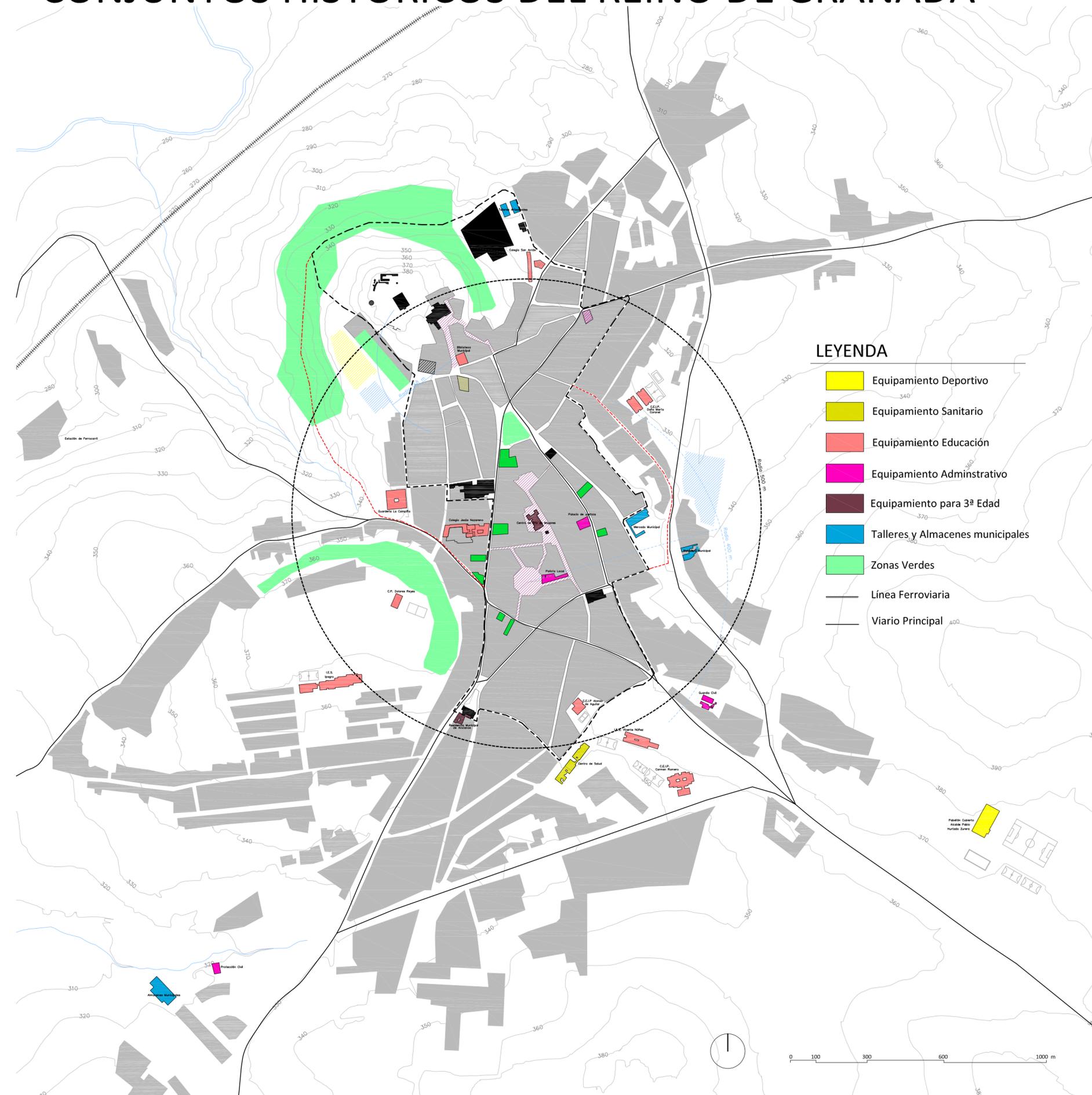
ESTÁNDARES URBANÍSTICOS EN C.H.

Espacio Público	7,20 m2/viv.
Equipamientos	12,95 m2/viv.
1535 viviendas en Conjunto Histórico	
257699 m ² de Conjunto Histórico	
Densidad de Viviendas en C.H.	≈60 viv/ha.
Densidad Óptima en C.H.	≈50,8 viv/ha.

(Estudio en apartado de vivienda)

PROYECTO

- Zonas de cobertura de parking a zonas peatonales
- Nuevas Zonas Peatonales
- Nuevo Espacio Deportivo
- Nuevo Edificio Administrativo
- Nuevo Centro de Salud
- Edificio en Ruina planteado como nuevo equipamiento
- Edificios de interés Arquitectónico



LEYENDA

- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Sanitario
- Equipamiento Educación
- Equipamiento Administrativo
- Equipamiento para 3ª Edad
- Talleres y Almacenes municipales
- Zonas Verdes
- Línea Ferroviaria
- Viario Principal